

Vorschreibungsliste für den Monat 2/2026

Objekt: **HI Kupetzkygasse 43, 1220 Wien**
 Obj.-Nr.: 325 Mandant: Mietobjekte UID-Nr.: ATU74867049

BE-Nr. 1 Tina Tischer
Top-Nr. 1

Nutzungsart: Wohnung Geschöß: EG
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /1
 Nutzfläche: 45,19 m²
 Kunden-Nr.: 00325 0001 004 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 31.12.2033 Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.01.2024 Kündigungsverzicht bis: 31.12.2024
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	741,36
10001	Betriebskosten	Nutzfläche		45,19 m ²	10	114,33
	USt 10 %					85,57
Summe					(Netto: 855,69)	941,26

BE-Nr. 2 Ágnes Major-Sekk
Top-Nr. 2 Balázs Major

Nutzungsart: Wohnung Geschöß: EG
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /2
 Nutzfläche: 41,85 m²
 Kunden-Nr.: 00325 0002 002 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.09.2022 Befristung: 31.08.2032 Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.10.2022 Kündigungsverzicht bis: 31.08.2023
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	728,29
10001	Betriebskosten	Nutzfläche		41,85 m ²	10	105,88
	USt 10 %					83,42
Summe					(Netto: 834,17)	917,59

BE-Nr. 3 Marlies Nemeth
Top-Nr. 3

Nutzungsart: Wohnung Geschöß: EG
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /3
 Nutzfläche: 48,28 m²
 Kunden-Nr.: 00325 0003 002 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.06.2022 Befristung: 31.05.2032 Beendigung zum: 30.04.2026
 Verrechnung ab: 01.07.2022 Kündigungsverzicht bis: 31.05.2023 Beendigungsart: Aufkündigung durch Benutzer
 Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung						
11	Hauptmietzins	Direktwert	VO		10	807,51
10001	Betriebskosten	Nutzfläche		48,28 m ²	10	122,15
	USt 10 %					92,97
Summe					(Netto: 929,66)	1.022,63

Vorschreibungsliste für den Monat 2/2026

Objekt: **HI Kupetzkygasse 43, 1220 Wien**

Obj.-Nr.: 325

Mandant: Mietobjekte

UID-Nr.: ATU74867049

BE-Nr. 16 Vanessa Havlena

Top-Nr. KFZ 1

Nutzungsart: Autoabstellfläche Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /KFZ 1
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0016 003 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 15.12.2024 Befristung: 14.12.2029 Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: 14.12.2025

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
5012	Pauschalmietzins Stellplatz USt 20 %	Direktwert	VO	20	53,79 10,76
Summe				(Netto: 53,79)	64,55

BE-Nr. 17 Ágnes Major-Sekk

Top-Nr. KFZ 2

Nutzungsart: Autoabstellfläche Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /KFZ 2
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0017 002 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.09.2022 Befristung: 31.08.2032 Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.10.2022 Kündigungsverzicht bis: 31.08.2023

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung) für 01.01.2026					
5012	Pauschalmietzins Stellplatz USt 20 %	Direktwert		20	-56,11 -11,22
Summe	Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung) für 01.01.2026			(Netto: -56,11)	-67,33
Vorschreibungsart: Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung) für 01.12.2025					
5012	Pauschalmietzins Stellplatz USt 20 %	Direktwert		20	-53,97 -10,79
Summe	Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung) für 01.12.2025			(Netto: -53,97)	-64,76
Summe				(Netto: -110,08)	-132,09

Vorschreibungsliste für den Monat 2/2026

Objekt: **HI Kupetzkygasse 43, 1220 Wien**
 Obj.-Nr.: 325 Mandant: Mietobjekte UID-Nr.: ATU74867049

BE-Nr. 18 Fatima Rose Unica
Top-Nr. KFZ 3 John Viduya

Nutzungsart: Autoabstellfläche Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /KFZ 3
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0018 002 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 15.11.2022 Befristung: 14.11.2032 Beendigung zum: 28.02.2026
 Verrechnung ab: 01.12.2022 Kündigungsverzicht bis: 14.11.2023 Beendigungsart: Aufkündigung durch Benutzer

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
5012	Pauschalmietzins Stellplatz USt 20 %	Direktwert	VO	20	55,43 11,09
Summe				(Netto: 55,43)	66,52

BE-Nr. 19 Claudia Cebin
Top-Nr. KFZ 4

Nutzungsart: Autoabstellfläche Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /KFZ 4
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0019 002 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 15.05.2023 Befristung: 14.05.2033 Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 15.05.2023 Kündigungsverzicht bis: 14.05.2024

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
5012	Pauschalmietzins Stellplatz USt 20 %	Direktwert	VO	20	53,64 10,73
Summe				(Netto: 53,64)	64,37

BE-Nr. 20 Ágnes Major-Sekk
Top-Nr. KFZ 5 Balázs Major

Nutzungsart: Autoabstellfläche Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /KFZ 5
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0020 004 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.12.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.12.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
5012	Pauschalmietzins Stellplatz USt 20 %	Direktwert		20	54,17 10,83
Summe				(Netto: 54,17)	65,00

Vorschreibungsliste für den Monat 2/2026

Objekt: **HI Kupetzkygasse 43, 1220 Wien**

Obj.-Nr.: 325

Mandant: Mietobjekte

UID-Nr.: ATU74867049

BE-Nr. 21 Michael Partsch

Top-Nr. KFZ 6

Nutzungsart: Autoabstellfläche Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /KFZ 6
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0021 002 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.05.2022 Befristung: 30.04.2032 Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.05.2022 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Einzug

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
5012	Pauschalmietzins Stellplatz USt 20 %	Direktwert	VO	20	58,41 11,68
Summe				(Netto: 58,41)	70,09

BE-Nr. 22 LEER

Top-Nr. KFZ 7

Nutzungsart: Autoabstellfläche Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /KFZ 7
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0022 003 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.06.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.06.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung					
5010	Pauschalmietzins Stellplatz	Direktwert		0	53,97
Summe				(Netto: 53,97)	53,97

BE-Nr. 23 LEER

Top-Nr. Garten 1

Nutzungsart: Sonstige Geschoß: -
 Adresse: 1220 Wien, Kupetzkygasse 43 Stiege/Tür-Nr.: /Garten 1
 Nutzfläche: 0,00 m²

Kunden-Nr.: 00325 0023 003 Art: Mieter(in)
 Vertragsbeginn: 01.01.2025 Befristung: - Beendigung zum: -
 Verrechnung ab: 01.01.2025 Kündigungsverzicht bis: -

Zahlungsart: Zahlschein

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Index Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
4110	Pauschalmietzins Garten	Direktwert		0	47,61
Summe				(Netto: 47,61)	47,61

Vorschreibungsliste für den Monat 2/2026

Objekt: **HI Kupetzkygasse 43, 1220 Wien**
 Obj.-Nr.: 325 Mandant: Mietobjekte UID-Nr.: ATU74867049

Summen je Entgeltposten (nach Umsatzsteuersätzen differenziert)

EP-Nr.	Entgeltposten	USt %	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung				
5010	Pauschalmietzins Stellplatz	0,00	53,97	53,97
Summe	Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung		53,97	53,97
Vorschreibungsart: Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung)				
5012	Pauschalmietzins Stellplatz	20,00	-110,08	-110,08
2	USt 20 %			-22,01
Summe	Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung)		-110,08	-132,09
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung				
10	Hauptmietzins	0,00	691,99	691,99
11	Hauptmietzins	10,00	11.178,20	11.178,20
4110	Pauschalmietzins Garten	0,00	47,61	47,61
5012	Pauschalmietzins Stellplatz	20,00	275,44	275,44
10000	Betriebskosten	0,00	130,98	130,98
10001	Betriebskosten	10,00	2.011,51	2.011,51
1	USt 10 %			1.318,98
2	USt 20 %			55,09
Summe	Standardvorschreibung		14.335,73	15.709,80
Summe gesamt			14.279,62	15.631,68

Summen je Entgeltposten (Umsatzsteuersätze kumuliert)

EP-Nr.	Entgeltposten	Netto	Betrag
Vorschreibungsart: Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung			
501	Pauschalmietzins Stellplatz	53,97	53,97
Summe	Fiktivverrechnung ohne Vorschreibung	53,97	53,97
Vorschreibungsart: Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung)			
501	Pauschalmietzins Stellplatz	-110,08	-110,08
	USt 20 %		-22,01
Summe	Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung)	-110,08	-132,09
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung			
1	Hauptmietzins	11.870,19	11.870,19
411	Pauschalmietzins Garten	47,61	47,61
501	Pauschalmietzins Stellplatz	275,44	275,44
1000	Betriebskosten	2.142,49	2.142,49
	USt 10 %		1.318,98
	USt 20 %		55,09
Summe	Standardvorschreibung	14.335,73	15.709,80
Summe gesamt			14.279,62
			15.631,68

Vorschreibungsliste für den Monat 2/2026

Objekt: **HI Kupetzkygasse 43, 1220 Wien**

Obj.-Nr.: 325

Mandant: Mietobjekte

UID-Nr.: ATU74867049

Flächen- und Mengenübersicht

Mengen	Gültig ab	Gültig bis	Wert
Grundbuchsanteile (ideelle Anteile)	01.04.2022		1,00
Nutzfläche	01.04.2022		846,84