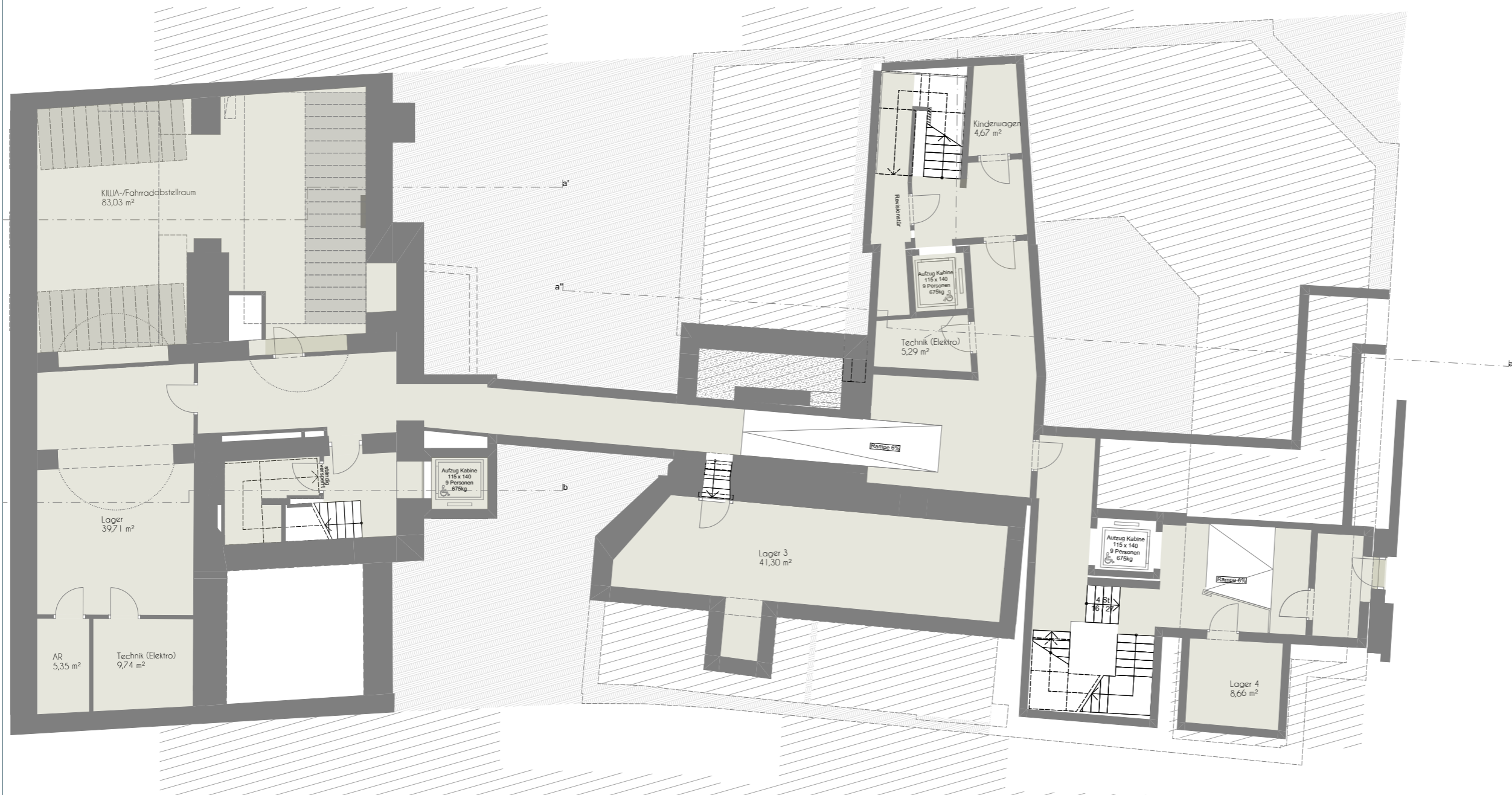


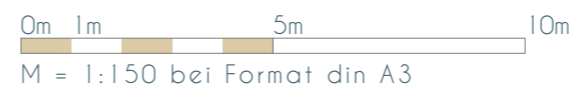


KG
Geschoßplan

GSG 31



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



EG
Geschoßplan

GSG 31



TOP	501
Wohnräume	74,35 m ²
Terrasse	17,55 m ²

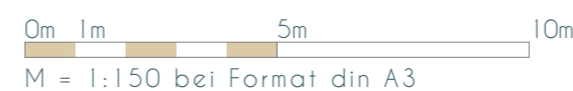
TOP	401
Büroräume	49,74 m ²
Terrasse	11,45 m ²
Garten	26,09 m ²

TOP	402
Wohnräume	100,29 m ²
Terrasse	47,19 m ²
Garten	21,86 m ²

TOP	301
Wohnräume	31,11 m ²
Terrasse	14,24 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



1.OG Geschoßplan

GSG 31



TOP 502	
Wohnräume	91,54 m ²
Balkon	4,45 m ²

TOP 503	
Wohnräume	96,73 m ²
Loggia	7,19 m ²
Balkon	8,00 m ²

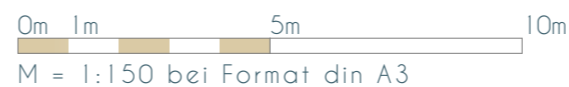
TOP 403	
Wohnräume	70,11 m ²
Balkon	18,41 m ²

TOP 302	
Wohnräume	158,03 m ²
Balkon	18,83 m ²

TOP 303	
Wohnräume	72,01 m ²
Terrasse	4,92 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



2.OG Geschoßplan

GSG 31



TOP	504
Wohnräume	93,89 m ²
Balkon	4,48 m ²

TOP	505
Wohnräume	96,74 m ²
Loggia	7,18 m ²
Balkon	8,00 m ²

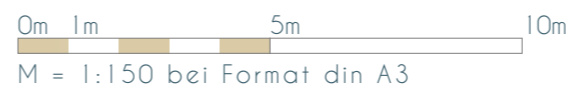
TOP	404
Wohnräume	69,88 m ²
Balkon	18,37 m ²

TOP	304
Wohnräume	172,71 m ²
Loggia	0,70 m ²
Balkon	33,82 m ²

TOP	305
Wohnräume	64,53 m ²
Balkon	9,62 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



3.OG Geschoßplan

GSG 31



TOP	506
Wohnräume	34,42 m ²
Balkon	4,45 m ²

TOP	507
Wohnräume	57,33 m ²
Loggia	7,21 m ²
Balkon	8,02 m ²

TOP	405
Wohnräume	70,08 m ²
Balkon	18,54 m ²

TOP	306
Wohnräume	173,47 m ²
Loggia	0,70 m ²
Balkon	33,82 m ²

TOP	307
Wohnräume	51,08 m ²
Terrasse	9,33 m ²

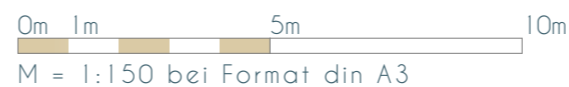
Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29



4.OG Geschoßplan

GSG 31



TOP	508
Wohnräume	90,62 m ²
Balkon	4,50 m ²

TOP	509
Wohnräume	115,96 m ²
Loggia	7,17 m ²
Balkon	8,05 m ²

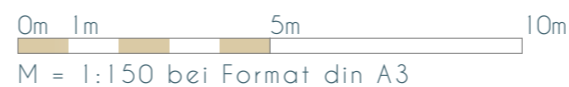
TOP	406
Wohnräume	39,73 m ²
Terrasse	25,81 m ²

TOP	407
Wohnräume	144,38 m ²
Terrasse	54,00 m ²
Balkon	20,22 m ²

TOP	408
Wohnräume	137,12 m ²
Terrasse	39,90 m ²
Balkon	9,50 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



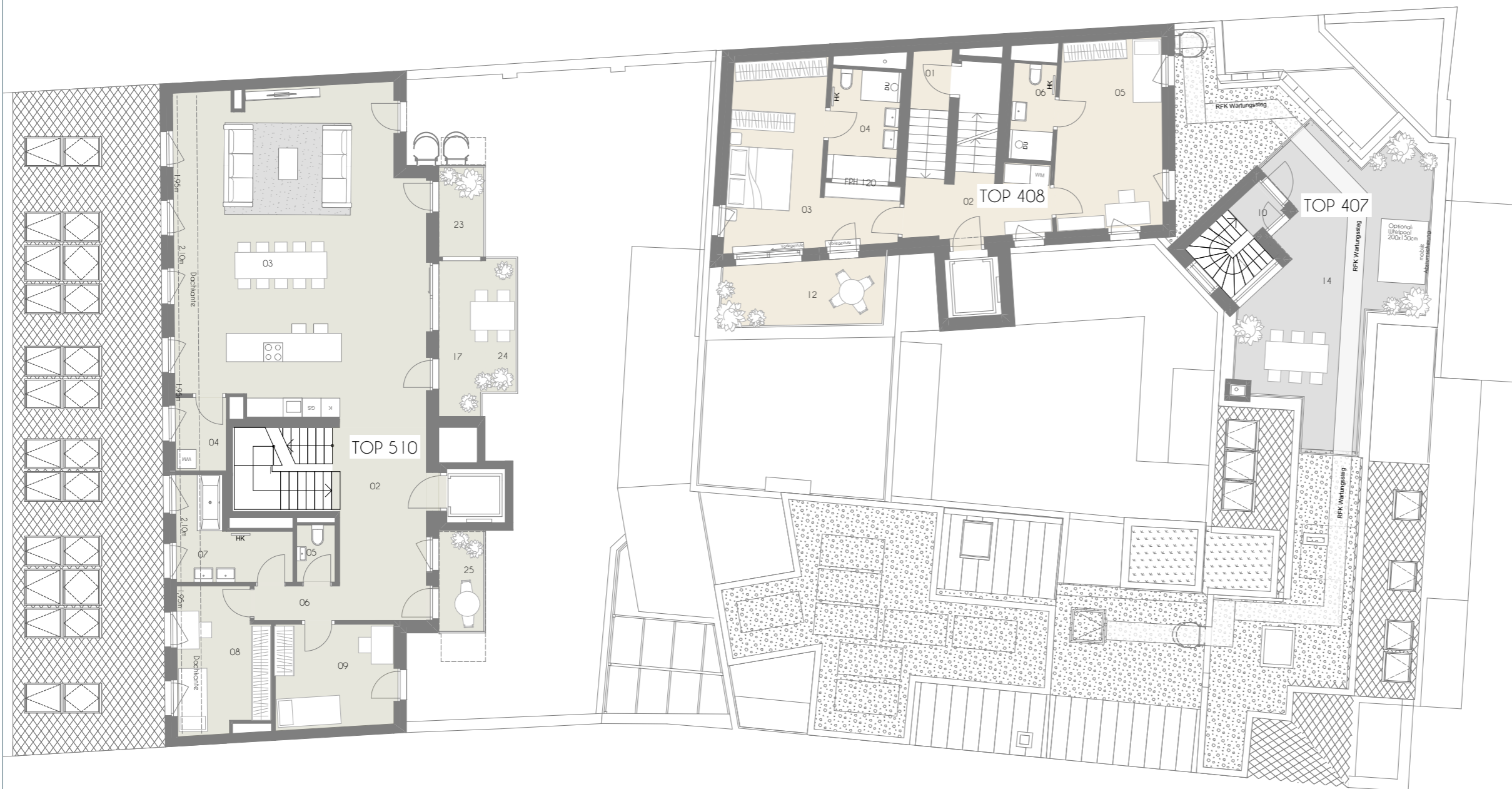
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



5.OG / 1.DG

Geschoßplan

GSG 31



TOP	510
Wohnräume	241,10 m ²
Loggia	7,16 m ²
Terrasse	36,78 m ²
Balkon	25,01 m ²
Garten	2,20 m ²

TOP	407
Wohnräume	144,38 m ²
Terrasse	54,00 m ²
Balkon	20,22 m ²

TOP	408
Wohnräume	137,12 m ²
Terrasse	39,90 m ²
Balkon	9,50 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m 10m
M = 1:150 bei Format din A3



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

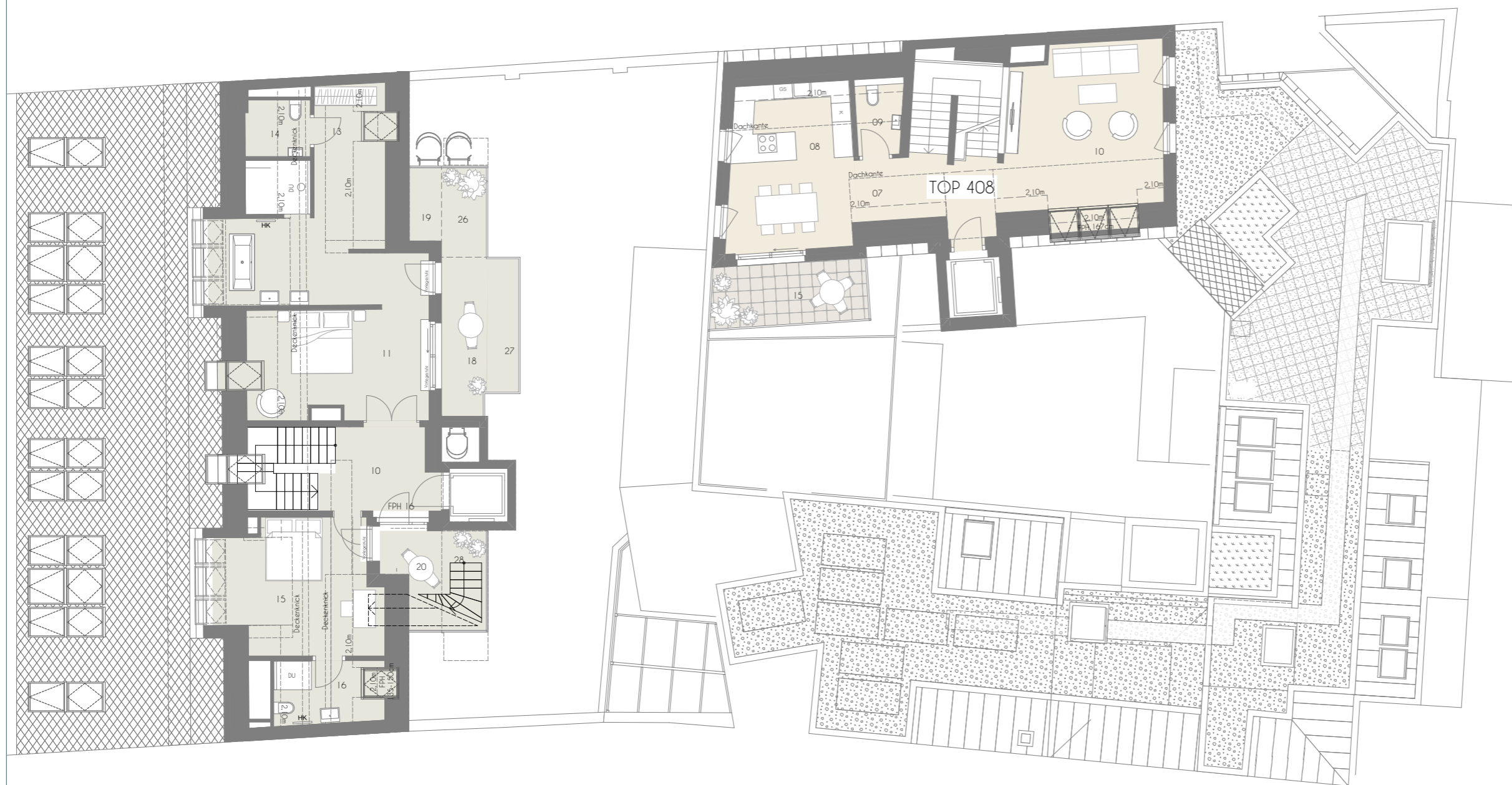


2.DG / 1.DG Geschoßplan

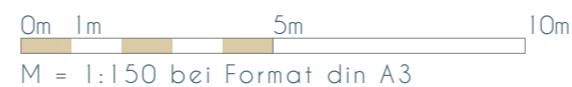
GSG 31

TOP	510
Wohnräume	241,10 m ²
Loggia	7,16 m ²
Terrasse	36,78 m ²
Balkon	25,01 m ²
Garten	2,20 m ²

TOP	408
Wohnräume	137,12 m ²
Terrasse	39,90 m ²
Balkon	9,50 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

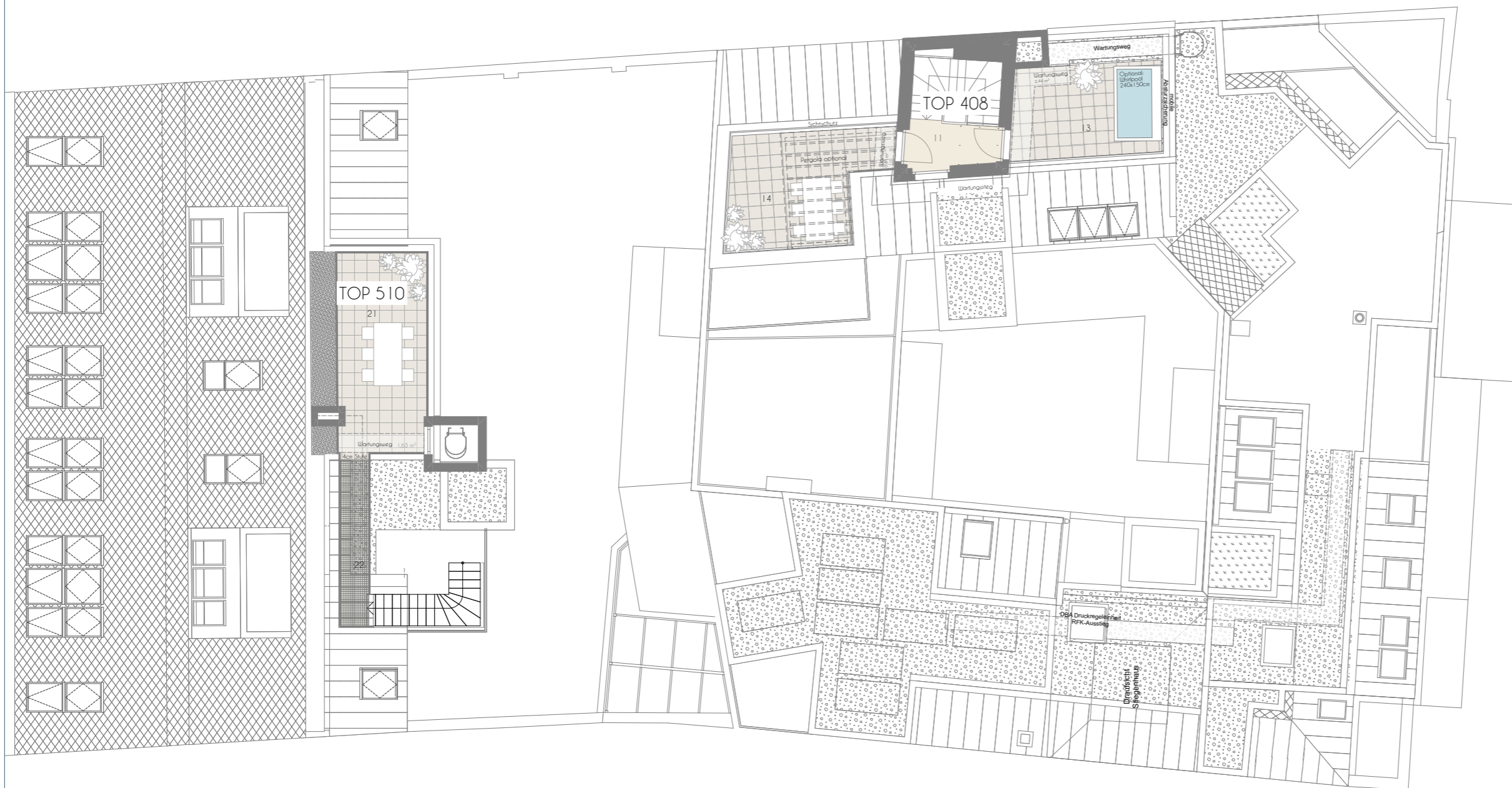


Dachterrasse Geschoßplan

GSG 31

TOP	510
Wohnräume	241,10 m ²
Loggia	7,16 m ²
Terrasse	36,78 m ²
Balkon	25,01 m ²
Garten	2,20 m ²

TOP	408
Wohnräume	137,12 m ²
Terrasse	39,90 m ²
Balkon	9,50 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m 10m
M = 1:150 bei Format din A3



Planstand:
2024-08-29

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo