

Eas GmbH  
Herbert Miedler  
Eschenau 10  
4724 Eschenau im Hausruckkreis  
06649209380  
office@eas-gmbh.at



# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

### Wohnhaus Feldkichen Nr54

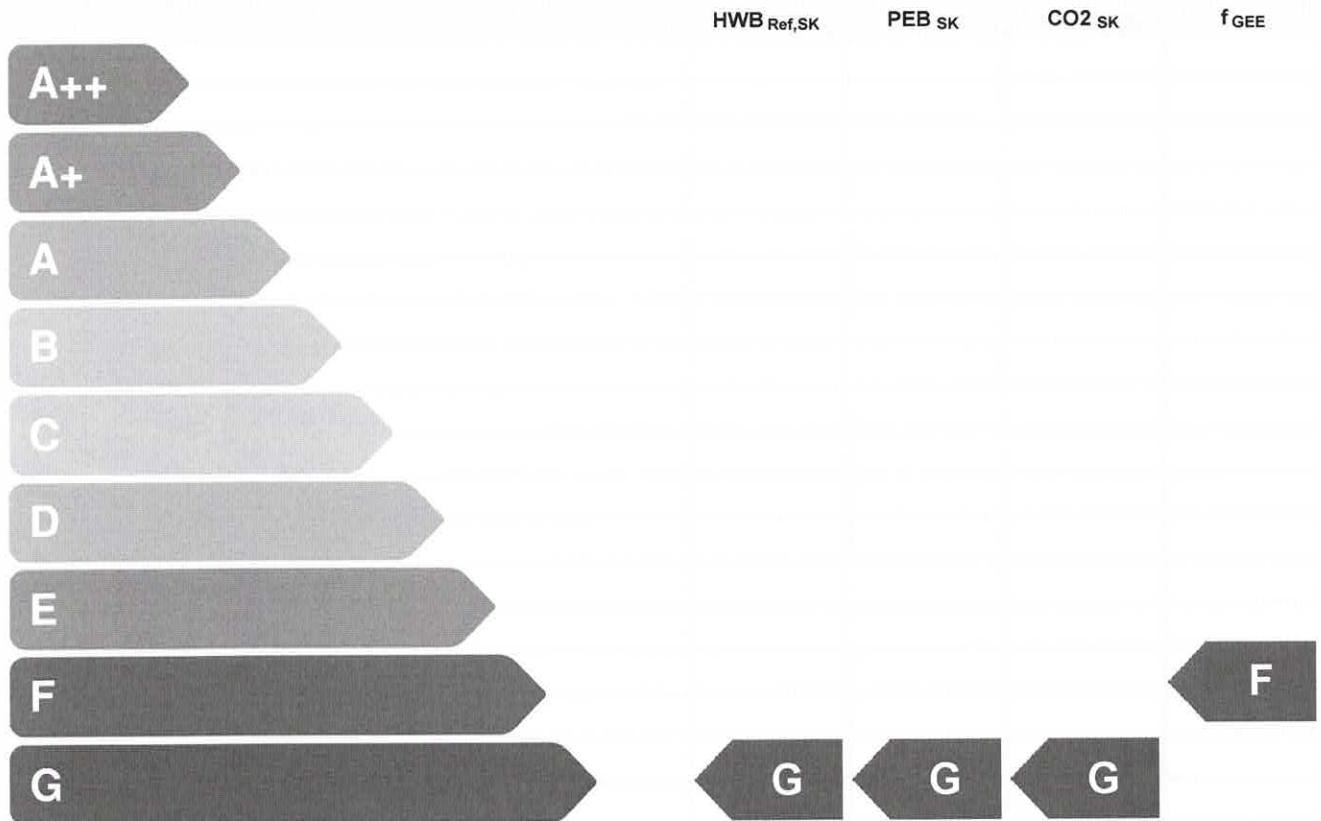
Wohnhaus Feldkichen Nr54  
Bad Mühlacken 54  
4101 Feldkirchen an der Donau

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Wohnhaus Feldkirchen Nr54

|                |                               |                    |           |
|----------------|-------------------------------|--------------------|-----------|
| Gebäude(-teil) |                               | Baujahr            | 1945      |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus               | Letzte Veränderung | 2008      |
| Straße         | Bad Mühlacken 54              | Katastralgemeinde  | Mühlacken |
| PLZ/Ort        | 4101 Feldkirchen an der Donau | KG-Nr.             | 45616     |
| Grundstücksnr. | 425                           | Seehöhe            | 268 m     |

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                    |                         |          |                        |                         |
|--------------------|--------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 52 m <sup>2</sup>  | charakteristische Länge | 0,82 m   | mittlerer U-Wert       | 1,13 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 42 m <sup>2</sup>  | Heiztage                | 365 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 119,7                   |
| Brutto-Volumen     | 163 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3562 Kd  | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 198 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N        | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 1,22 1/m           | Norm-Außentemperatur    | -15,3 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |      |                       |                            |
|-------------------------------|------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 377,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |      | HWB <sub>RK</sub>     | 377,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 575,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 3,55                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |              |                          |                            |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 21.411 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>    | 409,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 21.411 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>        | 409,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 667 kWh/a    | WWWB                     | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 31.331 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>        | 599,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>       | 1,42                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 858 kWh/a    | HHSB                     | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 32.189 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>        | 616,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 38.393 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>        | 734,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 37.809 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> | 723,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 584 kWh/a    | PEB <sub>ern.,SK</sub>   | 11,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | 7.636 kg/a   | CO <sub>2</sub> SK       | 146,1 kg/m <sup>2</sup> a  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE</sub>         | 3,55                       |
| Photovoltaik-Export                  |              | PV <sub>Export,SK</sub>  |                            |

## ERSTELLT

|                   |            |              |   |
|-------------------|------------|--------------|---|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | Eas GmbH<br>Eschenau 10<br>4724 Eschenau im Hausruckkreis |
| Ausstellungsdatum | 17.02.2020 |              |   |
| Gültigkeitsdatum  | 16.02.2030 | Unterschrift |   |

ENERGIE ▶ ANALYSEN ▶ SYSTEME



So wird clever Energie gespart.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EAS GmbH

Leben, Strada 10, Holzhausen

Tel.: +43 (0) 664/92 09 380

Fax: +43 (0) 7243/57 488

office@eas-gmbh.at ▶ www.eas-gmbh.at



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Feldkirchen an der Donau

## HWB<sub>SK</sub> 410 f<sub>GEE</sub> 3,55

### Gebäudedaten - Ist-Zustand

|                                    |                    |   |                      |
|------------------------------------|--------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche B <sub>GF</sub> | 52 m <sup>2</sup>  | charakteristische Länge l <sub>C</sub>      | 0,82 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen     | 163 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 1,22 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>   | 198 m <sup>2</sup> |   |                      |

### Ermittlung der Eingabedaten

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Geometrische Daten:     | Plan Aufmaß, 2020  |
| Bauphysikalische Daten: | Baudocou, 2020     |
| Haustechnik Daten:      | Besichtigung, 2020 |

### Ergebnisse Standortklima (Feldkirchen an der Donau)

|   |                      |              |
|---|----------------------|--------------|
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub> |                      | 22.451 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>      | Luftwechselzahl: 0,4 | 1.487 kWh/a  |
| Solare Wärmegewinne η × Q <sub>s</sub>    |                      | 1.217 kWh/a  |
| Innere Wärmegewinne η × Q <sub>i</sub>    | schwere Bauweise     | 1.311 kWh/a  |
| Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>            |                      | 21.411 kWh/a |

### Ergebnisse Referenzklima

|   |              |
|---|--------------|
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub> | 20.778 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>      | 1.377 kWh/a  |
| Solare Wärmegewinne η × Q <sub>s</sub>    | 1.167 kWh/a  |
| Innere Wärmegewinne η × Q <sub>i</sub>    | 1.251 kWh/a  |
| Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>            | 19.736 kWh/a |

### Haustechniksystem

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Raumheizung:</b> | Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas) |
| <b>Warmwasser:</b>  | Kombiniert mit Raumheizung                  |
| <b>Lüftung:</b>     | Fensterlüftung                              |

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

# Empfehlungen



Bad Mühlacken 54  
4101 Feldkirchen an der Donau  
Einfamilienhaus, 52 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche

## Wärmedämmung

Dämmen von AW01 - Außenwand mit 22 cm

Dämmen von IW01 - Wand zu geschlossener Garage mit 22 cm

Dämmen von KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller mit 22 cm

Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

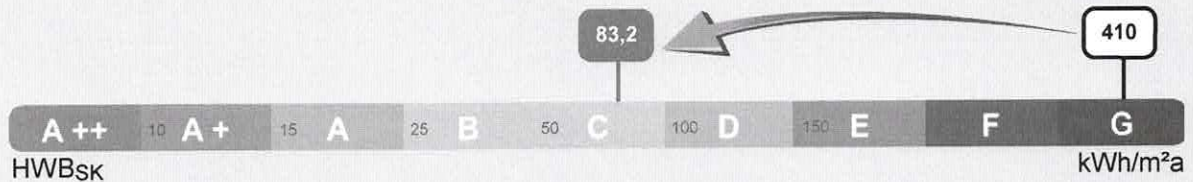
## Amortisation



# Empfehlungen



## Wärmedämmung



### Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

|  |        |          |
|--|--------|----------|
| AW01 - Außenwand (Invest. 102,- €/m², 0,031 W/mK)                                  | 22 cm, | 9 Jahre  |
| IW01 - Wand zu geschlossener Garage (Invest. 102,- €/m², 0,031 W/mK)               | 22 cm, | 10 Jahre |
| KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Kell (Invest. 92,- €/m², 0,031 W/mK) | 22 cm, | 7 Jahre  |

Wärmedämmung der AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum nicht wirtschaftlich.

Der Fenstertausch von U-Wert 2,50 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);

Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

## Bauteile

### Wohnhaus Feldkichen Nr54

#### AW01 Außenwand

| bestehend                                | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200) | B                    | 0,5000                     | 0,754              | 0,663         |
|  | Rse+Rsi = 0,17       | <b>Dicke gesamt 0,5000</b> | <b>U-Wert 1,20</b> |               |

#### AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum

| bestehend                                | von Außen nach Innen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| FERMACELL Gipsfaser Estrich-Elemente     | B                    | 0,0200                     | 0,320              | 0,063         |
| Wärmedämmung XPS                         | B                    | 0,1000                     | 0,033              | 3,030         |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350) | B                    | 0,3000                     | 0,555              | 0,541         |
|  | Rse+Rsi = 0,2        | <b>Dicke gesamt 0,4200</b> | <b>U-Wert 0,26</b> |               |

#### KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller

| bestehend                                | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$             | d / $\lambda$ |
|--|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,950) | B                    | 0,3000                     | 1,736                 | 0,173         |
|  | Rse+Rsi = 0,34       | <b>Dicke gesamt 0,3000</b> | <b>U-Wert ** 1,95</b> |               |

#### IW01 Wand zu geschlossener Garage

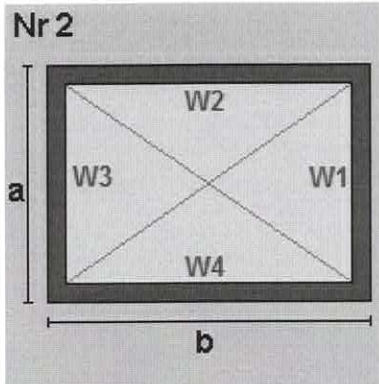
| bestehend                                | von Innen nach Außen | Dicke                      | $\lambda$          | d / $\lambda$ |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200) | B                    | 0,3500                     | 0,610              | 0,573         |
|  | Rse+Rsi = 0,26       | <b>Dicke gesamt 0,3500</b> | <b>U-Wert 1,20</b> |               |

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$ [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht \*\*...Defaultwert lt. OIB  
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ONORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck  
Wohnhaus Feldkirchen Nr54**

**EG Rechteck-Grundform**



a = 5,50      b = 9,50  
 lichte Raumhöhe = 2,40 + obere Decke: 0,42 => 2,82m  
 BGF            52,25m<sup>2</sup>    BRI            147,35m<sup>3</sup>

Wand W1    15,51m<sup>2</sup>    IW01 Wand zu geschlossener Garage  
 Wand W2    26,79m<sup>2</sup>    AW01 Außenwand  
 Wand W3    15,51m<sup>2</sup>    AW01  
 Wand W4    26,79m<sup>2</sup>    AW01  
 Decke       52,25m<sup>2</sup>    AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.  
 Boden       52,25m<sup>2</sup>    KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:            52,25**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:            147,35**

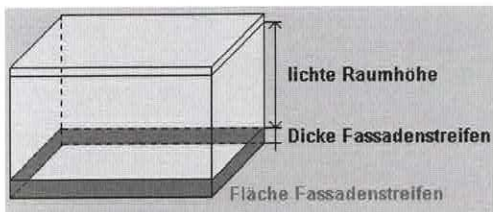
**Deckenvolumen KD01**

Fläche        52,25 m<sup>2</sup>    x Dicke 0,30 m =            15,68 m<sup>3</sup>

**Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:            15,68**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

| Wand | Boden  | Dicke  | Länge  | Fläche             |
|------|--------|--------|--------|--------------------|
| AW01 | - KD01 | 0,300m | 24,50m | 7,35m <sup>2</sup> |
| IW01 | - KD01 | 0,300m | 5,50m  | 1,65m <sup>2</sup> |



**Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]:            52,25**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:            163,02**



## Fenster und Türen Wohnhaus Feldkirchen Nr54

| Typ          | Bauteil | Anz.     | Bezeichnung    | Breite<br>m | Höhe<br>m | Fläche<br>m <sup>2</sup> | U <sub>g</sub><br>W/m <sup>2</sup> K | U <sub>f</sub><br>W/m <sup>2</sup> K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m <sup>2</sup> | U <sub>w</sub><br>W/m <sup>2</sup> K | AxU <sub>xf</sub><br>W/K | g    | fs   |
|--------------|---------|----------|----------------|-------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|------|------|
| <b>S</b>     |         |          |                |             |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |
| B            | AW01    | 4        | 0,96 x 0,85    | 0,96        | 0,85      | 3,26                     |                                      |                                      |             | 2,28                 | 2,50*                                | 8,16                     | 0,67 | 0,85 |
| B            | AW01    | 1        | 1,00 x 2,00 AT | 1,00        | 2,00      | 2,00                     |                                      |                                      |             |                      | 2,50*                                | 5,00                     |      |      |
|              |         | <b>5</b> |                | <b>5,26</b> |           |                          |                                      |                                      |             | <b>2,28</b>          |                                      | <b>13,16</b>             |      |      |
| <b>W</b>     |         |          |                |             |           |                          |                                      |                                      |             |                      |                                      |                          |      |      |
| B            | AW01    | 2        | 0,96 x 0,85    | 0,96        | 0,85      | 1,63                     |                                      |                                      |             | 1,14                 | 2,50*                                | 4,08                     | 0,67 | 0,85 |
|              |         | <b>2</b> |                | <b>1,63</b> |           |                          |                                      |                                      |             | <b>1,14</b>          |                                      | <b>4,08</b>              |      |      |
| <b>Summe</b> |         | <b>7</b> |                | <b>6,89</b> |           |                          |                                      |                                      |             | <b>3,42</b>          |                                      | <b>17,24</b>             |      |      |

\*... Defaultwert lt. OIB

U<sub>g</sub>... Uwert Glas U<sub>f</sub>... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                               |                   |           |
|----------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Bezeichnung    | Wohnhaus Feldkirchen Nr54     |                   |           |
| Gebäudeteil    |                               |                   |           |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus               | Baujahr           | 1945      |
| Straße         | Bad Mühlacken 54              | Katastralgemeinde | Mühlacken |
| PLZ/Ort        | 4101 Feldkirchen an der Donau | KG-Nr.            | 45616     |
| Grundstücksnr. | 425                           | Seehöhe           | 268 m     |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 410**      **f<sub>GEE</sub> 3,55**

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.02.2020

Gültigkeitsdatum 16.02.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

|                   |   |
|-------------------|---|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)   |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).   |
| EAVG §3           | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.   |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.   |
| EAVG §6           | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.  |
| EAVG §7           | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.  |
| EAVG §8           | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.   |
| EAVG §9           | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                               |                   |           |
|----------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Bezeichnung    | Wohnhaus Feldkichen Nr54      |                   |           |
| Gebäudeteil    |                               |                   |           |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus               | Baujahr           | 1945      |
| Straße         | Bad Mühlacken 54              | Katastralgemeinde | Mühlacken |
| PLZ/Ort        | 4101 Feldkirchen an der Donau | KG-Nr.            | 45616     |
| Grundstücksnr. | 425                           | Seehöhe           | 268 m     |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 410      f<sub>GEE</sub> 3,55**

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                               |                   |           |
|----------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Bezeichnung    | Wohnhaus Feldkichen Nr54      |                   |           |
| Gebäudeteil    |                               |                   |           |
| Nutzungsprofil | Einfamilienhaus               | Baujahr           | 1945      |
| Straße         | Bad Mühlacken 54              | Katastralgemeinde | Mühlacken |
| PLZ/Ort        | 4101 Feldkirchen an der Donau | KG-Nr.            | 45616     |
| Grundstücksnr. | 425                           | Seehöhe           | 268 m     |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 410      f<sub>GEE</sub> 3,55**

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.