KURZINFORMATION TOP 5

MARIAHILFWEG HÖRBRANZ

GRABHER
DER BAUMEISTER

PROJEKTBESCHREIBUNG

Gesteigertes Wohlbefinden durch ausgezeichnetes Wohnklima!

An einer neu zu errichtenden Wohnstraße gelegen, entsteht das Kleinwohnprojekt Mariahilfweg, in Hörbranz.
Hier finden 10 Stück 2- und 3-Zi-Wohnungen Platz, die über lichtdurchflutete Räumlichkeiten, teilweise riesige Gärten und schöne Balkone verfügen.
Das Haus ist massiv – mit rotem Ziegel – gebaut und bietet seinen Bewohnern ein angenehmes Wohnklima sowohl im Sommer wie auch im Winter.
Raumhohe Fenster, moderne Fliesen und Parkettböden sowie eine qualitative Sanitärausstattung machen Ihr Zuhause zu einem Ort, an den man gerne nach Hause kommt oder auch Freunde einladet.

Ihr neues Zuhause bietet höchste Lebensqualität.

Die geradlinige Architektur wird mit einem dazu passenden Farbkonzept kombiniert, sodass sich die Kleinwohnanlage harmonisch in die Umgebung einfügt.
Bei kühlen Temperaturen sorgt die Kombination von Luftwärmepumpe und Photovoltaik für angenehme Wärme daheim. Dank Fußbodenheizung gibt es auch im Winter keine kalten Füße.
Im Erdgeschoss stehen Ihnen Carports, Außenabstellplätze und ein geschlossener Fahrradraum zur Verfügung. Ihre Wohnung erreichen Sie barrierefrei über den Lift.

Gute Infrastruktur und ruhige Lage!

Wenn Sie in einer kleinen, feinen Nachbarschaft im Grünen wohnen und Sie dennoch von guter Infrastruktur und rascher Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn profitieren möchten, dann ist unser Projekt im Mariahilfweg genau das Richtige für Sie.

VORTEILE

- Ruhige Lage
- Gute Infrastruktur
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Baumeister-Qualität
- Moderne Ausstattungsstandards

ZEITGEMÄSSER WOHNKOMFORT

- Barrierefreier Zugang
- Personenlift
- Absperrbarer Fahrradabstellraum
- Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion
- Photovoltaik
- E-Mobility vorbereitet

IHR NEUER RÜCKZUGSORT IN HÖRBRANZ

Die Gemeinde ist aufgrund ihrer ruhigen Lage und der Nähe zur deutschen Grenze ein beliebter Wohnort.
Sie genießen eine solide Infrastruktur. Dinge des täglichen Bedarfs sind sowohl zu Fuß als auch in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

3 min zur Bushaltestelle

15 min zum Kindergarten

1 min zur Autobahnauffahrt Deutschland/Innsbruck

3 min zum Gemeindeamt, zum Lebensmittelhandel, zur Bank

4 min zur Bäckerei und Mittelschule

9 min ins Einkaufszentrum Lindaupark

Für Google-Maps-Ansicht QR-Code scannen oder **HIER KLICKEN**

Süden

Norden

TOP 5

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA

51,24 m² WOHNNUTZFLÄCHE | **4,45 m²** LOGGIA | **4,88 m²** KELLER

DER PREIS

Kaufpreis Wohnung	309.500 €
+ Nebenkosten	17.475 €
Gesamtkaufpreis	326.975 €

MÖGLICHE WOHNBAUFÖRDERUNG:
bis zu 62.500 €

Bitte beachten Sie die Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg, um die tatsächliche Förderhöhe zu berechnen.

Gültig bis 31.12.2026

GRABHER
DER BAUMEISTER

TRADITION, AUF DIE MAN BAUEN KANN.

Seit 1932 schaffen wir für die Menschen in Vorarlberg qualitativ hochwertigen Wohnraum, bei dem das Wohl der Bewohner an oberster Stelle steht.