



# 1. Obergeschoß

Geschoßpläne  
Fav. 58-60, Stiege 2



<b>TOP</b>	<b>204</b>
Wohnraum	113,15 m <sup>2</sup>
Loggia	6,42 m <sup>2</sup>
Balkon	19,31 m <sup>2</sup>

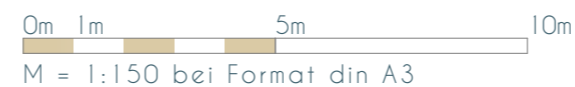
<b>TOP</b>	<b>205</b>
Wohnraum	67,85 m <sup>2</sup>
Balkon	17,21 m <sup>2</sup>

<b>TOP</b>	<b>206</b>
Wohnraum	80,39 m <sup>2</sup>
Balkon	15,32 m <sup>2</sup>

<b>TOP</b>	<b>207</b>
Wohnraum	45,24 m <sup>2</sup>
Loggia	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon	2,39 m <sup>2</sup>



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Kllima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:  
2023-12-15

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo