



Erdgeschoß

Geschoßplan
Fav. 58-60, Stiege 1



Top	101
Gewerbe	96,07 m ²
Garten	21,67 m ²

Top	102
Gewerbe	169,44 m ²
Terrasse	13,13 m ²
Garten	8,67 m ²
Weg	24,76 m ²

Top	103
Wohnräume	46,38 m ²
Terrasse	23,96 m ²
Garten	18,57 m ²
Weg	8,04 m ²
Einlagerungsraum	1,45 m ²



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:150 bei Format din A3



Planstand:
2023-12-15

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo