Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
93155	4	2. Etage	1	27,40	32,44	5,04		€ 9.817,52	€ 269.000,00	€ 269.000,00	€ 122,36
93157	5	2. Etage	1	26,82	31,86	5,04		€ 10.029,83	€ 269.000,00	€ 269.000,00	€ 120
93161	8	3. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 8.453	€ 259.000,00	€ 259.000,00	€ 125,04
93167	12	4. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 9.263,09	€ 269.000,00	€ 269.000,00	€ 125,04
93173	16	5. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 9.607,44	€ 279.000,00	€ 279.000,00	€ 125,04
93175	17	5. Etage	1	28,94	30,54	1,60		€ 9.640,64	€ 279.000,00	€ 279.000,00	€ 124,61
93179	20	6. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 9.951,79	€ 289.000,00	€ 289.000,00	€ 125,04
93181	21	6. Etage	1	28,94	30,54	1,60		€ 9.986,18	€ 289.000,00	€ 289.000,00	€ 124,61
93185	24	1. DG	3	72,36	73,42		2,13	€ 9.193,05	€ 675.000,00	€ 675.000,00	€ 308,77

3% Kundenprovision

Beziehbar ab sofort!

8 Hebebühnen-Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf:

- Untere Stellplätze: EUR 29.500,-
- Obere Stellplätze: EUR 39.500,-

Bei folgenden Tops ist der zusätzliche Erwerb eines Stellplatzes verpflichtend: Top 1, 2, 9, 15.
Für diese Wohnung übernimmt der Verkäufer die Grundbucheintragungs- sowie Pfandrechtsgebühr! Jetzt kaufen und profitieren!

Derzeit reduziert sich die Maklerprovision um 50% – von regulär 3% auf nur 1,5% des Kaufpreises (jeweils zzgl. 20 % USt.). Die Aktion gilt beim Kauf zum ausgeschriebenen Listenpreis bis einschließlich 31.12.2026.