

DRUCKFESTE TRENNLAGE
(IM BEREICH DER NACHBARFUNDAMENTE)
FUNDAMENT NACHBARGEBÄUDE

GKB-PLATTE 1.5 cm
MINERALWOLLE WDPL 5.0 cm
METALLSTÄNDER 5.0 cm
STAHLBETON 20.0 cm
(INSTALLATIONSSCHACHT)

4a KELLERAUSSENWAND ZU NACHBAR
STB-WAND (DICHTBETON) 30.0cm
EXTRUD. POLYSTYROL XPS 5.0 CM
AUSSENWAND NACHBARGEBÄUDE

INNENLIEGENDE RÄUME (BÄDER, WC, SCHLEUSEN) WERDEN ÜBER DACH (BZW INS FREIE) ENTLÜFTET!
ALLE WOHNUNGEN HABEN EINEN WASCHMASCHINENANSCHLUSS!
ENTLÜFTUNGEN DURCH FREMDE BRANDABSCHNITTE WERDEN F90 VERKLEIDET!
±0.00= 67.30 ÜBER WIENER NULL
FENSTER: KUNSTSTOFF WÄRMESCHUTZ $K_m < 1.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
AUSSENTÜREN: KUNSTSTOFF WÄRMESCHUTZ $K_m < 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$
KANALROHRE: ERDVERLEGT - PVC LT. BEHÖRDLICHER ZULASSUNG (BAUFIRMA)
KANALROHRE: HÄNGELEITUNGEN - GUSSEISEN (TGA)
PUTZSTÜCKE 45 ° SEITL. VERDREHT (DECKENFREIHEIT >40 CM <60 CM)
ALLE TRAGENDEN WÄNDE IM 2.KG, 1.KG, EG -STAHLBETON LT STATIK

LEGENDE:

- HOHLZIEGELMAUERWERK
- LEICHTWAND (DÜWA)
- GK-STÄNDERWAND
- STAHLBETON
- BETON (UNBEWEHRT)
- GK-VORSATZSCHALE

BESTANDSPLAN

Als Bestandteil einer Baubewilligung gemäß § 141 Abs. 2 des Oö. Bauordnungs-Gesetzes

C2

**NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE
MIT 43 WOHNUNGEN SAMT TIEFGARAGE
FÜR 48 PKW ABSTELLPLÄTZEN
IN 1100 WIEN**

**SENEFELDERGASSE 64 / COLUMBUSGASSE
KAT.GEM. INZERSDORF STADT
GRUNDSTÜCK 843/46, 843/47, EZ 582**

GRUNDEIGENTÜMER

SF-BAU
PROJEKTENTWICKLUNG GES. M.B.H
SPARKASSAPLATZ 6
A-1150 WIEN

BAUWERBER

SF-BAU
PROJEKTENTWICKLUNG GES. M.B.H
SPARKASSAPLATZ 6
A-1150 WIEN

BAUFÜHRER

ERA-BAU
AKTIENGESELLSCHAFT
A 1030 Wien, Modocenterstraße 16

BEHÖRDE

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37
Baupolizei
Hierauf basierend auf dem Bescheid MA 37/10-
Senefelderg. 64/4569/97
Wien, 23. DEZ. 1997

PLANVERFASSER

A-2700 WR. NEUSTADT
FISCHABACHGASSE 23
TEL.: 02622-29192
TEL.: 02622-21336
FAX: 02622-21336-25
LOISTL



PLANUNG UND BAULEITUNG

LOISTL

BAUVO RHABEN

**WOHNHAUSANLAGE 1100 WIEN
SENEFELDERGASSE 64-
COLUMBUSGASSE 97**

PLANINHALT

3. STOCK
2. STOCK
1. STOCK

MASZSTAB

M 1:100

A-2700 WR. NEUSTADT
FISCHABACHGASSE 23
TEL.: 02622/29192
TEL.: 02622/21336
FAX.: 02622/21336-25

PROJEKT	PLAN	GRUPPE	PLANART
326	06	00	B



DATUM	
30.10.97	
GEZ	M2
MK	0.87

LEGENDE WANDAUFBAUTEN

- ① **AUSSENWAND, FEUERMAUER**
GIPSPUTZ 1.5cm
HOHLBLOCKMWK 25.0cm (HD25)
EXPAND.POLYSTYROL EPS-F 6.0cm
KUNSTSTOFFPUTZ 0.5cm
- ①a **AUSSENWAND (STAHLBETON)**
GIPSPUTZ 1.5cm
HERAKLITH MBE-PLATTE 5.0 cm
STAHLBETON 20.0 cm
EXPAND.POLYSTYROL EPS-F 6.0cm
KUNSTSTOFFPUTZ 0.5cm
- ② **FEUERMAUER GEGEN NACHBARGEBAUDE**
GIPSPUTZ 1.5cm
HOHLBLOCKMWK 25.0cm (HD25)
TEL-FASSADENDÄMMLATTE FDPL 5.0cm
AUSSENWAND NACHBARGEBAUDE
- ③ **TRENNWAND WOHNUNG/WOHNUNG-STIEGE-GANG**
GIPSPUTZ 1.5cm
HOHLBLOCKMWK 25.0cm (HD25)
2x 1.0 cm WEICHFASERPLATTE (VERSETZT VERLEGT)
HOHLBLOCKMWK 25.0cm (HD25)
GIPSPUTZ 1.5cm
- ③a **TRENNWAND MIT VORSATZSCHALE (RAUMHOCH)**
ZIEGELMAUERWERK
METALLSTÄNDER 8 bzw 13 cm
MINERALWOLLE 5.0 cm (WDPL5)
PAE-FOLIE (NUR IM AUSSENWANDBEREICH)
GKB-PLATTE 1.5 cm
- ③b **TRENNWAND MIT VORSATZSCHALE H=120 CM**
ZIEGELMAUERWERK
METALLSTÄNDER 8 bzw 13 cm
MINERALWOLLE 5.0 cm (WDPL5)
GKB-PLATTE 1.5 cm
- ③c **TRENNWAND STAHLBETON WHG/SCHACHT-WHG/GANG**
GIPSPUTZ 1.5 cm
HERAKLITH 5.0 cm
STAHLBETON 20.0 cm
SCHWINGDÄMMBÜGEL 5.0 cm
MINERALWOLLE 5.0 cm
GKB-PLATTE 1.5 cm
- ④ **KELLERAUSSENWAND ZU NACHBAR**
STB-WAND (DICHTBETON) 30.0cm
DRUCKFESTE TRENNLAGE (IM BEREICH DER NACHBARFUNDAMENTE)
FUNDAMENT NACHBARGEBAUDE
- ④a **KELLERAUSSENWAND ZU NACHBAR**
STB-WAND (DICHTBETON) 30.0cm
EXTRUD. POLYSTYROL XPS 5.0 CM
AUSSENWAND NACHBARGEBAUDE
- ⑤ **TRENNWAND (WHG/WHG, GANG) LEICHTBAU**
GKF-PLATTE 2x1.25 2.5cm
CW-PROFIL 7.5cm (DAZW. TEL-WOLLE)
GKF-PLATTE 1.25cm
CW-PROFIL 7.5cm (DAZW. TEL-WOLLE)
GKF-PLATTE 2x1.25 2.5cm
- ⑥ **TRENNWAND WOHNUNG AUFZUG**
GIPSPUTZ 1.5cm
HOHLZIEGELMAUERWERK 17.0 cm
TRITTFUGENPLATTE 30/30 3.0 cm
STB-WAND 15.0cm
- ⑦ **ZWISCHENWÄNDE WOHNUNG SCHEIDEWAND**
GIPSPUTZ 1.5cm
HOHLBLOCKMWK 10.0cm
GIPSPUTZ 1.5cm
- ⑧ **ZWISCHENWÄNDE 2.KG, 1.KG, EG**
KZM-PUTZ 1.5cm
BETONSTEINMWK 12.0cm
KZM-PUTZ 1.5cm
- ⑨ **KELLERAUSSENWAND ZU ERDREICH**
STB-WAND (DICHTBETON) 30.0cm
EXTRUD.POLYSTYROL XPS-G 5.0cm (BIS -1.50 UNTER GELÄNDE)
HINTERFÜLLUNG
- ⑨a **EG-AUSSENWAND-STAHLBETON**
STB-WAND 25.0cm (IM SOCKELBEREICH 50 CM ÜBER GELÄNDE)
VERTIKALISOLIERUNG AB UK KELLERDECKE BIS 50 CM ÜBER GELÄNDE
EXTRUD.POLYSTYROL XPS-G 6.0cm (BIS -1.50 UNTER GELÄNDE)
DARÜBER EPS LT ANSICHT
- ⑩ **ZWISCHENWAND TRAGEND SCHEIDEWAND**
GIPSPUTZ 1.5cm
HOHLBLOCKMWK 25.0cm
GIPSPUTZ 1.5cm
- ⑩a **TENNWAND WOHNUNG/SCHACHT**
GKB-PLATTE 1.5 cm
MINERALWOLLE WDPL 5.0 cm
METALLSTÄNDER 5.0 cm
STAHLBETON 20.0 cm (INSTALLATIONSSCHACHT)

INNENLIEGENDE RÄUME(BÄDER, WC, SCHLEUSEN) WERDEN ÜBER DACH (BZW INS FREIE) ENTLÜFTET!
ALLE WOHNUNGEN HABEN EINEN WASCHMASCHINENANSCHLUSS!
ENTLÜFTUNGEN DURCH FREMDE BRANDABSCHNITTE WERDEN F90 VERKLEIDET!
±0.00= 67.30 ÜBER WIENER NULL
FENSTER: KUNSTSTOFF WÄRMESCHUTZ $K_m < 1.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
AUSSENTÜREN: KUNSTSTOFF WÄRMESCHUTZ $K_m < 1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$
KANALROHRE: ERDVERLEGT - PVC LT. BEHÖRDLICHER ZULASSUNG (BAUFIRMA)
KANALROHRE: HÄNGELEITUNGEN - GUSSEISEN (TGA)
PUTZSTÜCKE 45 ° SEITL. VERDREHT (DECKENFREIHEIT >40 CM <60 CM)
ALLE TRAGENDEN WÄNDE IM 2.KG, 1.KG, EG -STAHLBETON LT STATIK

LEGENDE:

- | | | | |
|---|---------------------|---|------------------|
|  | HOHLZIEGELMAUERWERK |  | STAHLBETON |
|  | LEICHTWAND(DÜWA) |  | BETON(UNBEWEHRT) |
|  | GK-STÄNDERWAND |  | GK-VORSATZSCHALE |

BESTANDSPLAN

Als Bestandteil einer Baubewilligung gemäß § 14 11 O-Ges. Ges. über die Verwalt. v. B.

C2

NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE
MIT 43 WOHNUNGEN SAMT TIEFGARAGE
FÜR 48 PKW ABSTELLPLÄTZEN
IN 1100 WIEN

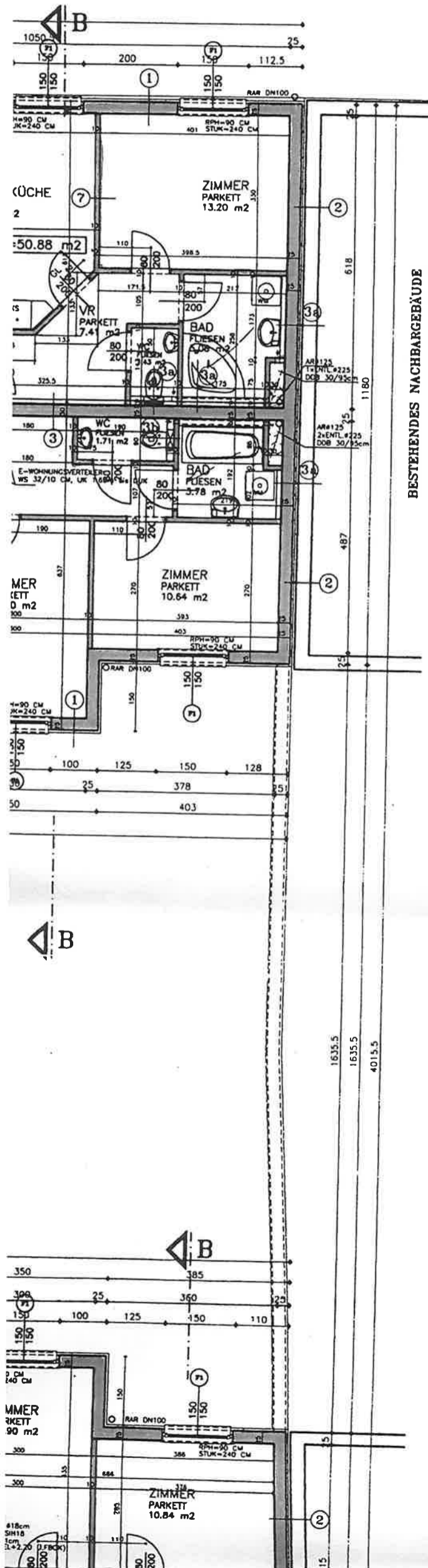
SENEFELDERGASSE 64 / COLUMBUSGASSE
KAT.GEM. INZERSDORF STADT
GRUNDSTÜCK 843/46, 843/47, EZ 582

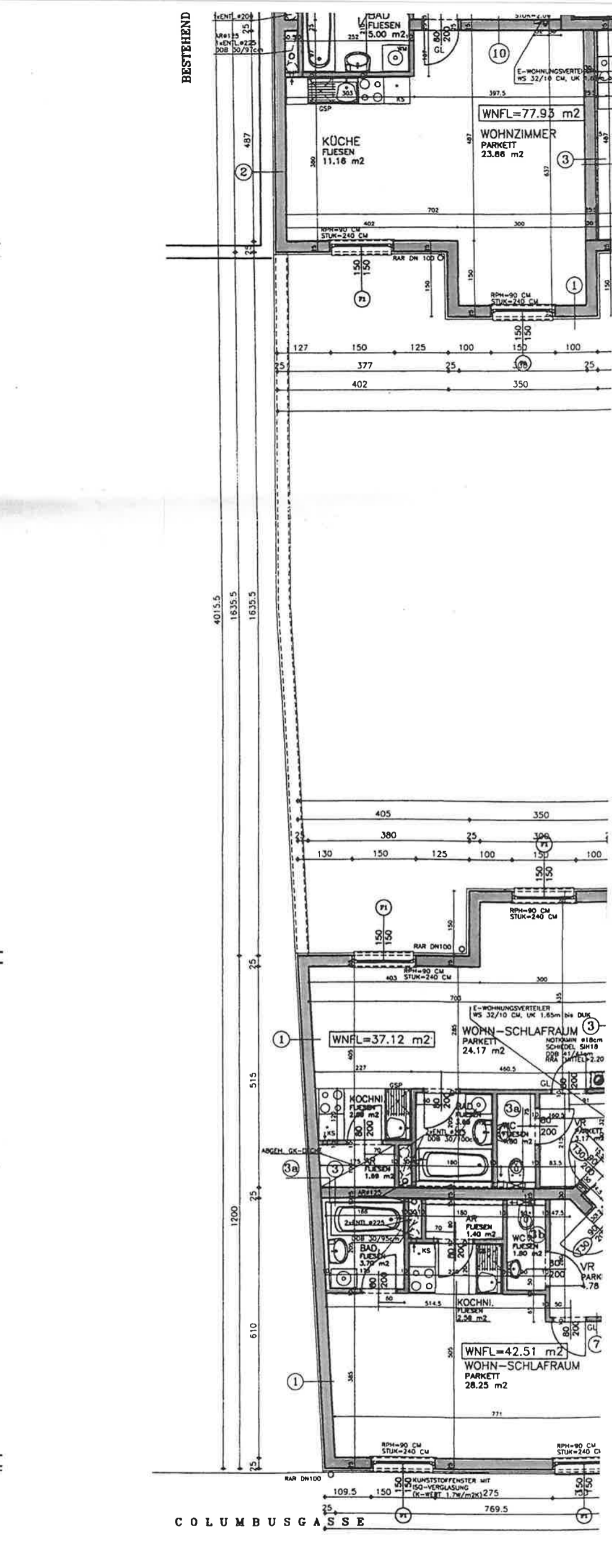
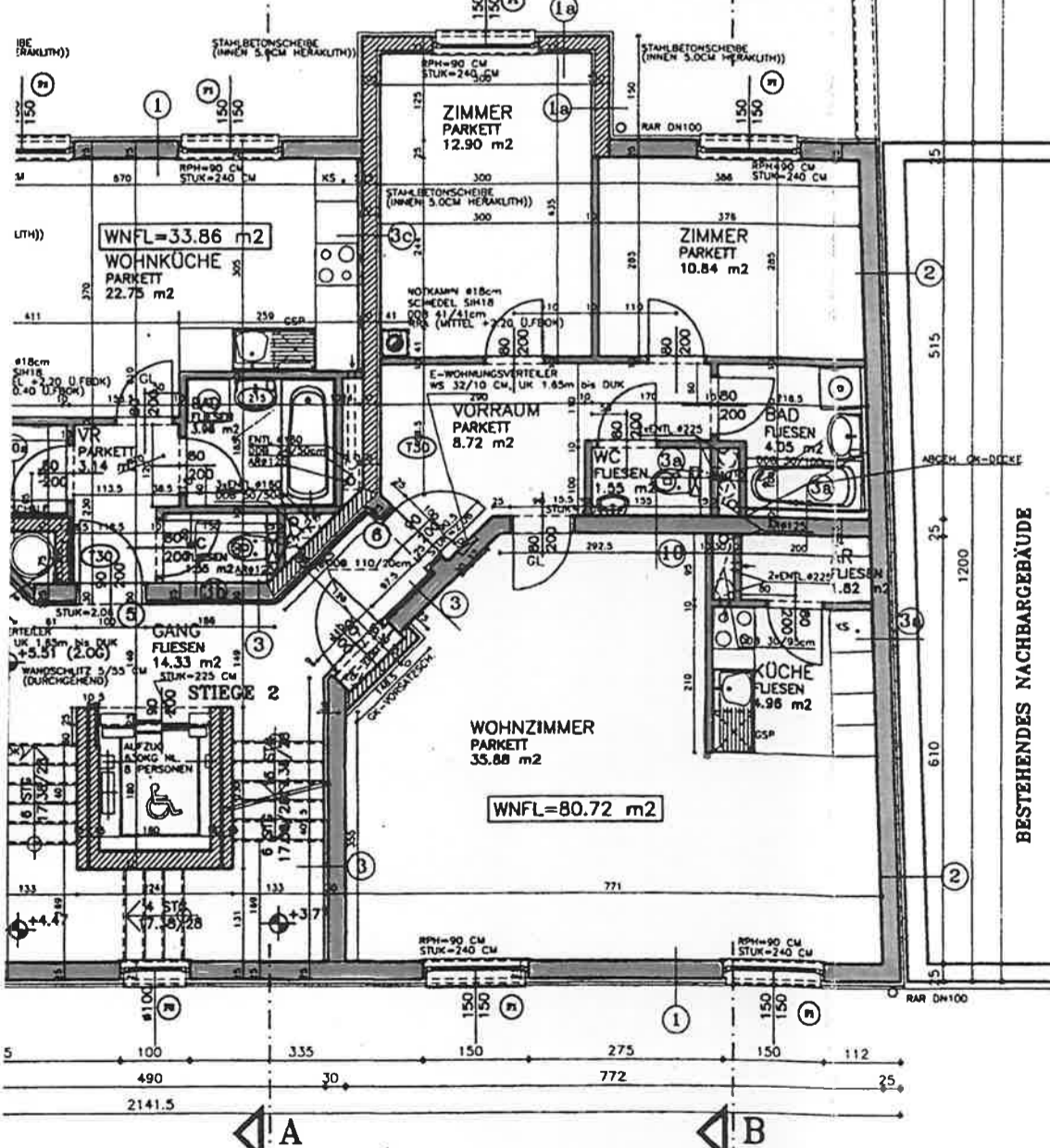
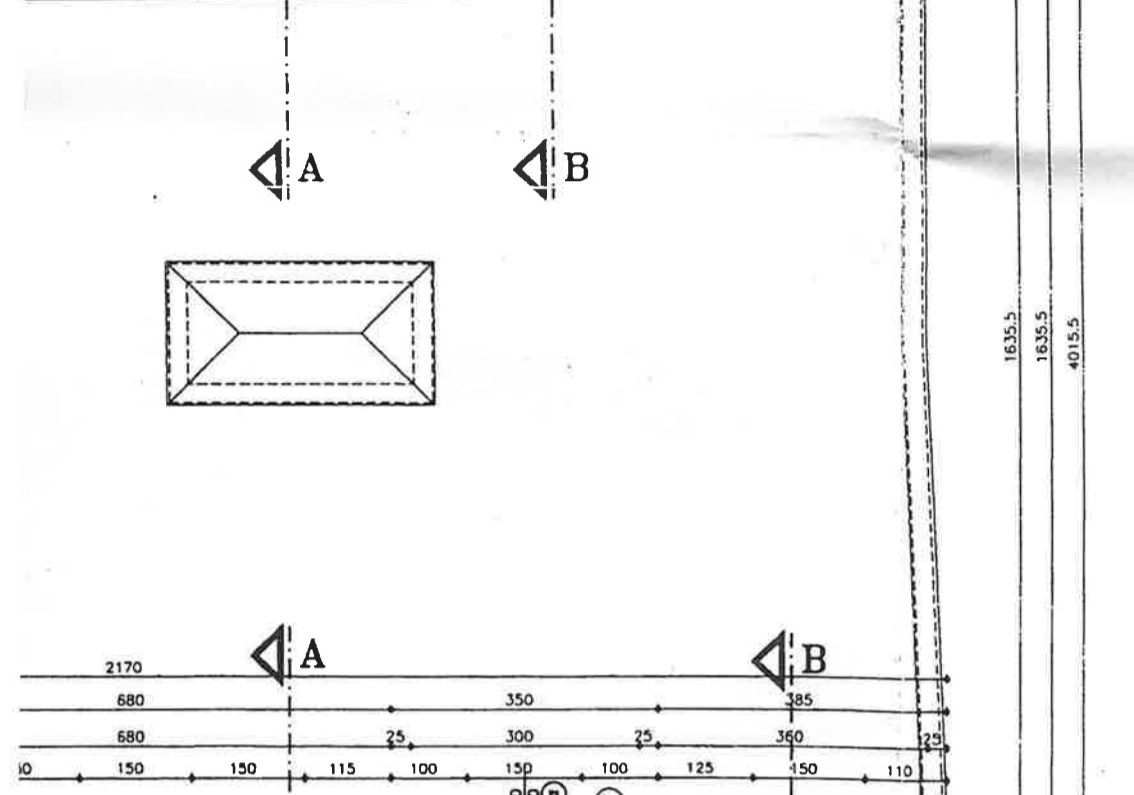
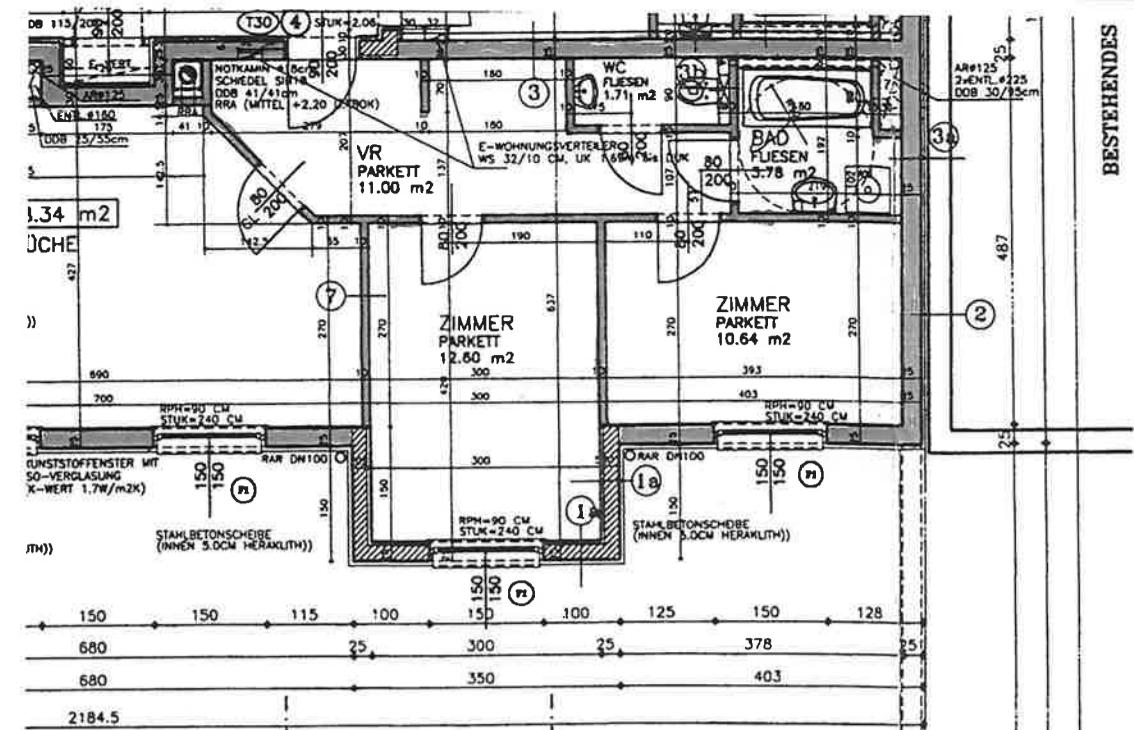
GRUNDEIGENTÜMER

BAUWERBER

SF-BAU
PROJEKTENTWICKLUNG GES. M.B.H
SPARKASSAPLATZ 6
A-1150 WIEN

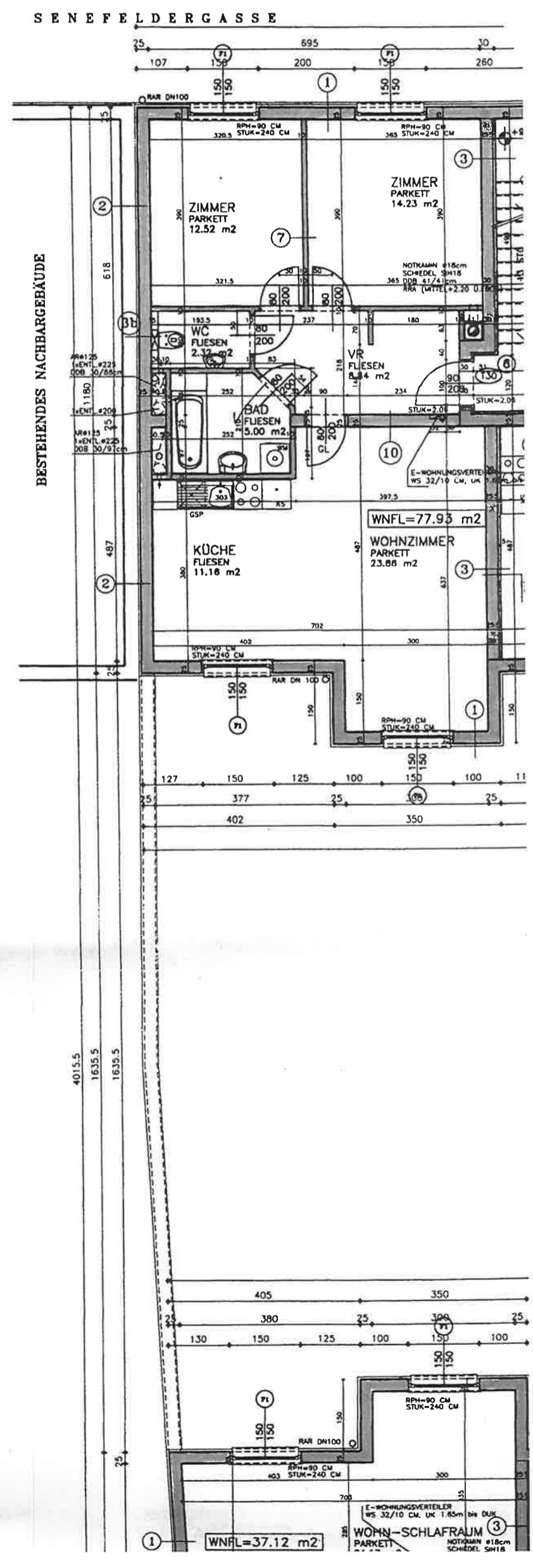
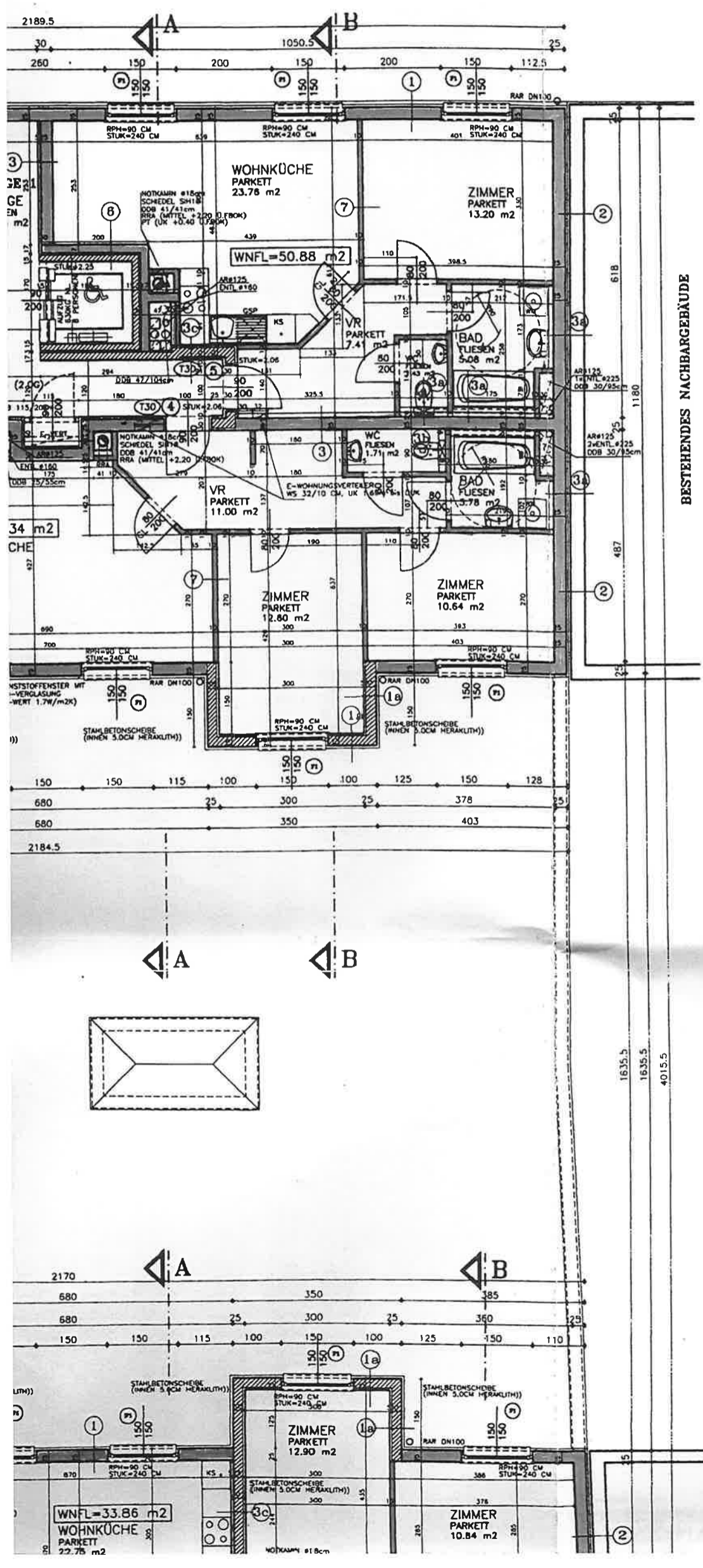
SF-BAU
PROJEKTENTWICKLUNG GES. M.B.H
SPARKASSAPLATZ 6
A-1150 WIEN





STOCK

COLUMBUSGASSE



BESTEHENDES

BESTEHEND

1835.2
4015.5

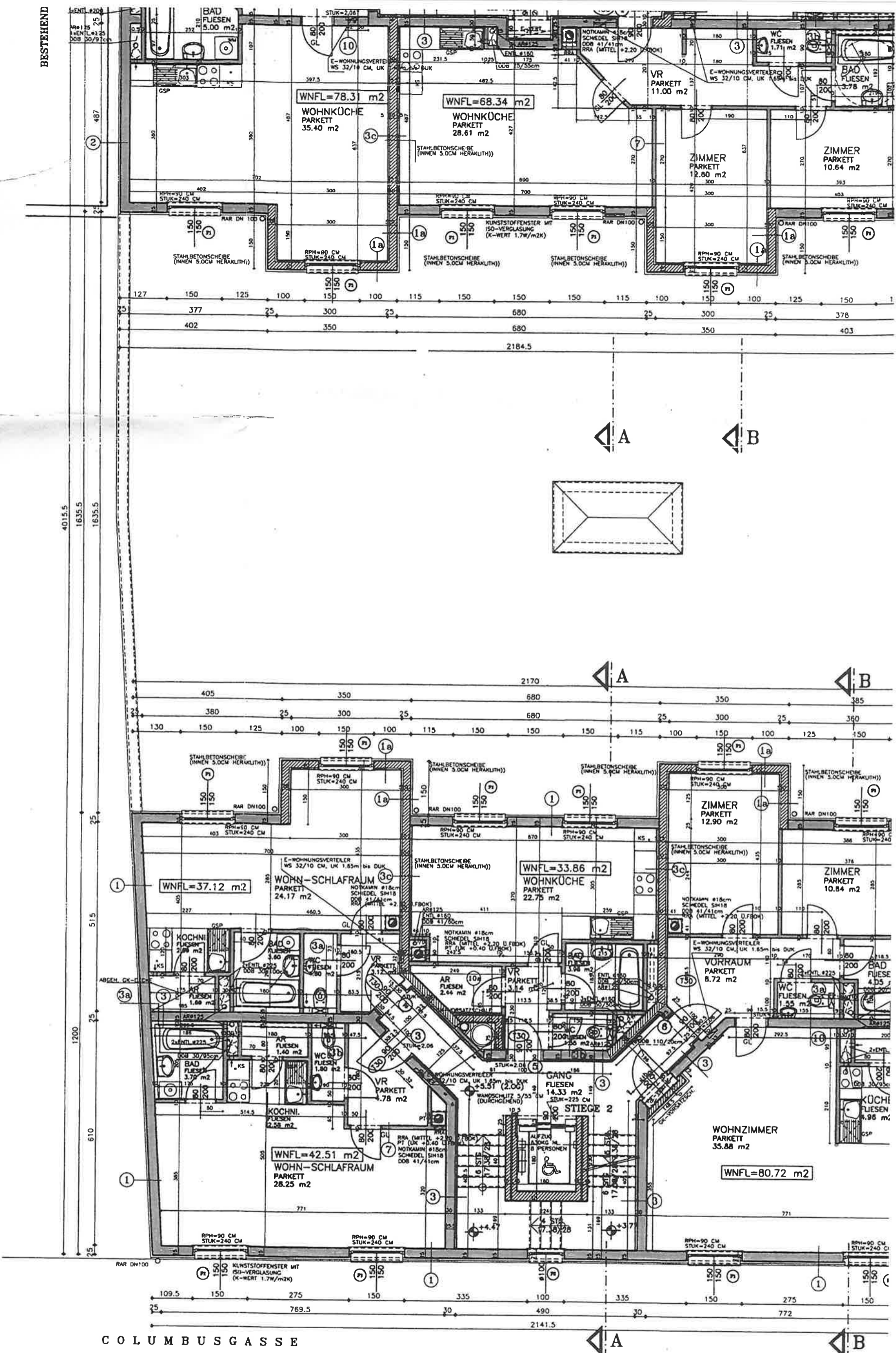
4015.5
1635.5
1635.5

D

BESTEHENDES NACHBARGEBÄUDE

COLUMBUSGASSE

2.STOCK



A

B

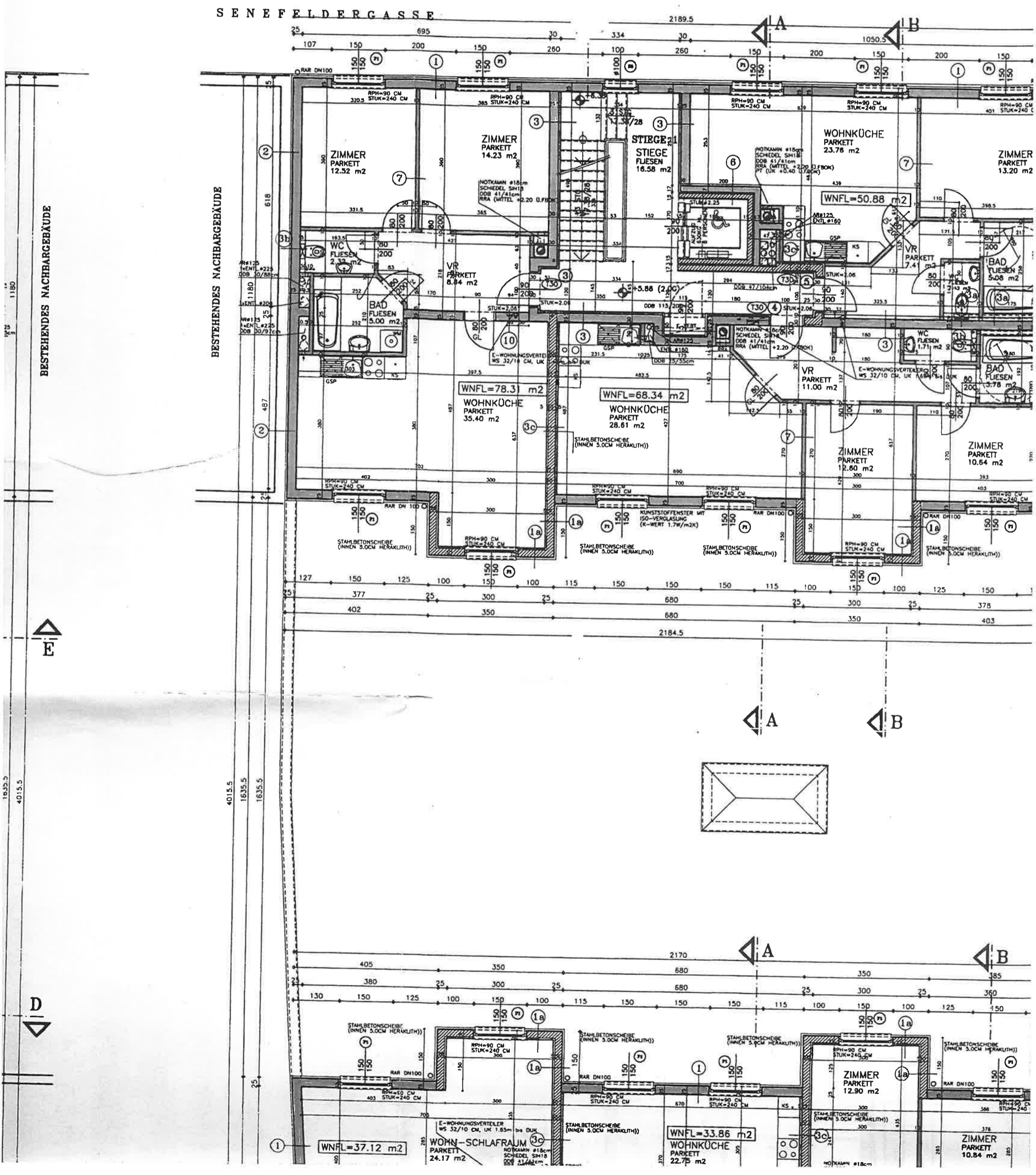
A

B

A

B

SENEFELDERGASSE



SENEFELDERGASSE

