Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

# Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in zentraler Wohnlage

## 4600 Wels

Ref.-Nr.: 0004008019

## Gesamtkaufpreis: 164.000,00 €

- Laufende Kosten 359,00 € inkl. USt.
- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass seitens Auftraggeber:in ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Einzelne Medien- oder Textinhalte können KI-unterstützt erstellt, bearbeitet oder optimiert worden sein. Details entnehmen Sie bitte dem Exposé.

| | |
|---|---|
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 1970 |
| HWB-Wert | 52,6 kWh/(m²·a) |
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | ca. 70,14 m² |

**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH**
**Michael Fuchsberger**
+43 50 6596 8002
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
P.-B.-Rodlberger-Straße 25
4600 Thalheim bei Wels