

Salzwiesengasse 44, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
86237	1	GG	4	S	138,05	180,93		33,64	260,57	€ 6.908,86	€ 1.250.000,00	€ 1.146.900,00
86238	2	GG	4	S	137,54	171,89		32,08	183,09	€ 6.981,25	€ 1.200.000,00	€ 1.101.000,00
86239	3	EG	4	SW	102,54	129,76	20,63	32,53	6,40	€ 7.128,55	€ 925.000,00	€ 848.700,00
86240	4	EG	4	SO	107,29	128,72	15,48	21,07	31,50	€ 7.264,11	€ 935.000,00	€ 857.900,00
86241	5	EG	3	NO	64,03	85,69		26,77	82,78	€ 6.710	€ 575.000,00	€ 527.600,00
86243	7	EG	3	NW	57,51	72,67		17,40	64,64	€ 6.852,52	€ 498.000,00	€ 457.000,00
86244	8	1. Etage	4	SW	109,57	119,88	20,62			€ 7.924,59	€ 950.000,00	€ 871.700,00
86245	9	1. Etage	4	SO	119,51	127,23	15,44			€ 7.844,06	€ 998.000,00	€ 915.700,00
86246	10	1. Etage	3	NO	70,43	84,27	27,67			€ 7.690,03	€ 648.000,00	€ 594.600,00
86247	11	1. Etage	2	N	40,93	42,83	3,80			€ 8.055,10	€ 345.000,00	€ 316.600,00
86248	12	1. Etage	3	NW	65,23	69,96	9,47			€ 7.789,61	€ 545.000,00	€ 500.100,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Frühling 2027

Kaufpreis je Stellplatz: zwischen EUR € 35.000,- und € 55.000,-