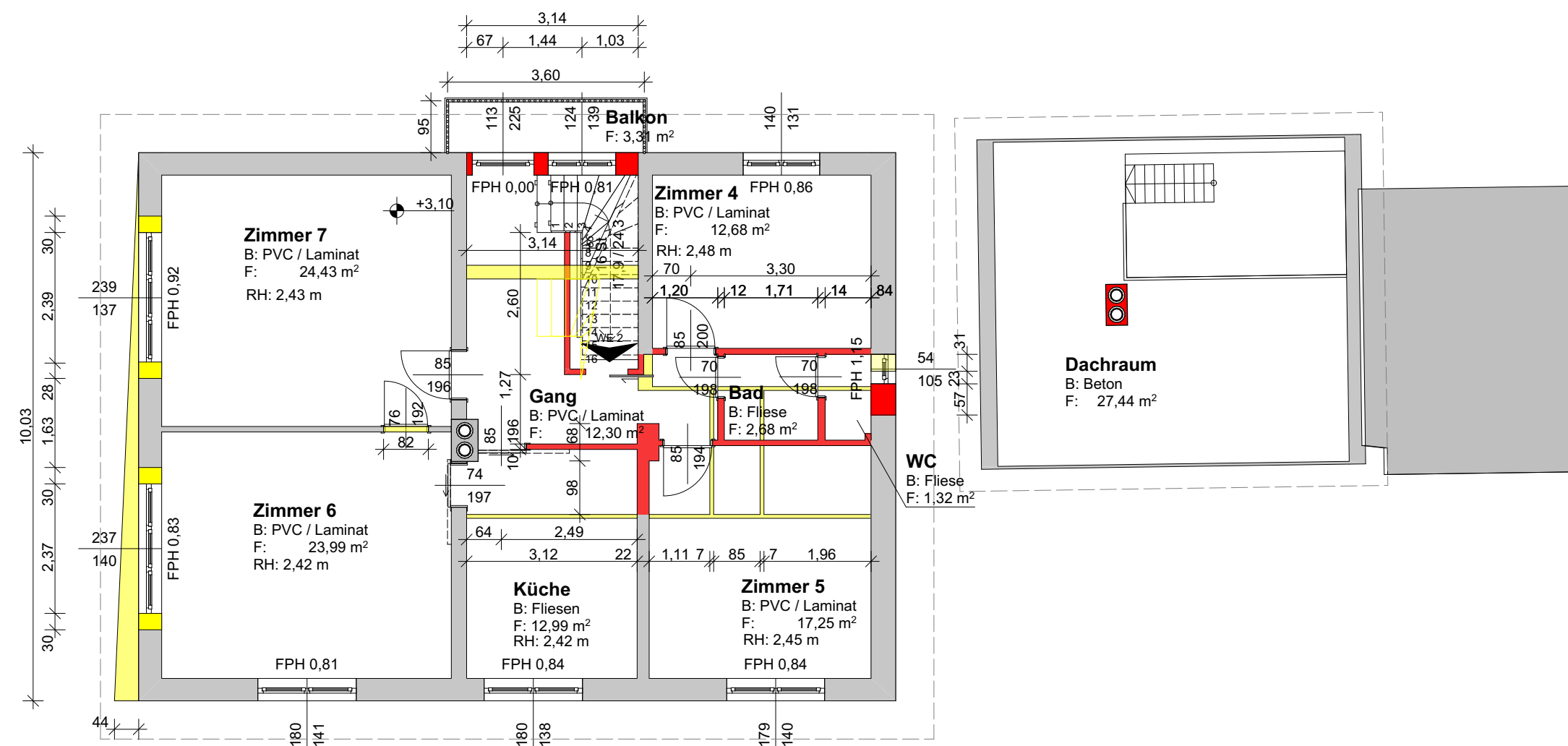
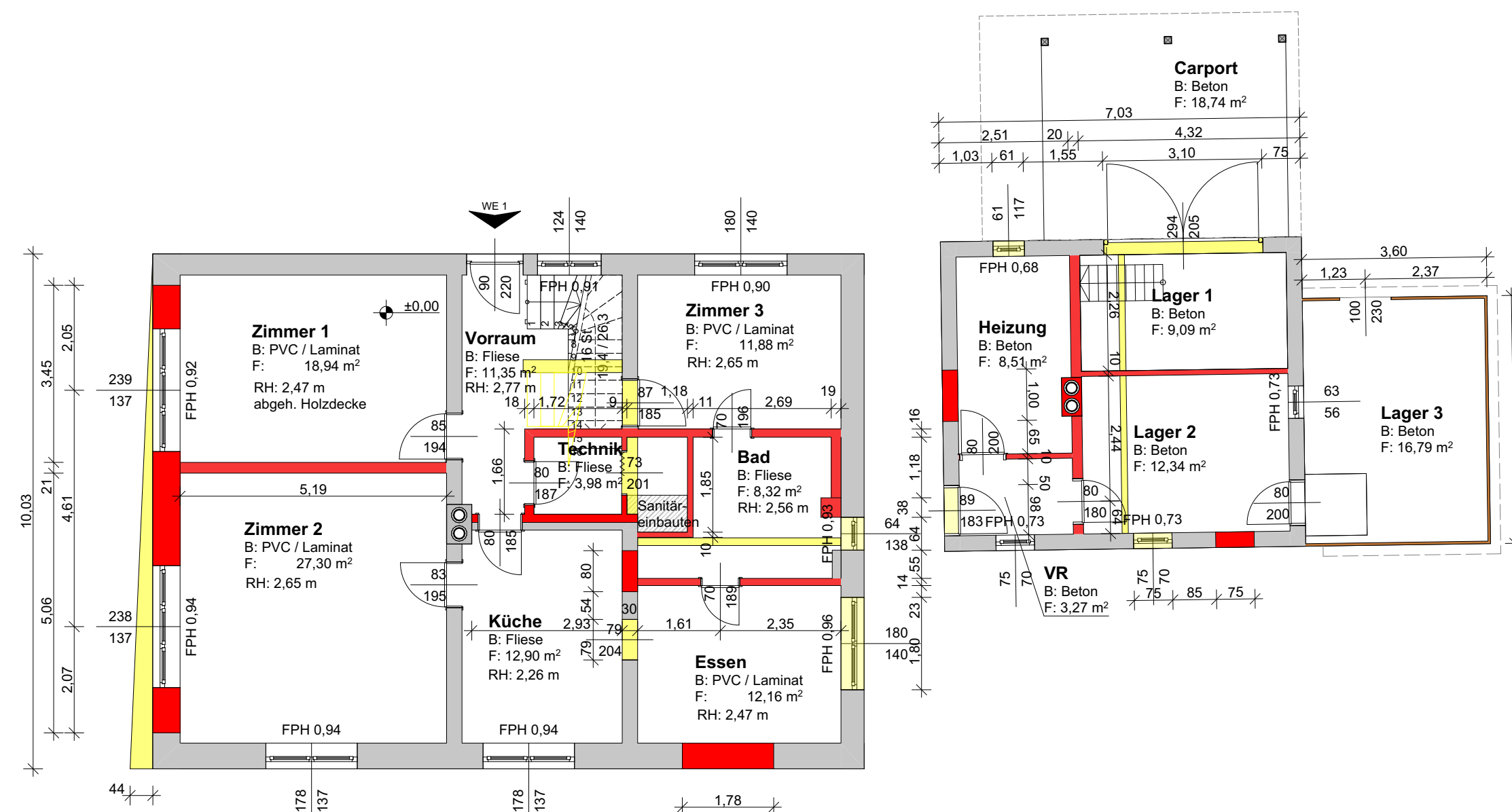


Raum- und Geschöshöhen unverändert zu bestehender Einreichung.

Legende:  
 ■ Bestand  
 ■ Abbruch  
 ■ Neubau



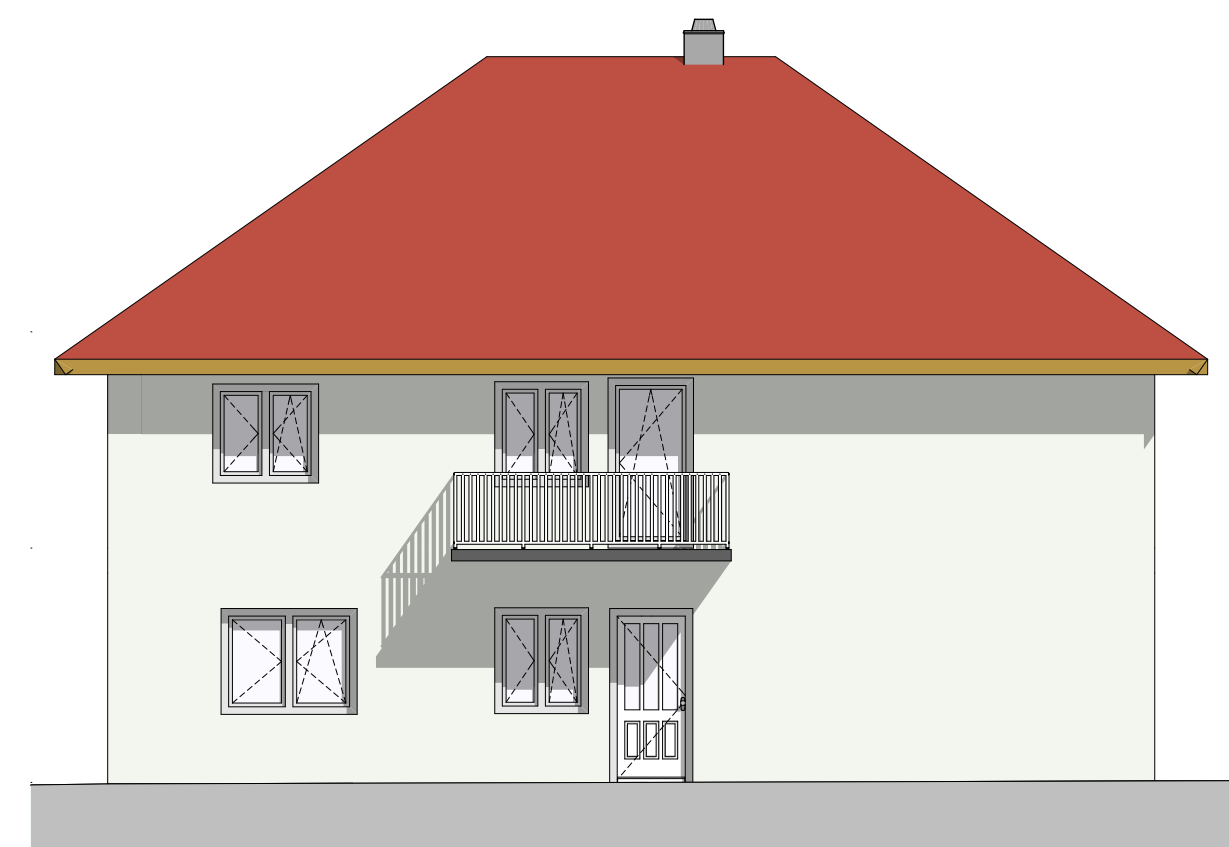
1. OBERGESCHOSS



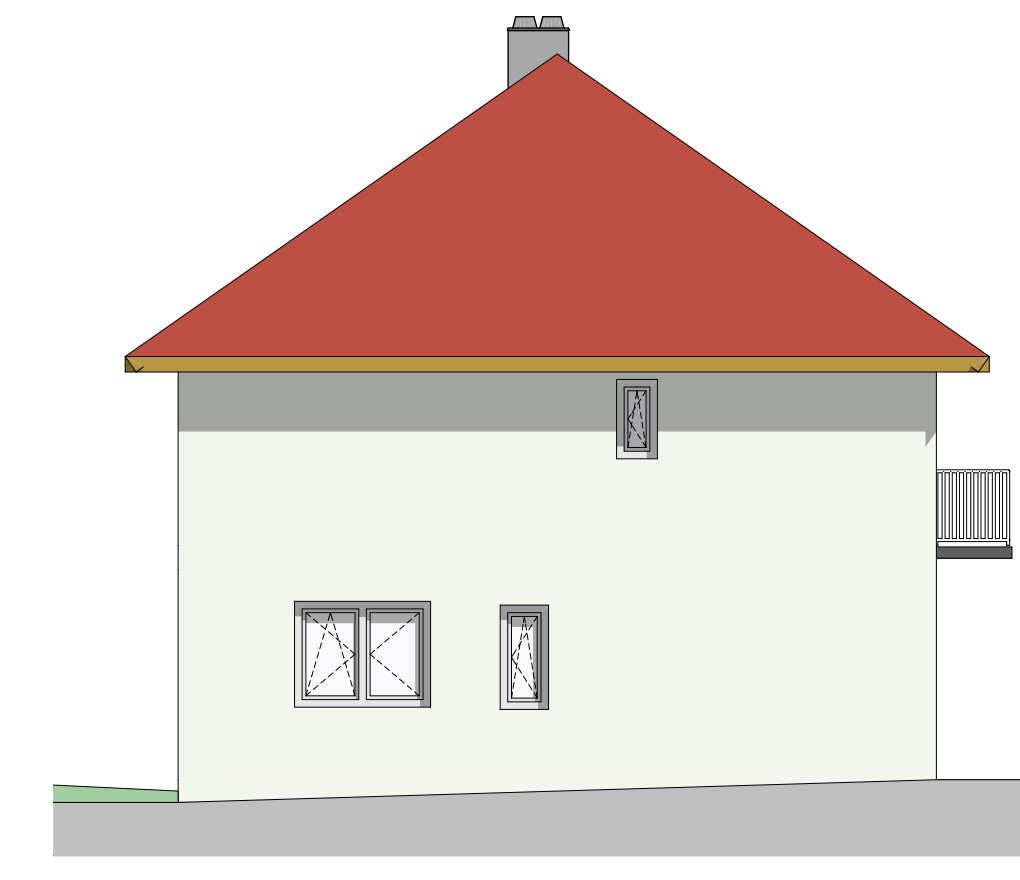
ERDGESCHOSS



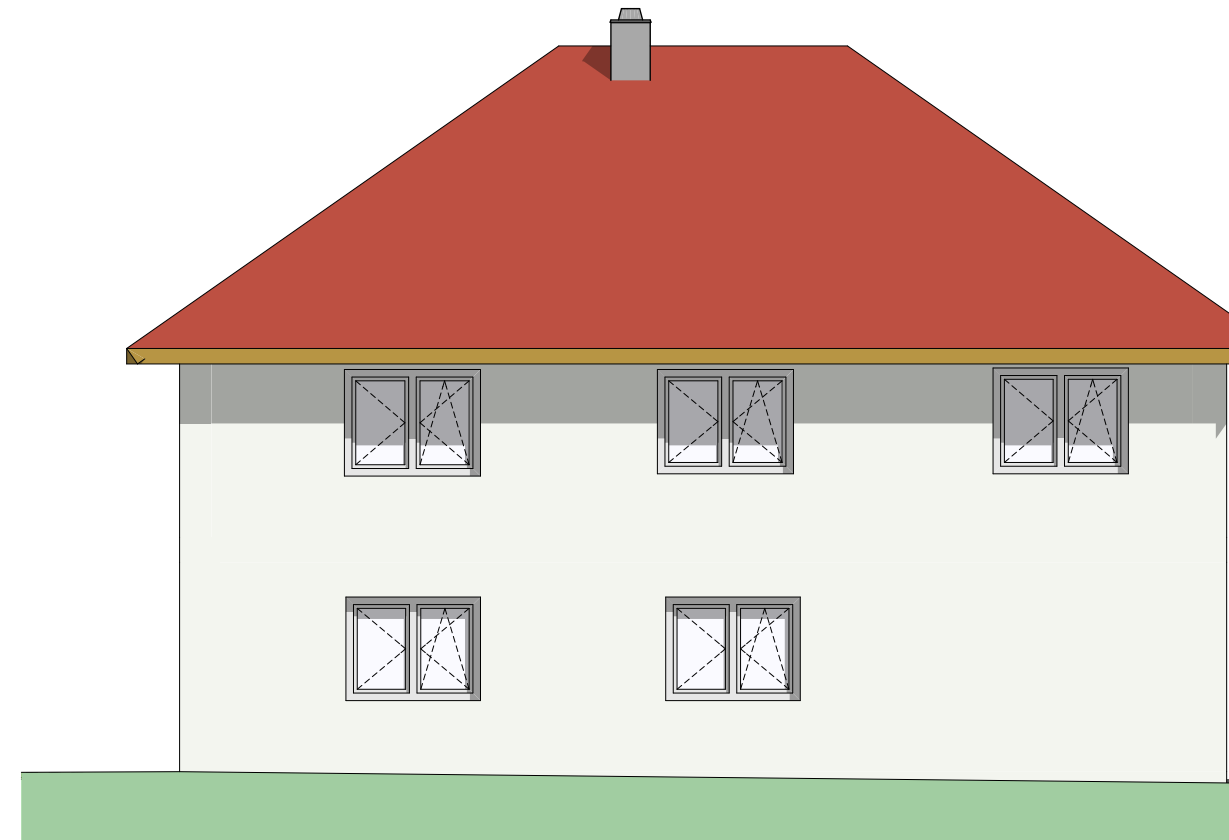
LAGEPLAN M 1:500



ANSICHT WOHNHAUS - NORD



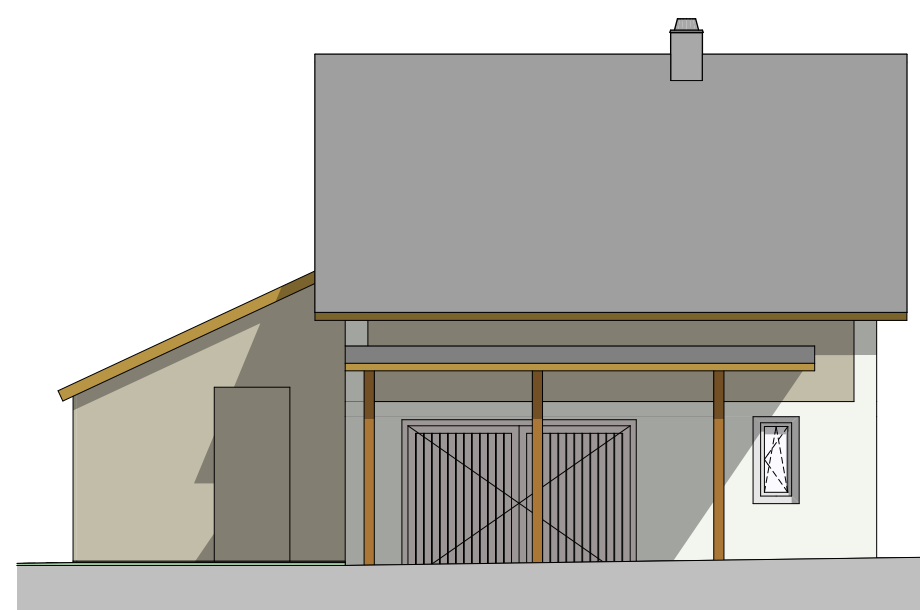
ANSICHT WOHNHAUS - OST



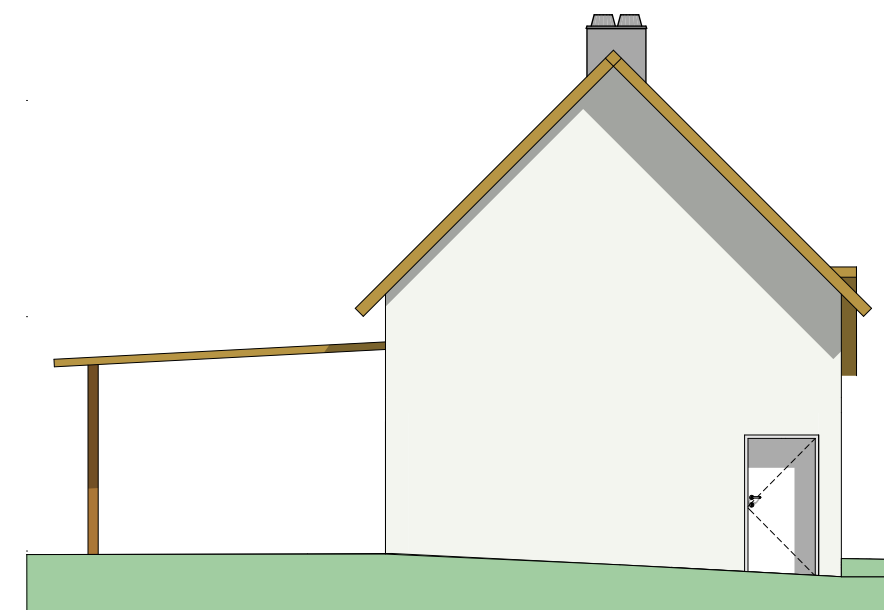
ANSICHT WOHNHAUS - SÜD



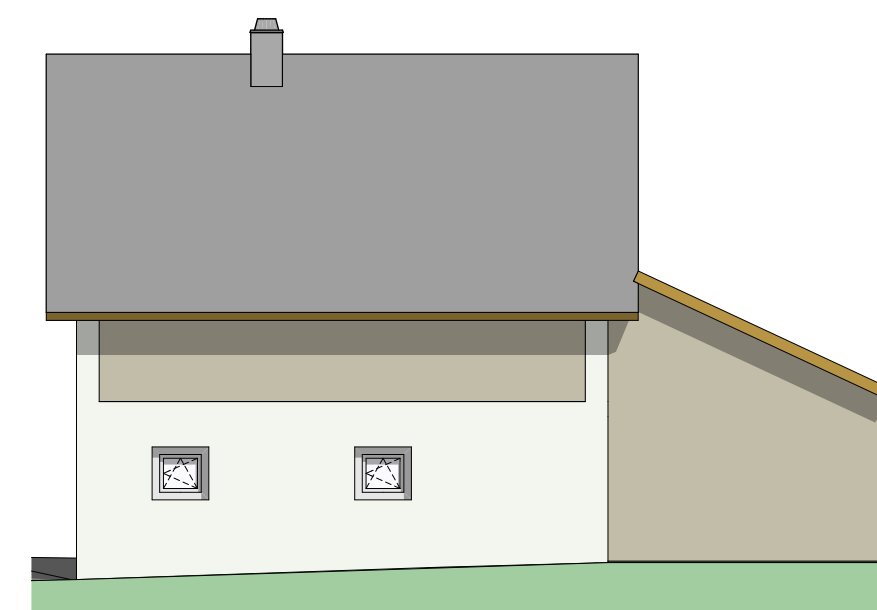
ANSICHT WOHNHAUS - WEST



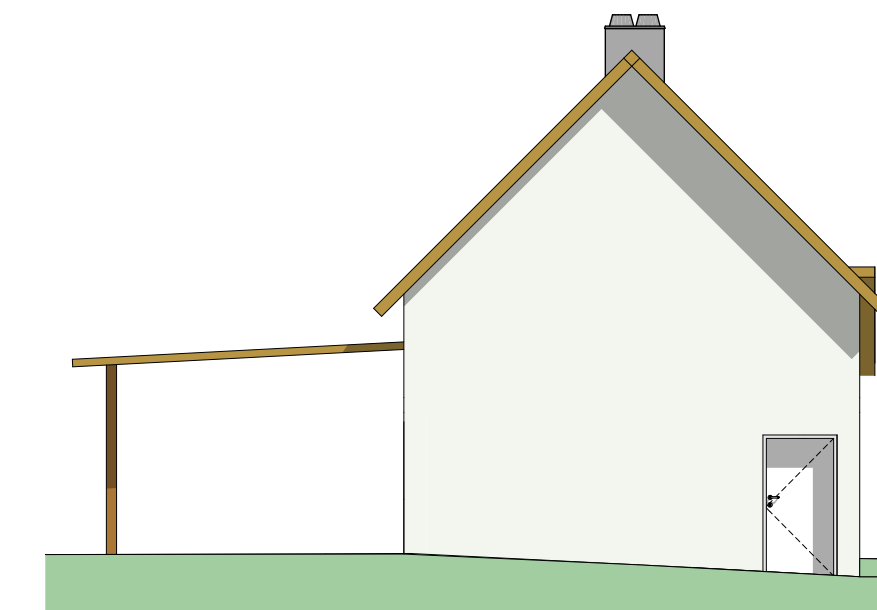
ANSICHT NEBENGB. - NORD



ANSICHT NEBENGB. - OST



ANSICHT NEBENGB. - SÜD



ANSICHT NEBENGB. - WEST

**Nachbarschaftsverzeichnis:**

Die Nachbarn erklären durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu haben.

Grst. Nr.: 57/2, 449, 451:  
 Hr. Thomas KNEIDINGER  
 Bad Mühlacken 51/1  
 4101 Feldkirchen an der Donau  
 Unterschrift:

Grst. Nr.: 58:  
 Hr. Oliver HERRMANN  
 Bad Mühlacken 56/2  
 4101 Feldkirchen an der Donau  
 Unterschrift:

Grst. Nr.: 61/1, 61/2, 452:  
 Hr. Mario LEONFELLNER  
 Rosenleiten 31/1  
 4101 Feldkirchen an der Donau  
 Unterschrift:

Grst. Nr.: 62, 453, 565:  
 Fr. Eva LAUS  
 Bad Mühlacken 50/1  
 4101 Feldkirchen an der Donau  
 Unterschrift:

Grst. Nr.: 441/1:  
 br-immo GmbH  
 Bad Mühlacken 39  
 4101 Feldkirchen an der Donau  
 Unterschrift:

Grst. Nr.: 567:  
 Hr. Günther HÜTTNER  
 Dürnberg 77  
 4100 Ottensheim  
 Unterschrift:

Grst. Nr.: 776/5, 778/2:  
 Marktgemeinde Feldkirchen an der Donau  
 Öffentliche Gut  
 Hauptstraße 1  
 4101 Feldkirchen an der Donau  
 Unterschrift:

Stromanschluss lt. Bestand  
 Wärmeversorgung lt. Bestand  
 Wasseranschluss lt. Bestand  
 Abwasseranschluss lt. Bestand

Statik lt. Bestand

**EINREICHUNG EINES RECHTMÄßIGEN BESTANDES**

LT. OÖ BAUORDNUNG 1994 §49a

WOHNHAUS HERR MARIO LEONFELLNER  
 (IST-ZUSTAND)

KG: 45616 MÜHLLACKEN EZ: 4 Grst. Nr.: 452, 61/1

<b>BAUHERR:</b> Hr. Mario LEONFELLNER Rosenleiten 31/1 4101 Feldkirchen an der Donau	<b>GRUNDEIGENTÜMER:</b> Hr. Mario LEONFELLNER Rosenleiten 31/1 4101 Feldkirchen an der Donau
---	---

<b>PLANUNG:</b> Arch. Bmstr. DI ROITNER HANNES MÜHLDORF 16 4101 FELDKIRCHEN / DONAU	<b>BEHÖRDE:</b>
---	-----------------

<b>BAUFÜHRER:</b> WIRD NACHGEREICHT	
--	--

<b>PLANINHALT:</b> GRUNDRISS ANSICHTEN LAGEPLAN	<b>MASSTAB:</b> M 1:100 M 1:100 M 1:500
--	--

PLANNUMMER	PLANGRÖSSE	GEZEICHNET	DATUM
	105/60	HR/HS	05.09.2025