



EOS | EINHEIT W17

Vermietete 3-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon (W17)



Ortsangabe:	Balthasar-Riepp-Straße 15, 6600 Reutte	Heizungsart:	Gas
Fertigstellung:	Fertiggestellt Herbst 2022	Heizwärmebedarf in kWh/m²/a:	26.4 / B
Ausrichtung:	Süd-Westen	Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0.73 / A
Stockwerk:	1. OG	Kaufpreis Wohnung:	€ 390.900,00
Personenaufzug:	Ja	€ / m² anrech. WNFL:	€ 4.352,40
Wohnfläche in m² ca.:	85.3	Kaufpreis Stellplatz (Außen):	€ 12.500,00
Terassen-/Balkonfläche in m² ca.:	18.05	Kaufpreis Stellplatz (Außen):	€ 12.500,00
Lagerfläche in m² ca.:	13.67	Lagerkaufpreis:	€ 0,00
Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.:	89.81	Kaufpreis Gesamt:	€ 415.900,00
Kellerabteil:	Ja	Betriebskosten:	€ 303,48
Ausstattung:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung	Käuferprovision:	Nein
		Kaufnebenkosten ca.:*	6.6%

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager
HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN OHNE
BTVG
Für Eigennutzer
FINANZIERUNG

RATE
1. Rate
ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT
binnen 14 Tage ab Kaufvertragunterzeichnung.

ZAHLUNG
100%

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten.
Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc
Büro +43 512 580 790 31
Mobil +43 664 886 248 20



carisma
in guten händen

Wohnanlage
Balthasar Riepp STR. - Reutte
**3-ZIMMER
Wohnung**

OBERGESCHOSS - W17

Wohnfläche 85,30 m²

Balkon 18,05 m²



WWW.CARISMA.TIROL

WOHNANLAGE

BV27 Reutte 1 Balthasar-Riepp-Strasse
EOS

Stockwerk:	1. OG
Wohnfläche:	85.3 m ²
Terassen-/Balkonfläche:	18.05 m ²

IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 4 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.

FN 530985k, ATU75431613, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK



RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG



Carisma Immobilien 4 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL