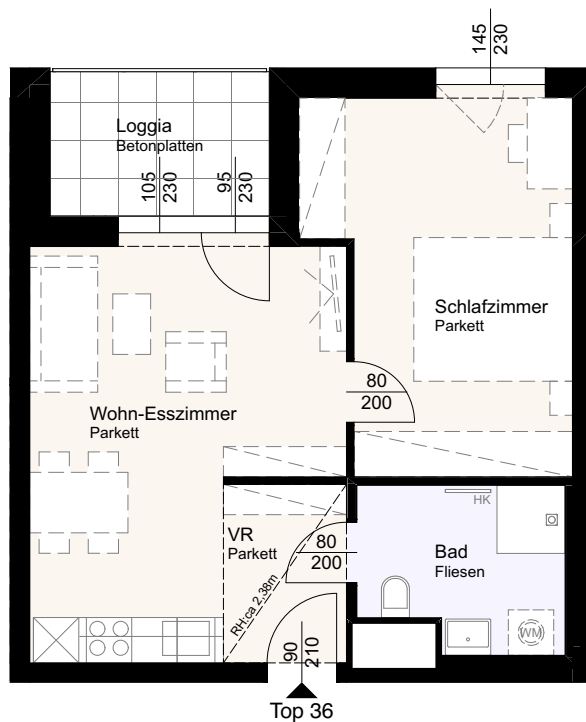




Top 36

Raumhöhe(RH): ca. 2,58m  
Stand Ausführungsplanung Juni 2026



M 1:100 (Din A4)

## TOP 36

6.Obergeschoss

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Schlafzimmer                      | 15,81 m <sup>2</sup>      |
| Bad                               | 5,63 m <sup>2</sup>       |
| VR(Vorraum)                       | 3,84 m <sup>2</sup>       |
| Wohn-Esszimmer                    | 19,08 m <sup>2</sup>      |
| <b>Wohnnutzfläche ohne Loggia</b> | <b>44,36m<sup>2</sup></b> |
| Loggia                            | 5,54m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche</b>             | <b>49,90m<sup>2</sup></b> |
| Einstellraum (ER)                 | 2,76 m <sup>2</sup>       |



Ansicht Ost

Beatrix Kempf-Gasse

