



QUARTIER STARHEMBERG

# Erdgeschoß

Geschoßpläne  
Fav. 58-60, Stiege 2

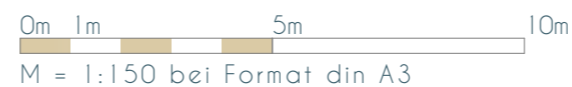
<b>TOP</b>	<b>201</b>
Büro	98,91 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,79 m <sup>2</sup>
Garten	39,76 m <sup>2</sup>

<b>TOP</b>	<b>202</b>
Wohnraum	105,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>
Garten	39,51 m <sup>2</sup>

<b>TOP</b>	<b>203</b>
Wohnraum	88,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,09 m <sup>2</sup>
Garten	56,38 m <sup>2</sup>
Weg	14,16 m <sup>2</sup>



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:  
2023-12-15

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo