

# Attraktive Doppelhaushälfte mit angenehmen Wohnkomfort

**4600 Wels**

Ref.-Nr.: 0004007486

**Gesamtkaufpreis: 460.000,00 €**

- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Baujahr	2020
HWB-Wert	47,8 kWh/m <sup>2</sup> /a
Wohnfläche	ca. 148,63 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 325 m <sup>2</sup>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Michael Fuchsberger**  
+43 50 6596 8002  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

