



Ihre EHL Planmappe

Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

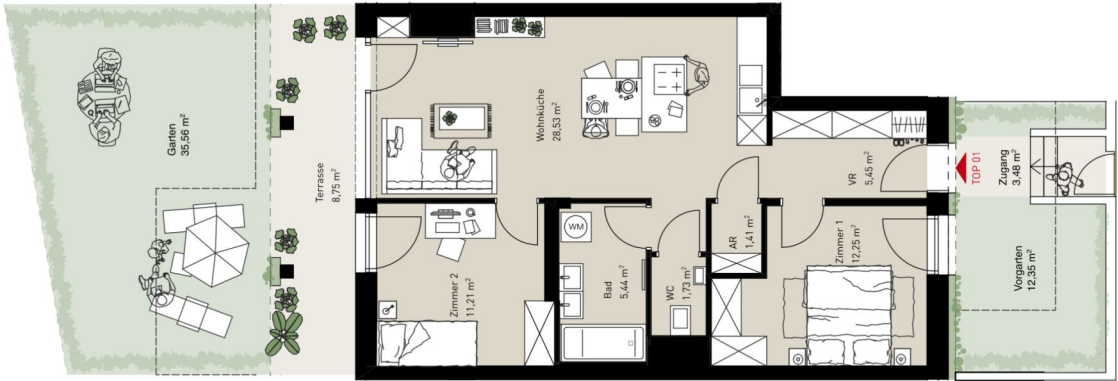
Wir leben
Immobilien.





D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 01 | 0 ERDGESCHOSS



GRÜNER HORIZONT

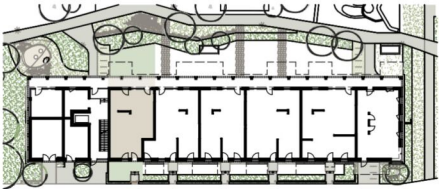
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

TOP 01 | 3-ZIMMER

01	AR	1,41
01	Bad	5,44
01	VR	5,45
01	WC	1,73
01	Wohnküche	28,53
01	Zimmer 1	12,25
01	Zimmer 2	11,21
TOP 01 WOHNFLÄCHE		66,02 m²

01	Garten	35,56
01	Terrasse	8,75
01	Vorgarten	12,35
01	Zugang	3,48
TOP 01 FREIFLÄCHE		60,14 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-01



DIN-A4
M 1:125



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 66,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 395.715,00

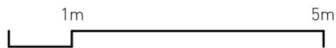


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 02 | 0 ERDGESCHOSS



DIN-A4
M 1:125



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröfentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

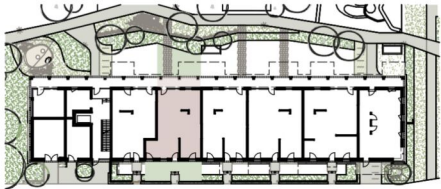
TOP 02 | 4-ZIMMER

02	AR	1,05
02	Bad	5,70
02	Gang	1,70
02	VR	4,97
02	WC	1,49
02	Wohnküche	29,14
02	Zimmer 1	11,84
02	Zimmer 2	10,44
02	Zimmer 3	10,26

TOP 02 | WOHNFLÄCHE 76,59 m²

02	Garten	31,61
02	Terrasse	8,75
02	Vorgarten	23,29
02	Zugang	3,48

TOP 02 | FREIFLÄCHE 67,13 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-02

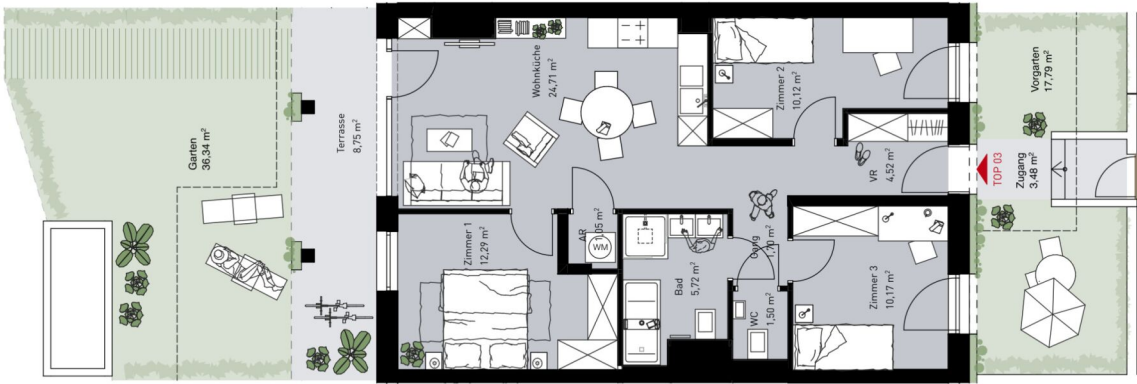
4 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00, ANLEGER: € 460.815,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 03 | 0 ERDGESCHOSS



DIN-A4
M 1:125



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröfentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

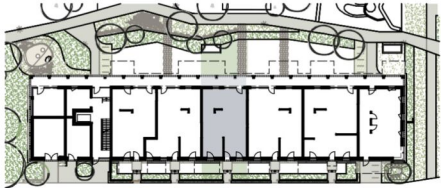
TOP 03 | 4-ZIMMER

03	AR	1,05
03	Bad	5,72
03	Gang	1,70
03	VR	4,52
03	WC	1,50
03	Wohnküche	24,71
03	Zimmer 1	12,29
03	Zimmer 2	10,12
03	Zimmer 3	10,17

TOP 03 | WOHNFLÄCHE 71,78 m²

03	Garten	36,34
03	Terrasse	8,75
03	Vorgarten	17,79
03	Zugang	3,48

TOP 03 | FREIFLÄCHE 66,36 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-03

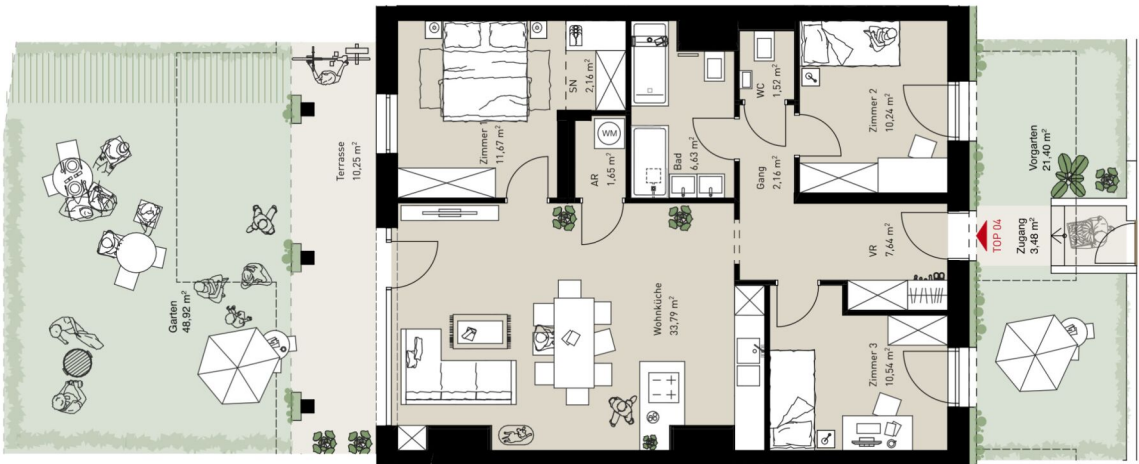
4 ZIMMER 71,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 466.500,00, ANLEGER: € 433.845,00

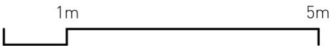


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 04 | 0 ERDGESCHOSS



DIN-A4
M 1:125



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

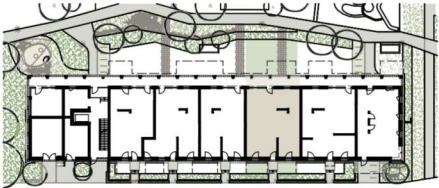
TOP 04 | 4-ZIMMER

04	AR	1,65
04	Bad	6,63
04	Gang	2,16
04	SN	2,16
04	VR	7,64
04	WC	1,52
04	Wohnküche	33,79
04	Zimmer 1	11,67
04	Zimmer 2	10,24
04	Zimmer 3	10,54

TOP 04 | WOHNFLÄCHE 88,00 m²

04	Garten	48,92
04	Terrasse	10,25
04	Vorgarten	21,40
04	Zugang	3,48

TOP 04 | FREIFLÄCHE 84,05 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-04

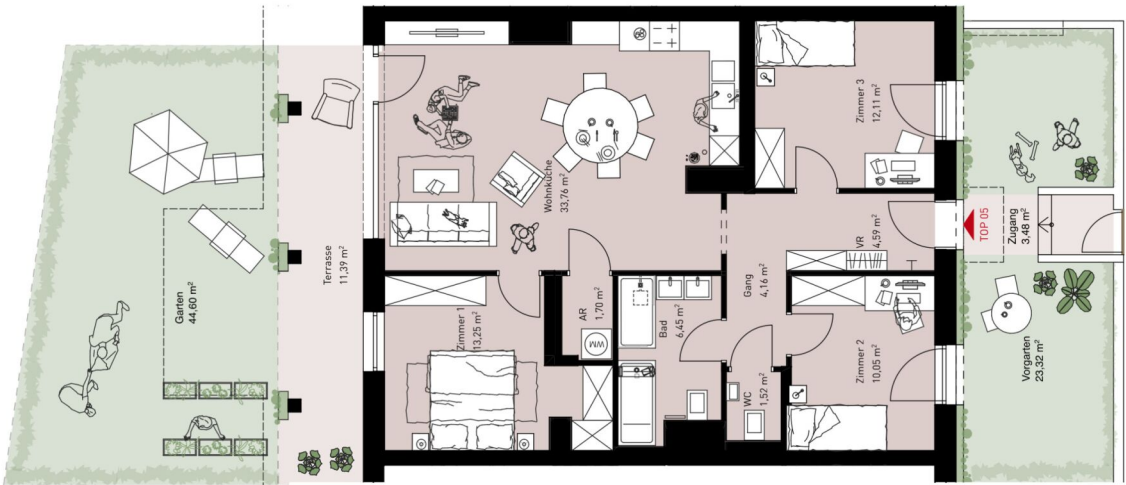
4 ZIMMER 88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 573.500,00, ANLEGER: € 533.355,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 05 | 0 ERDGESCHOSS



DIN-A4
M 1:125



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröfentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

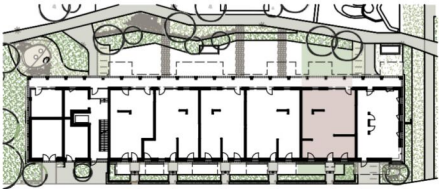
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

TOP 05 | 4-ZIMMER

05	AR	1,70
05	Bad	6,45
05	Gang	4,16
05	VR	4,59
05	WC	1,52
05	Wohnküche	33,76
05	Zimmer 1	13,25
05	Zimmer 2	10,05
05	Zimmer 3	12,11
TOP 05 WOHNFLÄCHE		87,59 m²
05	Garten	44,60
05	Terrasse	11,39
05	Vorgarten	23,32
05	Zugang	3,48
TOP 05 FREIFLÄCHE		82,79 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-05

4 ZIMMER 87,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.500,00, ANLEGER: € 531.495,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 06 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröfentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

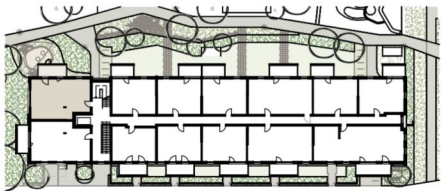
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 06 | 3-ZIMMER

06	AN	0,63
06	Bad	4,49
06	VR	7,21
06	WC	1,67
06	Wohnküche	20,78
06	Zimmer 1	10,71
06	Zimmer 2	9,83
TOP 06 WOHNFLÄCHE		55,32 m²

06	Balkon	7,97
TOP 06 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-06

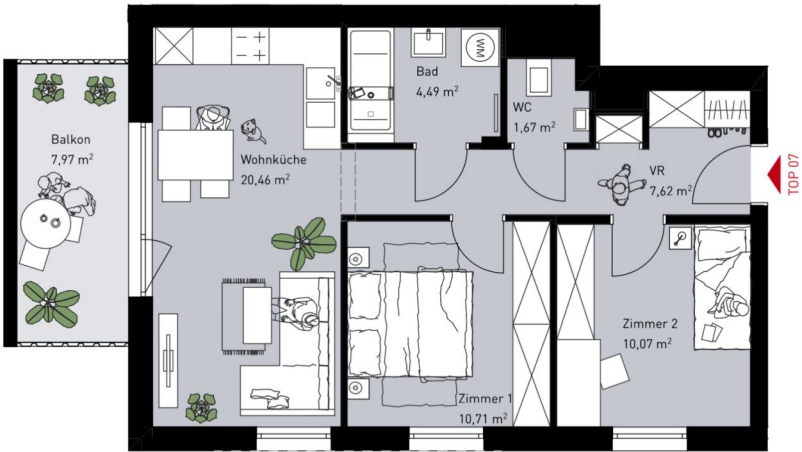
3 ZIMMER 55,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.500,00, ANLEGER: € 329.685,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 07 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

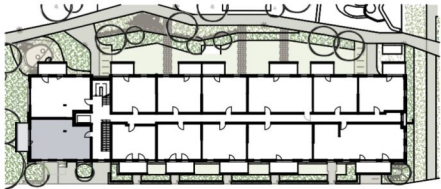
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 07 | 3-ZIMMER

07	Bad	4,49
07	VR	7,62
07	WC	1,67
07	Wohnküche	20,46
07	Zimmer 1	10,71
07	Zimmer 2	10,07
TOP 07 WOHNFLÄCHE		55,02 m²

07	Balkon	7,97
TOP 07 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-07

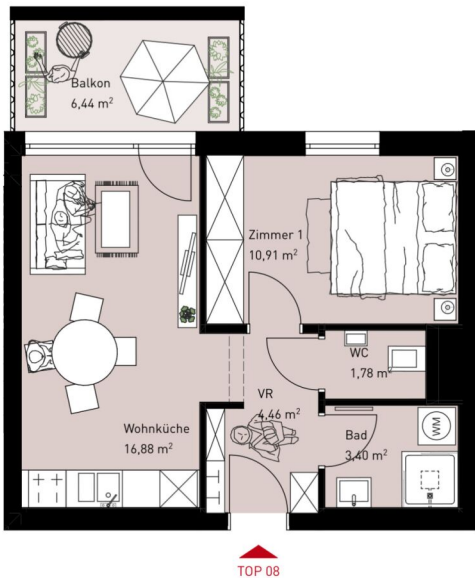
3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.500,00, ANLEGER: € 328.755,00

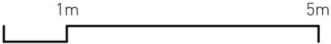


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 08 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

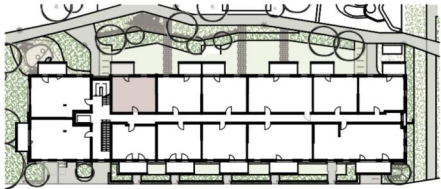
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 08 | 2-ZIMMER

08	Bad	3,40
08	VR	4,46
08	WC	1,78
08	Wohnküche	16,88
08	Zimmer 1	10,91
TOP 08 WOHNFLÄCHE		37,43 m ²

08	Balkon	6,44
TOP 08 FREIFLÄCHE		6,44 m ²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-08

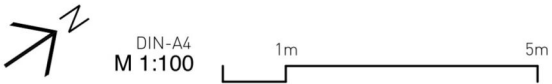
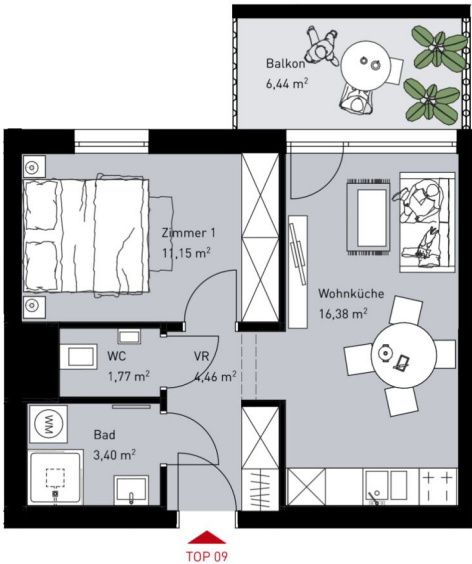
2 ZIMMER 37,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 236.500,00, ANLEGER: € 219.945,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 09 | +1 OBERGESCHOSS 01



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

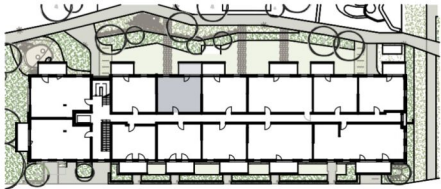
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 09 | 2-ZIMMER

09	Bad	3,40
09	VR	4,46
09	WC	1,77
09	Wohnküche	16,38
09	Zimmer 1	11,15
TOP 09 WOHNFLÄCHE		37,16 m²

09	Balkon	6,44
TOP 09 FREIFLÄCHE		6,44 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-09

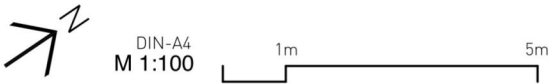
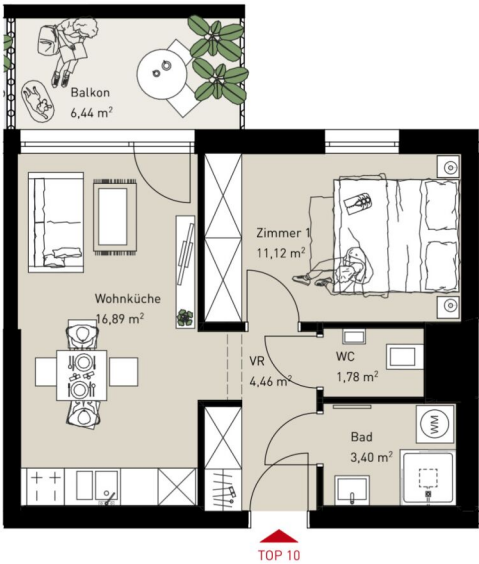
2 ZIMMER 37,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 236.500,00, ANLEGER: € 219.945,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 10 | +1 OBERGESCHOSS 01



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

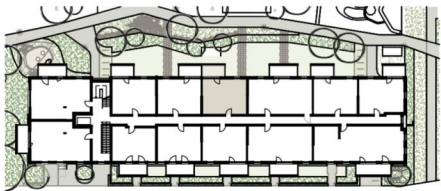
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 10 | 2-ZIMMER

10	Bad	3,40
10	VR	4,46
10	WC	1,78
10	Wohnküche	16,89
10	Zimmer 1	11,12
TOP 10 WOHNFLÄCHE		37,65 m²

10	Balkon	6,44
TOP 10 FREIFLÄCHE		6,44 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

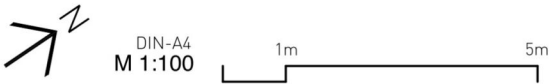
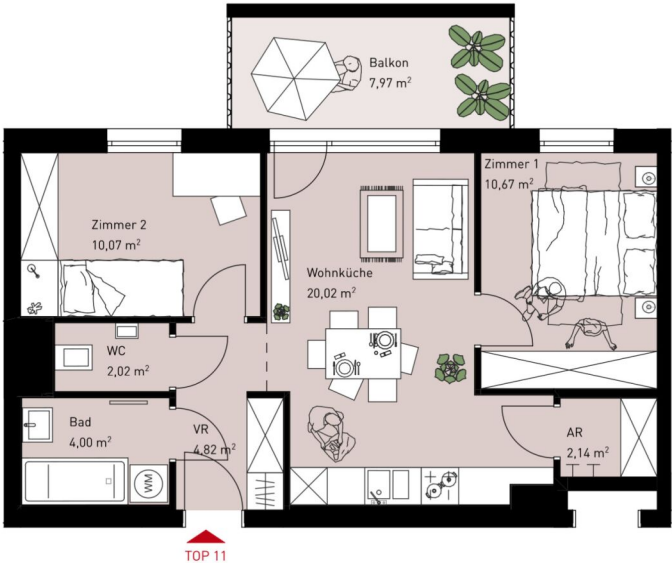
20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-10

2 ZIMMER 37,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 237.500,00, ANLEGER: € 220.875,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG
TOP 11 | +1 OBERGESCHOSS 01



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

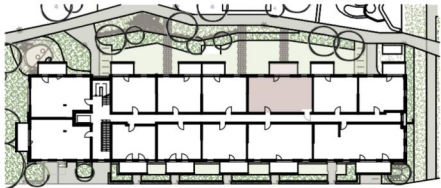
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01
TOP 11 | 3-ZIMMER

11	AR	2,14
11	Bad	4,00
11	VR	4,82
11	WC	2,02
11	Wohnküche	20,02
11	Zimmer 1	10,67
11	Zimmer 2	10,07
TOP 11 WOHNFLÄCHE		53,74 m²

11	Balkon	7,97
TOP 11 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-11

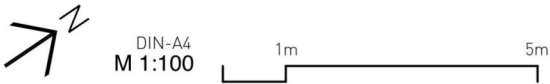
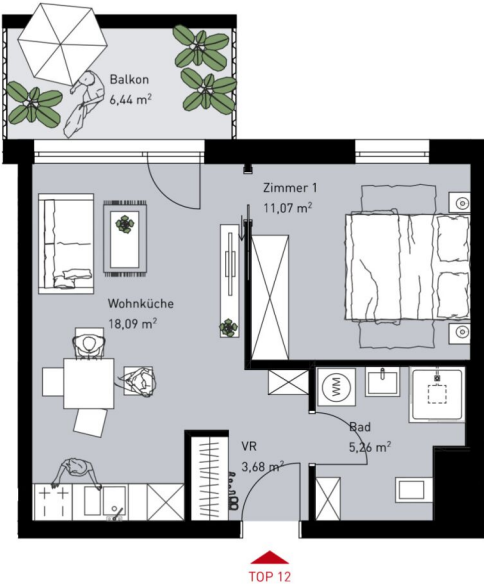
3 ZIMMER 53,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.500,00, ANLEGER: € 312.015,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 12 | +1 OBERGESCHOSS 01



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

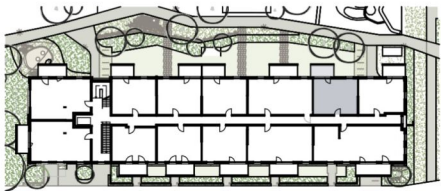
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 12 | 2-ZIMMER

12	Bad	5,26
12	VR	3,68
12	Wohnküche	18,09
12	Zimmer 1	11,07
TOP 12 WOHNFLÄCHE		38,10 m²

12	Balkon	6,44
TOP 12 FREIFLÄCHE		6,44 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-12

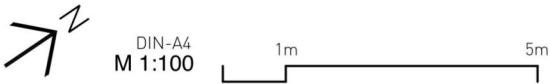
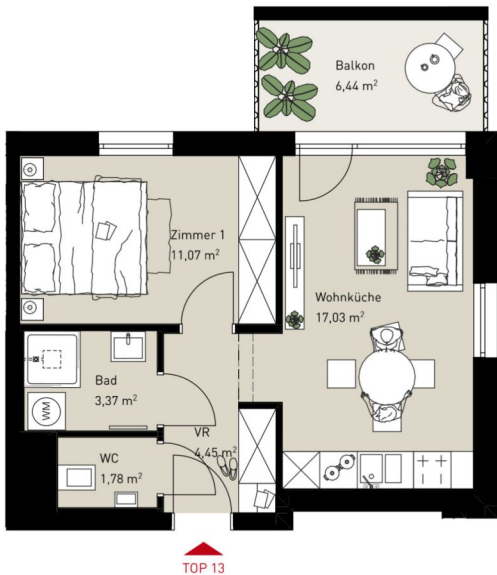
2 ZIMMER 38,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.500,00, ANLEGER: € 223.665,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 13 | +1 OBERGESCHOSS 01



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

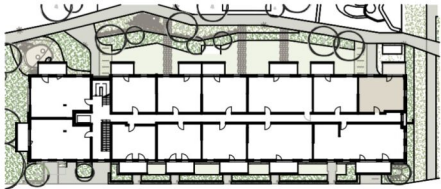
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 13 | 2-ZIMMER

13	Bad	3,37
13	VR	4,45
13	WC	1,78
13	Wohnküche	17,03
13	Zimmer 1	11,07
TOP 13 WOHNFLÄCHE		37,70 m²

13	Balkon	6,44
TOP 13 FREIFLÄCHE		6,44 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-13

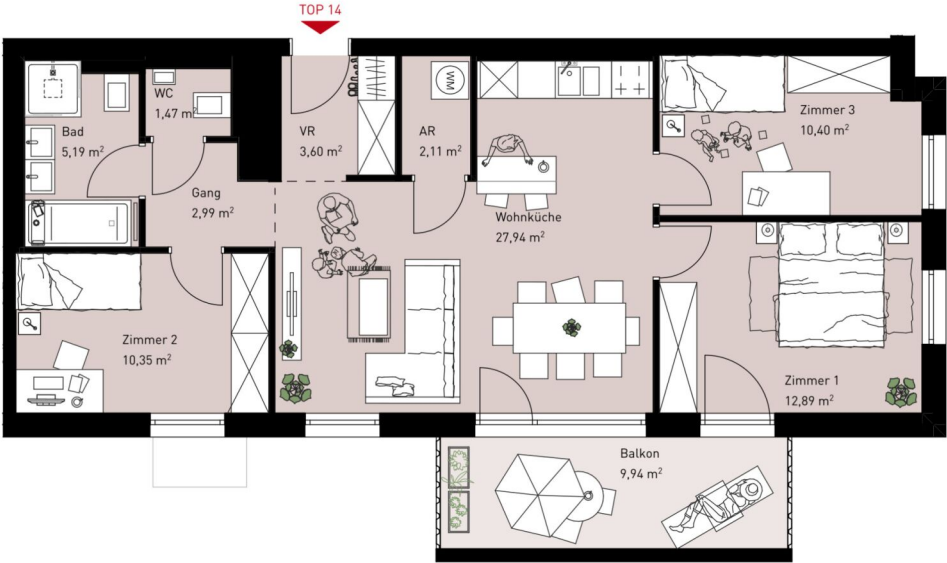
2 ZIMMER 37,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 237.500,00, ANLEGER: € 220.875,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 14 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

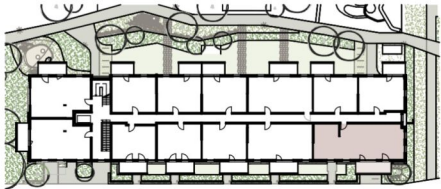
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 14 | 4-ZIMMER

14	AR	2,11
14	Bad	5,19
14	Gang	2,99
14	VR	3,60
14	WC	1,47
14	Wohnküche	27,94
14	Zimmer 1	12,89
14	Zimmer 2	10,35
14	Zimmer 3	10,40
TOP 14 WOHNFLÄCHE		76,94 m²

14	Balkon	9,94
TOP 14 FREIFLÄCHE		9,94 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-14

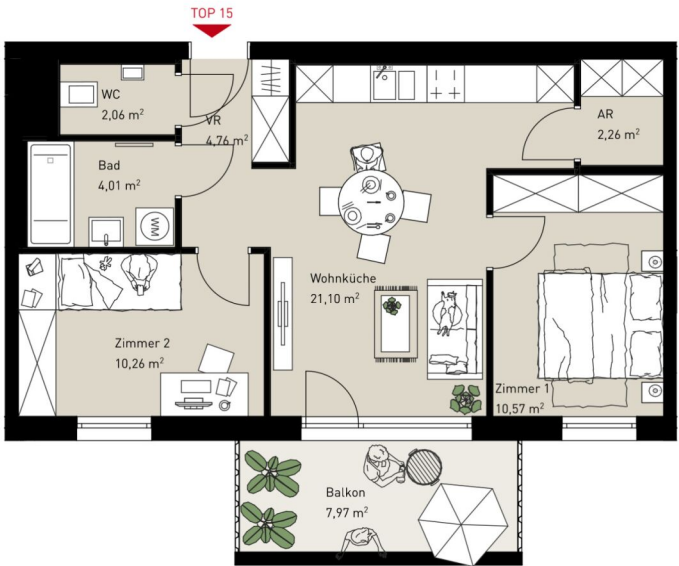
4 ZIMMER 76,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.500,00, ANLEGER: € 451.515,00

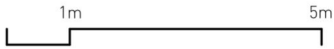


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 15 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

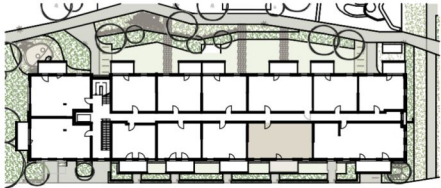
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 15 | 3-ZIMMER

15	AR	2,26
15	Bad	4,01
15	VR	4,76
15	WC	2,06
15	Wohnküche	21,10
15	Zimmer 1	10,57
15	Zimmer 2	10,26
TOP 15 WOHNFLÄCHE		55,02 m ²

15	Balkon	7,97
TOP 15 FREIFLÄCHE		7,97 m ²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-15

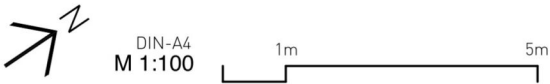
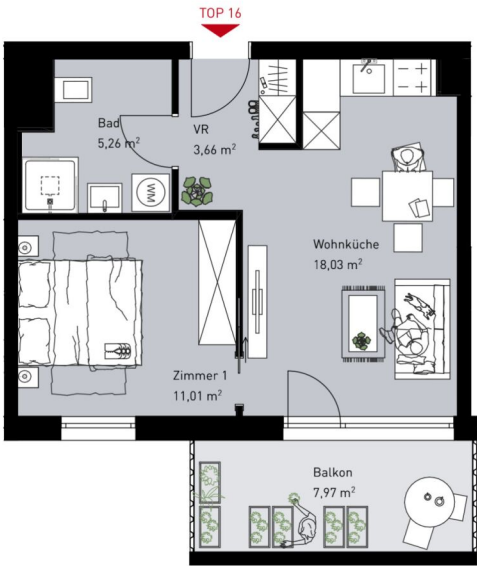
3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.500,00, ANLEGER: € 325.965,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 16 | +1 OBERGESCHOSS 01



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

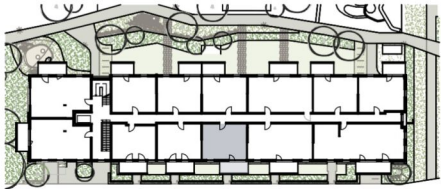
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 16 | 2-ZIMMER

16	Bad	5,26
16	VR	3,66
16	Wohnküche	18,03
16	Zimmer 1	11,01
TOP 16 WOHNFLÄCHE		37,96 m²

16	Balkon	7,97
TOP 16 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

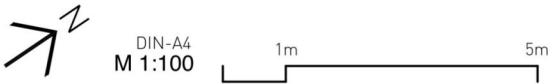
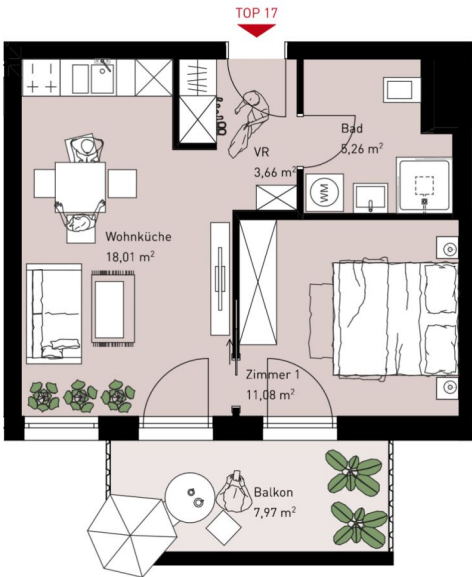
20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-16

2 ZIMMER 37,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG
TOP 17 | +1 OBERGESCHOSS 01



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

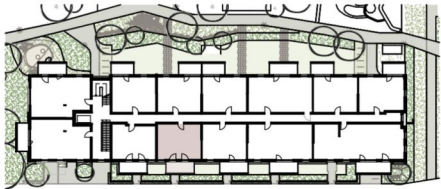
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01
TOP 17 | 2-ZIMMER

17	Bad	5,26
17	VR	3,66
17	Wohnküche	18,01
17	Zimmer 1	11,08
TOP 17 WOHNFLÄCHE		38,01 m²

17	Balkon	7,97
TOP 17 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-17

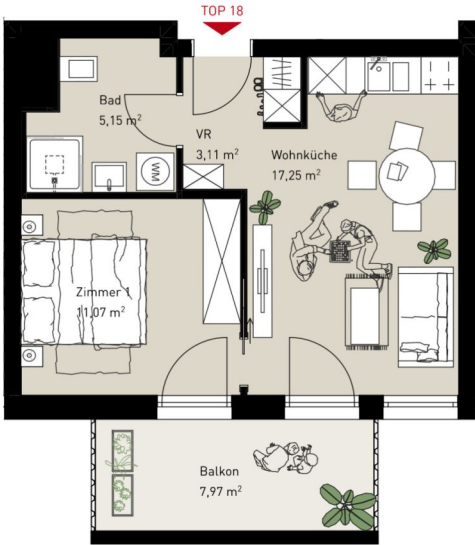
2 ZIMMER 38,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 18 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

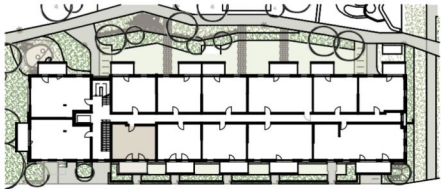
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 18 | 2-ZIMMER

18	Bad	5,15
18	VR	3,11
18	Wohnküche	17,25
18	Zimmer 1	11,07
TOP 18 WOHNFLÄCHE		36,58 m²

18	Balkon	7,97
TOP 18 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-18

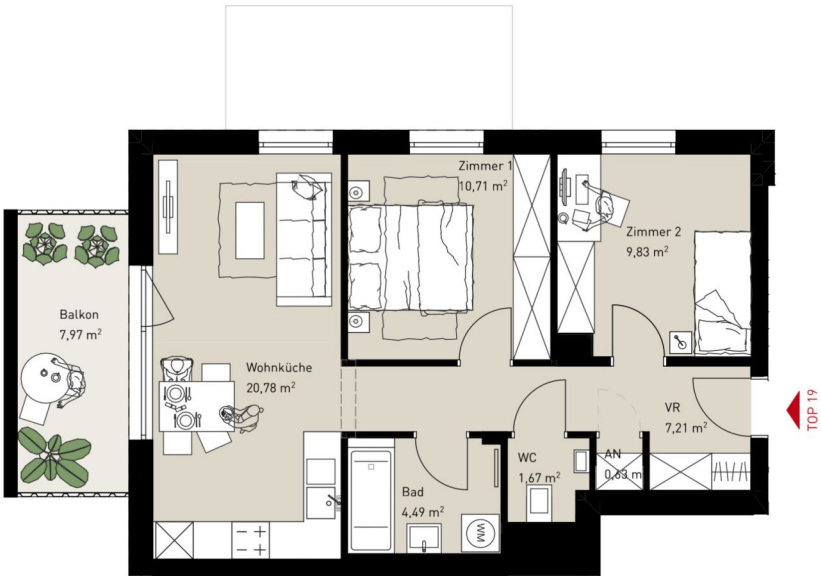
2 ZIMMER 36,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.500,00, ANLEGER: € 223.665,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 19 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



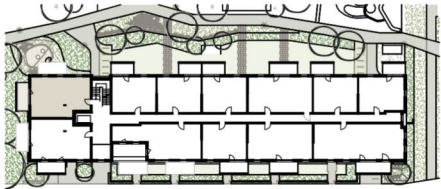
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 19 | 3-ZIMMER

19	AN	0,63
19	Bad	4,49
19	VR	7,21
19	WC	1,67
19	Wohnküche	20,78
19	Zimmer 1	10,71
19	Zimmer 2	9,83
TOP 19 WOHNFLÄCHE		55,32 m²

19	Balkon	7,97
TOP 19 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-19

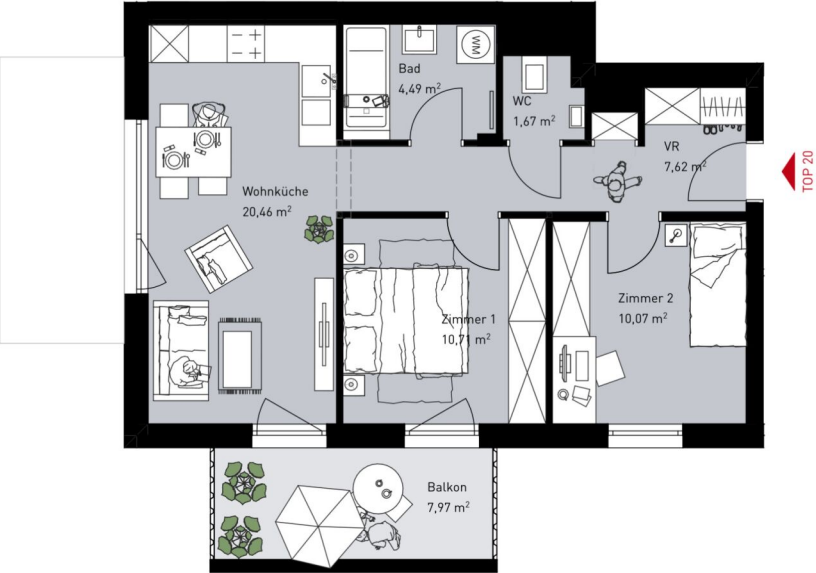
3 ZIMMER 55,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.500,00, ANLEGER: € 332.475,00

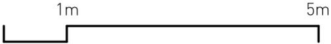


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 20 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



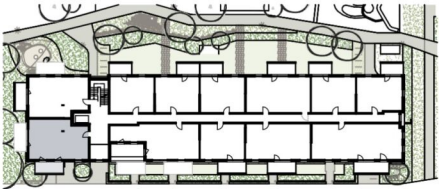
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 20 | 3-ZIMMER

20	Bad	4,49
20	VR	7,62
20	WC	1,67
20	Wohnküche	20,46
20	Zimmer 1	10,71
20	Zimmer 2	10,07
TOP 20 WOHNFLÄCHE		55,02 m²

20	Balkon	7,97
TOP 20 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-20

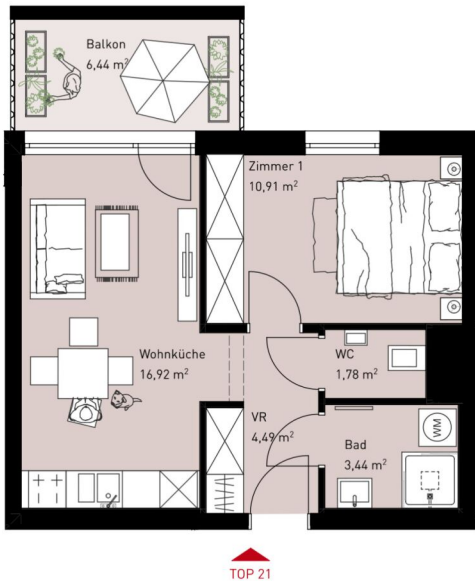
3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.500,00, ANLEGER: € 331.545,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 21 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



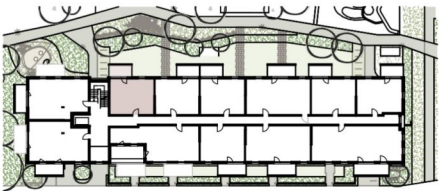
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 21 | 2-ZIMMER

21	Bad	3,44
21	VR	4,49
21	WC	1,78
21	Wohnküche	16,92
21	Zimmer 1	10,91
TOP 21 WOHNFLÄCHE		37,54 m²

21	Balkon	6,44
TOP 21 FREIFLÄCHE		6,44 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-21

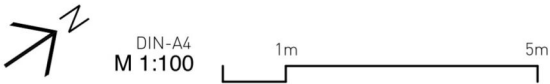
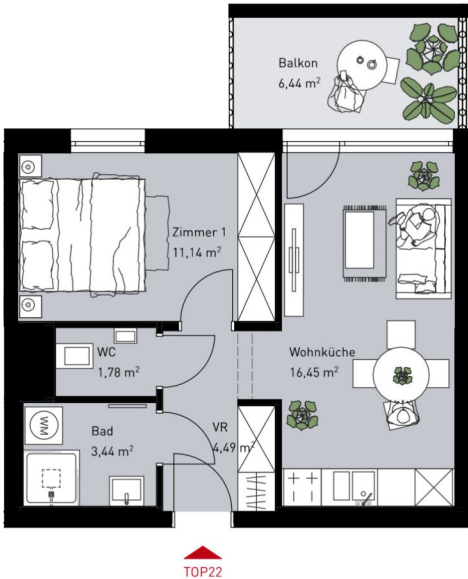
2 ZIMMER 37,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.735,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 22 | +2 OBERGESCHOSS 02



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING
GROUP
—
WUParchitektur

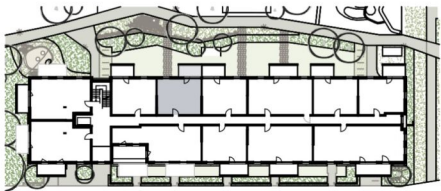
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 22 | 2-ZIMMER

22	Bad	3,44
22	VR	4,49
22	WC	1,78
22	Wohnküche	16,45
22	Zimmer 1	11,14
TOP 22 WOHNFLÄCHE		37,30 m²

22	Balkon	6,44
TOP 22 FREIFLÄCHE		6,44 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-22

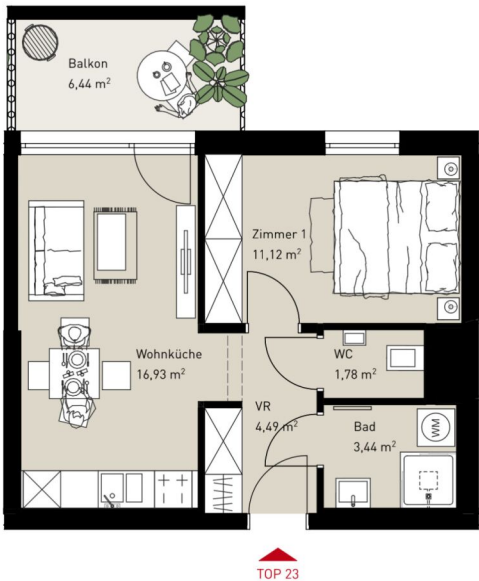
2 ZIMMER 37,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 238.500,00, ANLEGER: € 221.805,00

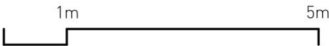


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 23 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



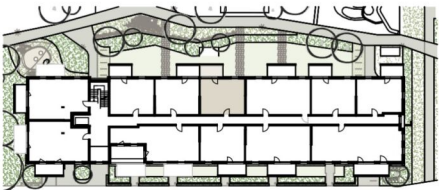
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 23 | 2-ZIMMER

23	Bad	3,44
23	VR	4,49
23	WC	1,78
23	Wohnküche	16,93
23	Zimmer 1	11,12
TOP 23 WOHNFLÄCHE		37,76 m²

23	Balkon	6,44
TOP 23 FREIFLÄCHE		6,44 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-23

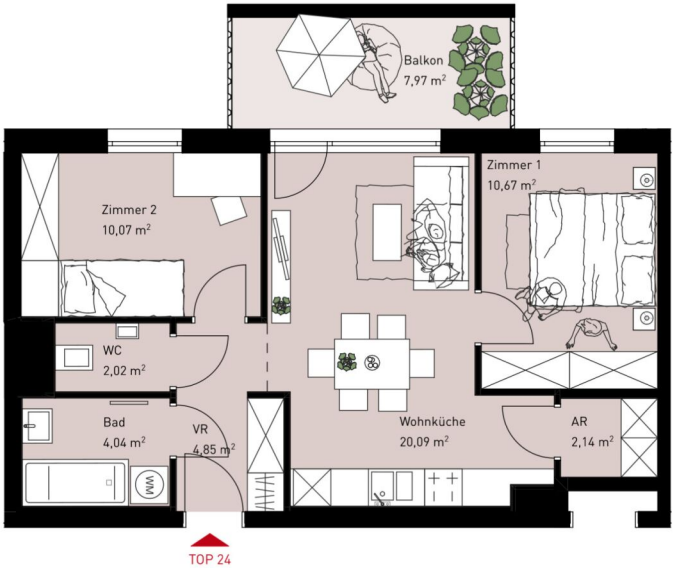
2 ZIMMER 37,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 241.500,00, ANLEGER: € 224.595,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 24 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



GRÜNER HORIZONT

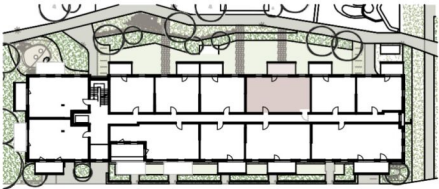
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 24 | 3-ZIMMER

24	AR	2,14
24	Bad	4,04
24	VR	4,85
24	WC	2,02
24	Wohnküche	20,09
24	Zimmer 1	10,67
24	Zimmer 2	10,07
TOP 24 WOHNFLÄCHE		53,88 m²

24	Balkon	7,97
TOP 24 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-24

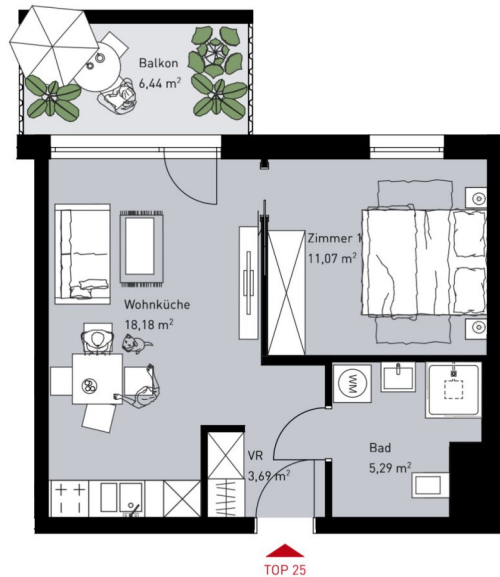
3 ZIMMER 53,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.500,00, ANLEGER: € 316.665,00

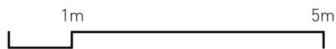


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 25 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING
GROUP
—
WUParchitektur

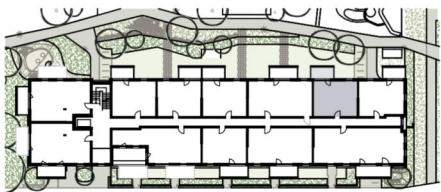
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 25 | 2-ZIMMER

25	Bad	5,29
25	VR	3,69
25	Wohnküche	18,18
25	Zimmer 1	11,07
TOP 25 WOHNFLÄCHE		38,23 m ²

25	Balkon	6,44
TOP 25 FREIFLÄCHE		6,44 m ²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-25

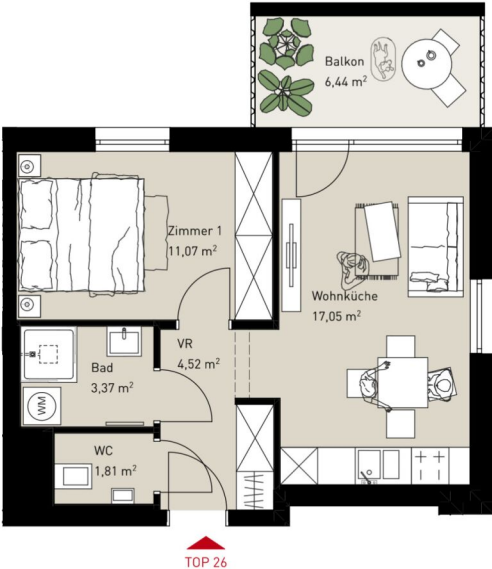
2 ZIMMER 38,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.500,00, ANLEGER: € 227.385,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 26 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



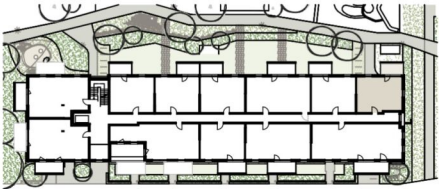
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 26 | 2-ZIMMER

26	Bad	3,37
26	VR	4,52
26	WC	1,81
26	Wohnküche	17,05
26	Zimmer 1	11,07
TOP 26 WOHNFLÄCHE		37,82 m²

26	Balkon	6,44
TOP 26 FREIFLÄCHE		6,44 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-26

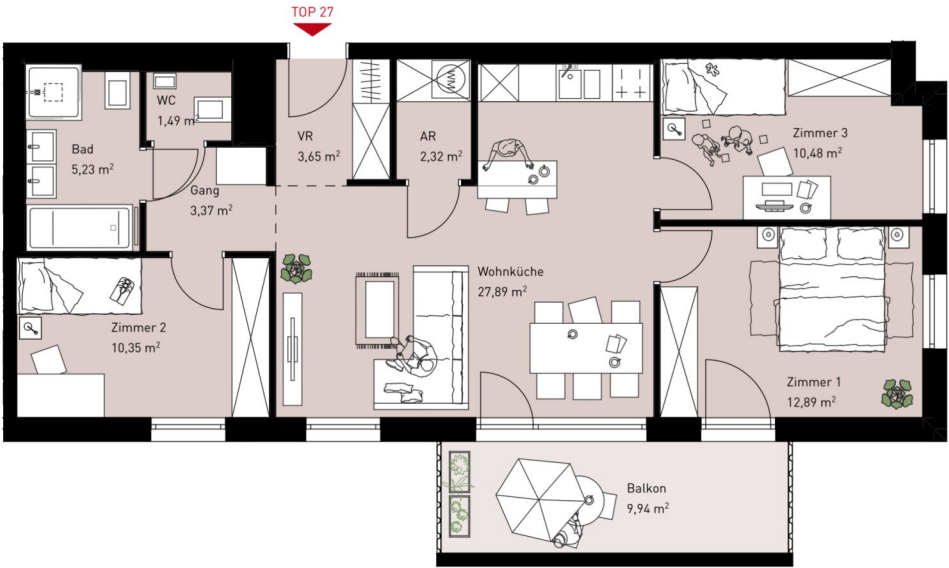
2 ZIMMER 37,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 241.500,00, ANLEGER: € 224.595,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 27 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



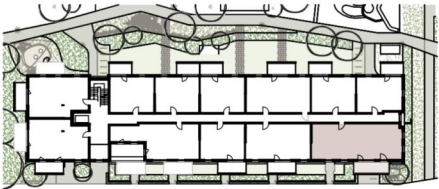
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 27 | 4-ZIMMER

27	AR	2,32
27	Bad	5,23
27	Gang	3,37
27	VR	3,65
27	WC	1,49
27	Wohnküche	27,89
27	Zimmer 1	12,89
27	Zimmer 2	10,35
27	Zimmer 3	10,48
TOP 27 WOHNFLÄCHE		77,67 m ²

27	Balkon	9,94
TOP 27 FREIFLÄCHE		9,94 m ²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-27

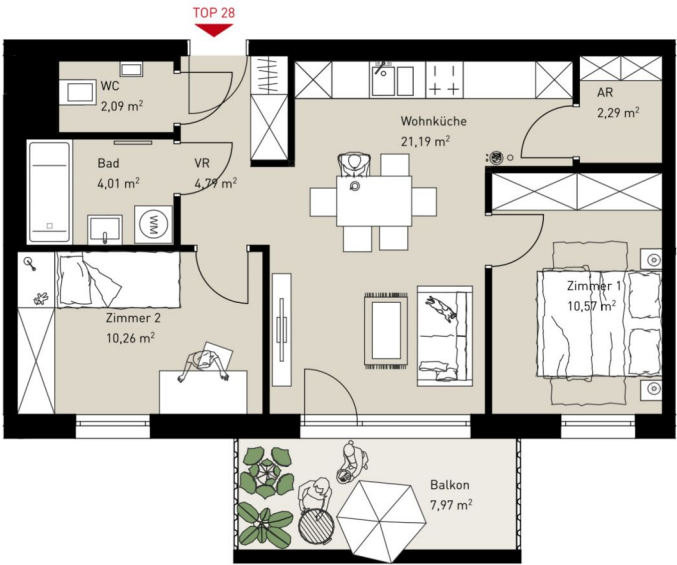
4 ZIMMER 77,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.500,00, ANLEGER: € 459.885,00

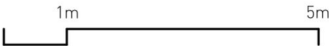


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 28 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



GRÜNER HORIZONT

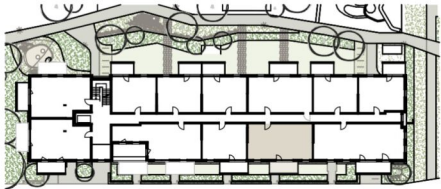
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 28 | 3-ZIMMER

28	AR	2,29
28	Bad	4,01
28	VR	4,79
28	WC	2,09
28	Wohnküche	21,19
28	Zimmer 1	10,57
28	Zimmer 2	10,26
TOP 28 WOHNFLÄCHE		55,20 m²

28	Balkon	7,97
TOP 28 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-28

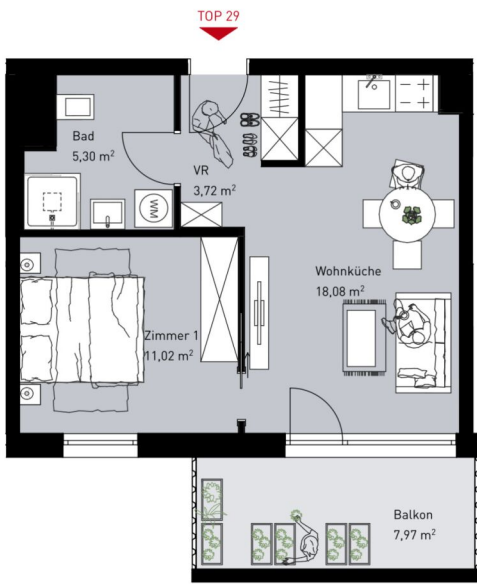
3 ZIMMER 55,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.500,00, ANLEGER: € 329.685,00

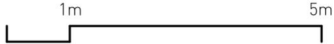


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 29 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



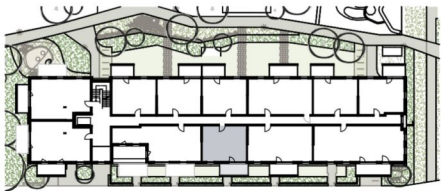
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02
TOP 29 | 2-ZIMMER

29	Bad	5,30
29	VR	3,72
29	Wohnküche	18,08
29	Zimmer 1	11,02
TOP 29 WOHNFLÄCHE		38,12 m²

29	Balkon	7,97
TOP 29 FREIFLÄCHE		7,97 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-29

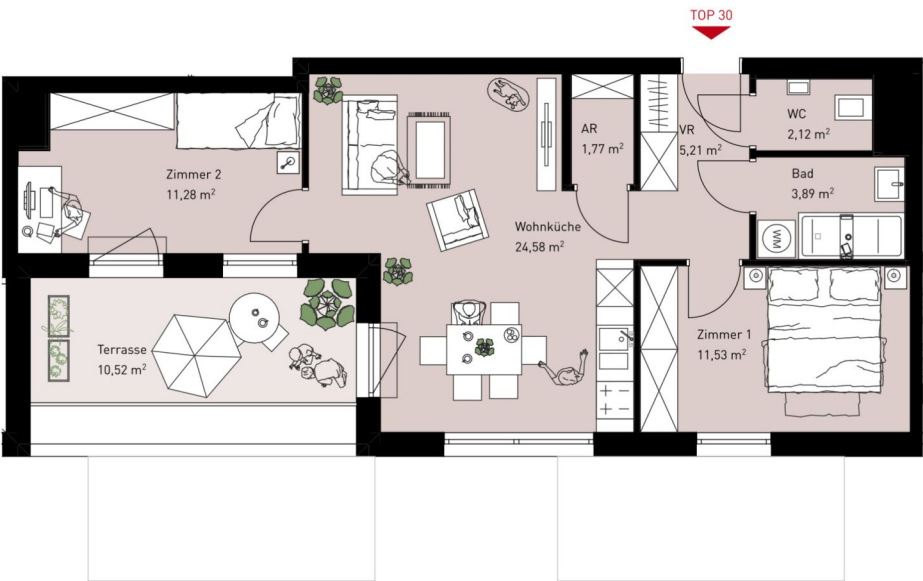
2 ZIMMER 38,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 252.500,00, ANLEGER: € 234.825,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 30 | +2 OBERGESCHOSS 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING
GROUP
—
WUParchitektur

GRÜNER HORIZONT

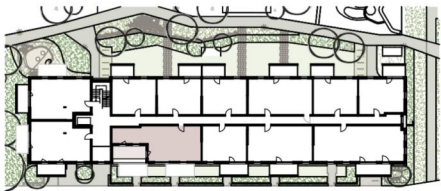
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 30 | 3-ZIMMER

30	AR	1,77
30	Bad	3,89
30	VR	5,21
30	WC	2,12
30	Wohnküche	24,58
30	Zimmer 1	11,53
30	Zimmer 2	11,28
TOP 30 WOHNFLÄCHE		60,38 m ²

30	Terrasse	10,52
TOP 30 FREIFLÄCHE		10,52 m ²



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-30

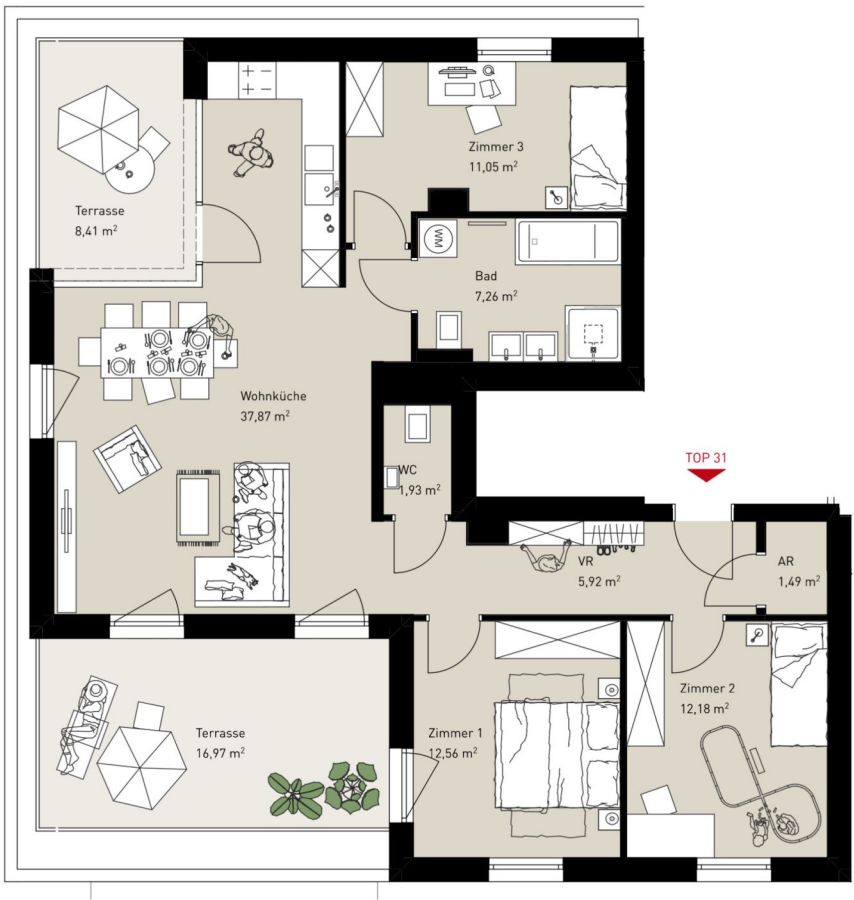
3 ZIMMER 60,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.500,00, ANLEGER: € 350.145,00

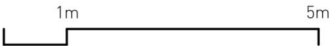


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 31 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÖHE]

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

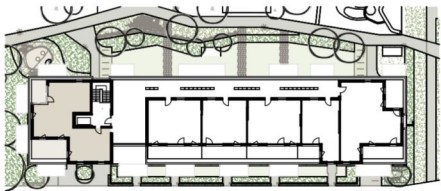
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 31 | 4-ZIMMER

31	AR	1,49
31	Bad	7,26
31	VR	5,92
31	WC	1,93
31	Wohnküche	37,87
31	Zimmer 1	12,56
31	Zimmer 2	12,18
31	Zimmer 3	11,05
TOP 31 WOHNFLÄCHE		90,26 m ²

31	Terrasse	8,41
31	Terrasse	16,97
TOP 31 FREIFLÄCHE		25,38 m ²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-31

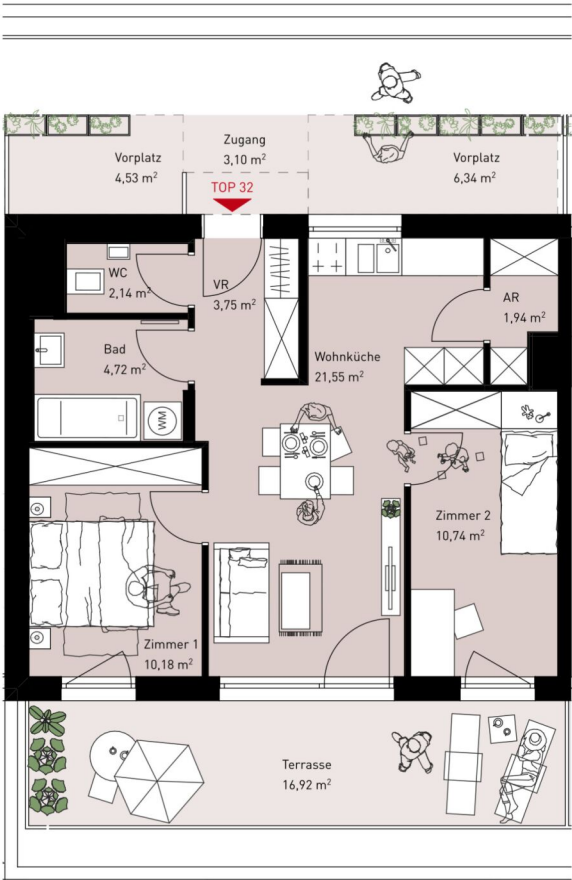
4 ZIMMER 90,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 587.500,00, ANLEGER: € 546.375,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 32 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

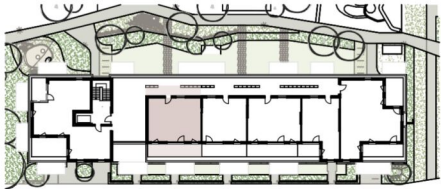
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 32 | 3-ZIMMER

32	AR	1,94
32	Bad	4,72
32	VR	3,75
32	WC	2,14
32	Wohnküche	21,55
32	Zimmer 1	10,18
32	Zimmer 2	10,74
TOP 32 WOHNFLÄCHE		55,02 m²

32	Terrasse	16,92
32	Vorplatz	4,53
32	Vorplatz	6,34
32	Zugang	3,10
TOP 32 FREIFLÄCHE		30,89 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-32

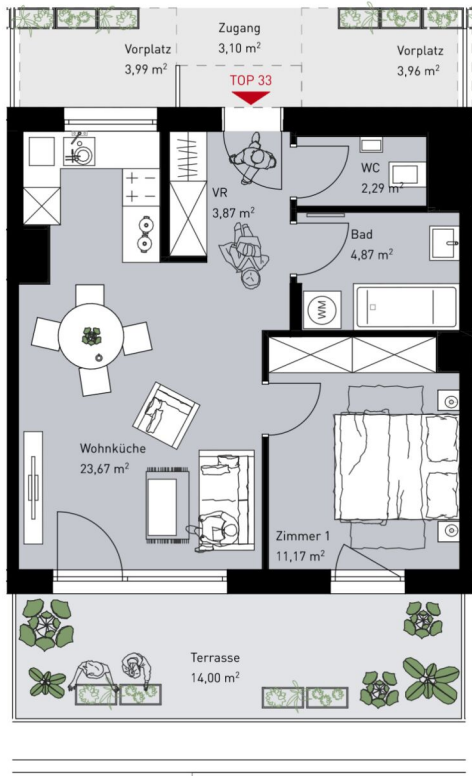
3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.500,00, ANLEGER: € 353.865,00

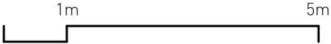


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 33 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

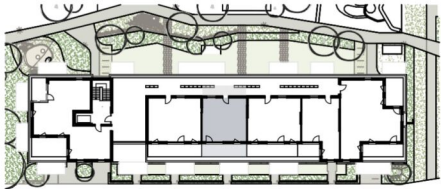
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 33 | 2-ZIMMER

33	Bad	4,87
33	VR	3,87
33	WC	2,29
33	Wohnküche	23,67
33	Zimmer 1	11,17
TOP 33 WOHNFLÄCHE		45,87 m²

33	Terrasse	14,00
33	Vorplatz	3,96
33	Vorplatz	3,99
33	Zugang	3,10
TOP 33 FREIFLÄCHE		25,05 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-33

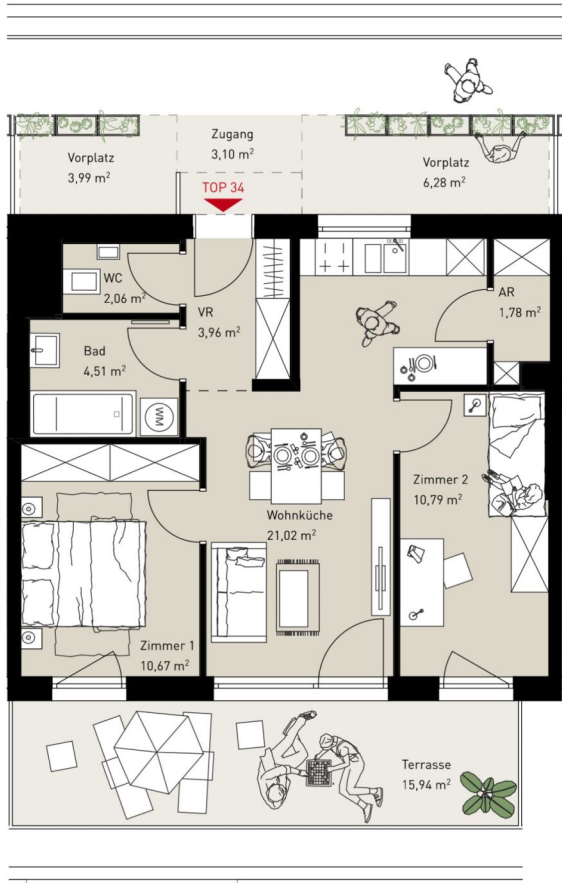
2 ZIMMER 45,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500,00, ANLEGER: € 293.415,00

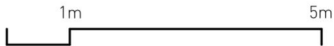


D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 34 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO [ohne loggia und freiflächen])
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

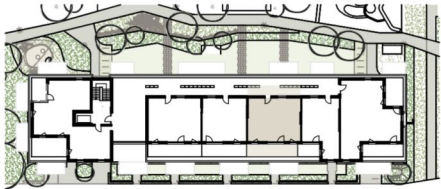
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 34 | 3-ZIMMER

34	AR	1,78
34	Bad	4,51
34	VR	3,96
34	WC	2,06
34	Wohnküche	21,02
34	Zimmer 1	10,67
34	Zimmer 2	10,79
TOP 34 WOHNFLÄCHE		54,79 m²

34	Terrasse	15,94
34	Vorplatz	3,99
34	Vorplatz	6,28
34	Zugang	3,10
TOP 34 FREIFLÄCHE		29,31 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

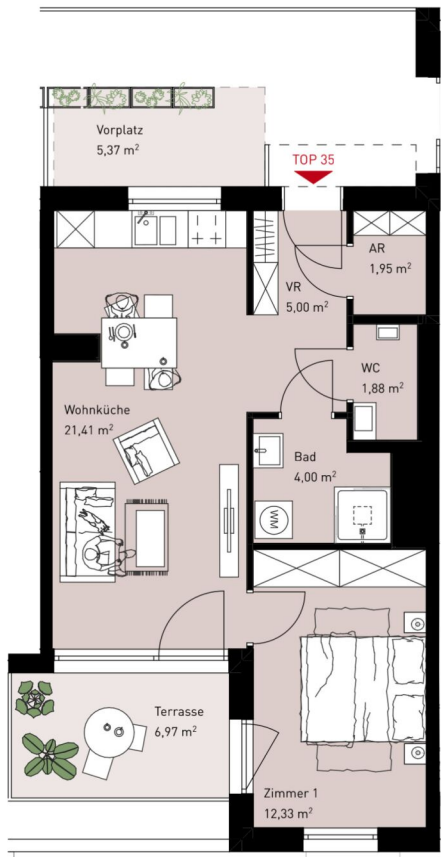
20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-34

3 ZIMMER 54,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.500,00, ANLEGER: € 350.145,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 35 | +3 DACHGESCHOSS



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m² RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumnähe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

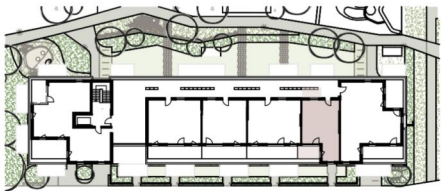
Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 35 | 2-ZIMMER

35	AR	1,95
35	Bad	4,00
35	VR	5,00
35	WC	1,88
35	Wohnküche	21,41
35	Zimmer 1	12,33
TOP 35 WOHNFLÄCHE		46,57 m ²

35	Terrasse	6,97
35	Vorplatz	5,37
TOP 35 FREIFLÄCHE		12,34 m ²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

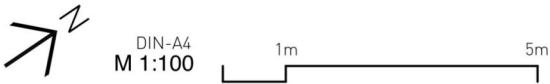
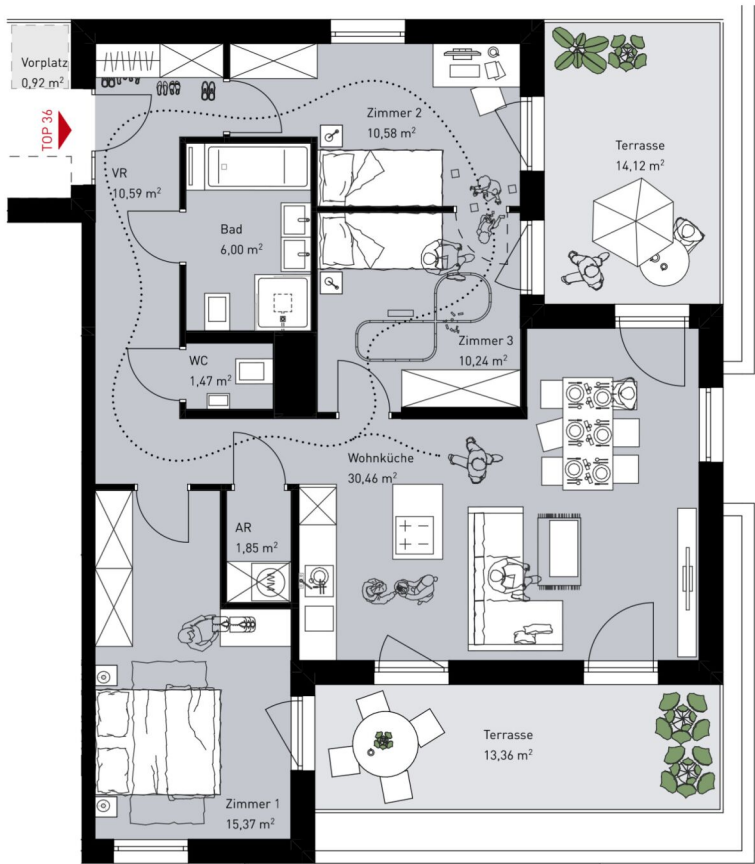
20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-35

2 ZIMMER 46,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG
TOP 36 | +3 DACHGESCHOSS



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

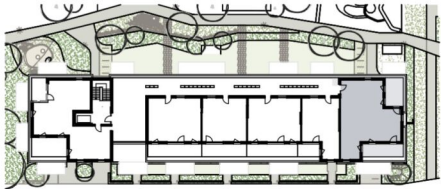
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS
TOP 36 | 4-ZIMMER

36	AR	1,85
36	Bad	6,00
36	VR	10,59
36	WC	1,47
36	Wohnküche	30,46
36	Zimmer 1	15,37
36	Zimmer 2	10,58
36	Zimmer 3	10,24
TOP 36 WOHNFLÄCHE		86,56 m²

36	Terrasse	13,36
36	Terrasse	14,12
36	Vorplatz	0,92
TOP 36 FREIFLÄCHE		28,40 m²



Süßenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-36

4 ZIMMER 86,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.500,00, ANLEGER: € 524.985,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

