

# Wo Qualität ein Zuhause hat - stilvolles Stadthaus in Wels

**4600 Wels**

Ref.-Nr.: 0004007682



## Gesamtkaufpreis: 560.000,00 €

- Gesamtkaufpreis 560.000,00 €
- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass seitens Auftraggeber:in ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Einzelne Medien- oder Textinhalte können KI-unterstützt erstellt, bearbeitet oder optimiert worden sein. Details entnehmen Sie bitte dem Exposé.

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Baujahr      | 1900             |
| HWB-Wert     | 211,4 kWh/(m²·a) |
| Wohnfläche   | ca. 184 m²       |
| Grundfläche  | ca. 708 m²       |
| Balkonfläche | ca. 6,10 m²      |
| Stellplätze  | 2                |



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH**  
**Michael Fuchsberger**  
+43 50 6596 8002  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

