

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Basler Gasse 65	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen (Stiege 1 bis 3)	Baujahr	2013
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Basler Gasse 65	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	143/2	Seehöhe	207 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++			A ++	
A +				A +
A				
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	5 844,1 m ²	Heiztage	227 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4 675,3 m ²	Heizgradtage	3680 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	18 376,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	7 268,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,53 m	mittlerer U-Wert	0,290 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _i -Wert	18,96	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 29,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 29,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 65,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,70
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 195 720 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 33,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 189 119 kWh/a	HWB _{SK} = 32,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 59 727 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 274 716 kWh/a	HEB _{SK} = 47,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,22
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,03
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,08
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 133 106 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 407 822 kWh/a	EEB _{SK} = 69,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 656 514 kWh/a	PEB _{SK} = 112,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 212 831 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 36,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 443 684 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 75,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 46 456 kg/a	CO _{2eq,SK} = 7,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,70
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.01.2024
Gültigkeitsdatum	08.01.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN/Stadlaustrasse 13/10
TEL: 01 711 14 14 14 FAX: 01 711 14 14 14

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Basler Gasse 65		
Gebäudeteil	Wohnen (Stiege 1 bis 3)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2013
Straße	Basler Gasse 65	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	143/2	Seehöhe	207

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **34** kWh/m²a **f_{GEE}** **0,70** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.01.2024 Gültigkeitsdatum 08.01.2034

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Basler Gasse 65	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen (Stiege 4)	Baujahr	2013
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Basler Gasse 65	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	143/2	Seehöhe	207 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +			A+	
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	743,2 m ²	Heiztage	236 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	594,5 m ²	Heizgradtage	3680 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 286,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 235,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,85 m	mittlerer U-Wert	0,320 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _i -Wert	24,78	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	39,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	39,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	76,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,72
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	33 712 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	45,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	32 854 kWh/a	HWB _{SK} =	44,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	7 595 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	44 015 kWh/a	HEB _{SK} =	59,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,22
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,03
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,07
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	16 927 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	60 941 kWh/a	EEB _{SK} =	82,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	98 016 kWh/a	PEB _{SK} =	131,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	29 625 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	39,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	68 391 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	92,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	6 447 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,72
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.01.2024
Gültigkeitsdatum	08.01.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN / Stadlauentrasse 130
TELEFON 01 46 66 270, FAX 01 46 66 271

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Basler Gasse 65		
Gebäudeteil	Wohnen (Stiege 4)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2013
Straße	Basler Gasse 65	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	143/2	Seehöhe	207

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **45** kWh/m²a **f_{GEE}** **0,72** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.01.2024 Gültigkeitsdatum 08.01.2034

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Basler Gasse 65

Basler Gasse 65
A 1230, Wien-Liesing

VerfasserIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at



ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

Bericht

Basler Gasse 65

Basler Gasse 65

Basler Gasse 65
1230 Wien-Liesing

Katastralgemeinde: 01808 Siebenhirten
Einlagezahl: 1311
Grundstücksnummer: 143/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Wohnen (Stiege 1 bis 3) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (Stiege 4) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Wohnen (Stiege 1 bis 3) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (Stiege 4) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	Wohnen (Stiege 1 bis 3) : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Wohnen (Stiege 4) : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Wohnen (Stiege 1 bis 3) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen (Stiege 4) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

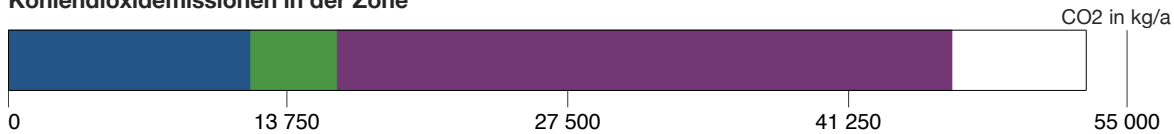
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Basler Gasse 65

Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Stiege 1 bis 3 Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	322 848
■	TW	Warmwasser Stiege 1 bis 3 Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	116 390
■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	216 963

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Stiege 1 bis 3 Strom (Liefermix)	100,0	312
■	TW	Warmwasser Stiege 1 bis 3 Strom (Liefermix)	100,0	0

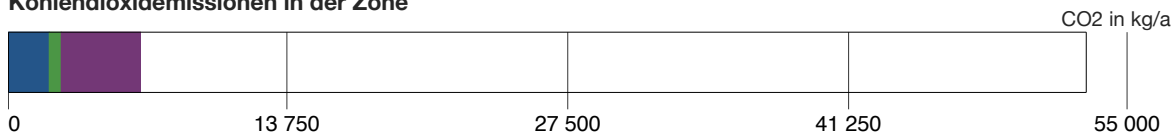
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Stiege 1 bis 3	5 844,14	785
	TW	Warmwasser Stiege 1 bis 3	5 844,14	201 780
	SB	Haushaltsstrombedarf	5 844,14	72 744
				133 106

Wohnen (Stiege 4)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Stiege 4 Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	55 546
■	TW	Warmwasser Stiege 4 Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	14 800
■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	27 590

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Basler Gasse 65

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Stiege 4 Strom (Liefermix)	100,0	77	10
	TW	Warmwasser Stiege 4 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Stiege 4	743,17	100	34 716
	TW	Warmwasser Stiege 4	743,17		9 250
	SB	Haushaltsstrombedarf	743,17		16 926

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Stiege 1 bis 3

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (785,45 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen (Stiege 1 bis 3)	3 272,72 m

Raumheizung Stiege 4

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (99,88 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen (Stiege 4)	416,18 m

Warmwasser Stiege 1 bis 3

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Stiege 1 bis 3

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen (Stiege 1 bis 3)	935,06 m

Warmwasser Stiege 4

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Stiege 4

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen (Stiege 4)	118,91 m

Leitwerte

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Wohnen (Stiege 1 bis 3)

... gegen Außen	Le	1 700,80	
... über Unbeheizt	Lu	158,69	
... über das Erdreich	Lg	32,67	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		189,21	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 081,39	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 570,53	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,290	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF001	AF001 Außenfenster 85/220	1,87	1,510	1,0		2,82
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	19,40	0,940	1,0		18,24
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	30,51	0,960	1,0		29,29
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	8,80	0,970	1,0		8,54
AF010	AF010 Außenfenster 50/115	1,16	1,080	1,0		1,25
AF011	AF011 Außenfenster 139/220	3,06	0,970	1,0		2,97
AF012	AF012 Außenfenster 159/220	3,50	0,950	1,0		3,33
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	2,61	1,000	1,0		2,61
AF015	AF015 Außenfenster 44/119	1,04	1,120	1,0		1,16
AF017	AF017 Außenfenster 133/244	3,25	0,960	1,0		3,12
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244	10,17	0,960	1,0		9,76
AT006	AT006 Außentür (Glas) 303/244	29,56	0,860	1,0		25,42
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	24,20	0,930	1,0		22,51
AT010	AT010 Außentür (Glas) 303/232	14,06	0,860	1,0		12,09
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	3,96	0,940	1,0		3,72
AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220	3,06	0,970	1,0		2,97
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	3,50	0,940	1,0		3,29
AT025	AT025 Außentür (Glas) 145/220	3,19	0,960	1,0		3,06
AT029	AT029 Außentür (Glas) 159/216	3,43	0,940	1,0		3,22
AT001	AT001 Außentür 100/220	2,20	1,901	1,0		4,18
W01	Außenwand Beton	521,27	0,190	1,0		99,04
W05	Feuermauer	21,79	0,284	1,0		6,19
W02	Innenwand Beton - zum Gang/Wohnungstre	51,15	0,600	0,7		21,49
		766,75				290,27
Nord, 75° geneigt						
AF007	AF007 Außenfenster 195/120	2,34	1,490	1,0		3,49
AF008	AF008 Außenfenster 203/288	11,70	1,350	1,0		15,80
W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)	30,66	0,242	1,0		7,42
		44,70				26,71
Nord, 45° geneigt						
D14	Steildach, Stiege 1-3 (45 °)	12,49	0,193	1,0		2,41
		12,49				2,41

Leitwerte

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Ost

AF002	AF002 Außenfenster 159/244	11,64	0,940	1,0	10,94
AF003	AF003 Außenfenster 95/244	13,92	0,960	1,0	13,36
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	16,95	0,960	1,0	16,27
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	8,80	0,970	1,0	8,54
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	5,13	1,010	1,0	5,18
AF009	AF009 Außenfenster 150/244	14,64	0,950	1,0	13,91
AF014	AF014 Außenfenster 50/244	3,66	1,080	1,0	3,95
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244	30,51	0,960	1,0	29,29
AT006	AT006 Außentür (Glas) 303/244	14,78	0,860	1,0	12,71
AT007	AT007 Außentür (Glas) 320/244	46,86	0,850	1,0	39,83
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	4,40	0,930	1,0	4,09
AT009	AT009 Außentür (Glas) 150/244	7,32	0,950	1,0	6,95
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	3,96	0,940	1,0	3,72
AT012	AT012 Außentür (Glas) 249/244	12,16	0,880	1,0	10,70
AT013	AT013 Außentür (Glas) 159/244	3,88	0,940	1,0	3,65
AT014	AT014 Außentür (Glas) 324/244	7,91	0,850	1,0	6,72
AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220	42,84	0,970	1,0	41,55
AT017	AT017 Außentür (Glas) 249/220	10,96	0,880	1,0	9,64
AT018	AT018 Außentür (Glas) 321/244	23,49	0,850	1,0	19,97
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	10,50	0,940	1,0	9,87
AT023	AT023 Außentür (Glas) 142/220	3,12	0,960	1,0	3,00
AT028	AT028 Außentür (Glas) 318/244	7,76	0,850	1,0	6,60
AT002	AT002 Außentür 114/220	7,52	1,901	1,0	14,30
W01	Außenwand Beton	771,28	0,190	1,0	146,54
W05	Feuermauer	45,95	0,284	1,0	13,05
1 129,95					454,33

Ost, 75° geneigt

AF002	AF002 Außenfenster 159/244	3,88	0,940	1,0	3,65
AF012	AF012 Außenfenster 159/220	7,00	0,950	1,0	6,65
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	2,61	1,000	1,0	2,61
W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)	35,74	0,242	1,0	8,65
49,23					21,56

Ost, 45° geneigt

D14	Steildach, Stiege 1-3 (45 °)	31,89	0,193	1,0	6,16
31,89					6,16

Süd

AF002	AF002 Außenfenster 159/244	19,40	0,940	1,0	18,24
AF003	AF003 Außenfenster 95/244	2,32	0,960	1,0	2,23
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	16,95	0,960	1,0	16,27
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	28,60	0,970	1,0	27,74
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	1,71	1,010	1,0	1,73
AF016	AF016 Außenfenster 50/244	1,22	1,080	1,0	1,32
AT003	AT003 Außentür (Glas) 224/244	16,41	0,890	1,0	14,60
AT004	AT004 Außentür (Glas) 198/244	14,49	0,900	1,0	13,04
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244	6,78	0,960	1,0	6,51
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	13,20	0,930	1,0	12,28
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	1,98	0,940	1,0	1,86
AT012	AT012 Außentür (Glas) 249/244	42,56	0,880	1,0	37,45
AT015	AT015 Außentür (Glas) 244/244	17,85	0,880	1,0	15,71
AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220	6,12	0,970	1,0	5,94

Leitwerte

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Süd

AT019	AT019 Außentür (Glas) 183/244	17,88	0,910	1,0	16,27
AT020	AT020 Außentür (Glas) 384/220	8,45	0,840	1,0	7,10
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	14,00	0,940	1,0	13,16
AT022	AT022 Außentür (Glas) 90/216	1,94	0,940	1,0	1,82
AT024	AT024 Außentür (Glas) 266/220	5,85	0,880	1,0	5,15
AT026	AT026 Außentür (Glas) 116/220	2,55	0,900	1,0	2,30
W01	Außenwand Beton	470,02	0,190	1,0	89,31
W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)	58,18	0,242	1,0	14,08
		768,47			324,11

Süd, 45° geneigt

D14	Steildach, Stiege 1-3 (45 °)	5,83	0,193	1,0	1,13
		5,83			1,13

West

AF014	AF014 Außenfenster 50/244	1,22	1,080	1,0	1,32
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	2,20	0,930	1,0	2,05
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	1,98	0,940	1,0	1,86
AT027	AT027 Außentür (Glas) 261/244	6,37	0,870	1,0	5,54
W01	Außenwand Beton	166,09	0,190	1,0	31,56
W05	Feuermauer	1 033,52	0,284	1,0	293,52
		1 211,39			335,85

West, 45° geneigt

D14	Steildach, Stiege 1-3 (45 °)	5,90	0,193	1,0	1,14
		5,90			1,14

Horizontal

D01	Flachdach - über DG	1 226,36	0,089	1,0	109,15
D02	Dachterrassendecke	343,77	0,195	1,0	67,04
D03	Decke über Außenluft	153,04	0,170	1,0	26,02
DF001	DF001 Dachflächenfenster 79/327	12,90	1,310	1,0	16,90
DF002	DF002 Dachflächenfenster 79/218	8,60	1,330	1,0	11,44
DF003	DF003 Dachflächenfenster 139/139	11,58	1,290	1,0	14,94
DF004	DF004 Dachflächenfenster 109/109	3,57	1,330	1,0	4,75
DF005	DF005 Dachflächenfenster 122/122	2,98	1,310	1,0	3,90
DF006	DF006 Dachflächenfenster 79/436	3,44	1,310	1,0	4,51
D04	Decke gg. Keller	253,94	0,140	0,7	24,89
D05	Decke über Keller - Gang	66,64	0,134	0,7	6,25
D04	Decke gg. Keller	939,51	0,140	0,8	105,23
D05	Decke über Keller - Gang	142,71	0,134	0,8	15,30
D07	Zwischendecke	61,27	0,389	0,7	16,69
D13	Decke gegen Erdreich	11,40	0,193	0,7	1,54
		3 241,73			428,55

Summe **7 268,37**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

189,21 W/K

Leitwerte

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

1 570,53 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	12 155,82 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Leitwerte

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 4)

Wohnen (Stiege 4)

... gegen Außen	Le	336,70	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	20,34	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		35,70	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	392,75	W/K
Lüftungsleitwert	LV	199,71	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,320	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF018	AF018 Außenfenster 56/115	3,84	1,060	1,0		4,07
AF019	AF019 Außenfenster 70/115	0,81	1,020	1,0		0,83
AF022	AF022 Außenfenster 145/115	3,34	0,930	1,0		3,11
AF026	AF026 Außenfenster 76/115	0,87	1,000	1,0		0,87
AF029	AF029 Außenfenster 156/80	1,25	0,970	1,0		1,21
GF001	GF001 Glasfassade 49,8m²	49,80	1,170	1,0		58,27
AT009	AT009 Außentür (Glas) 150/244	3,66	0,950	1,0		3,48
AT030	AT030 Außentür 100/238	2,38	1,901	1,0		4,52
W01	Außenwand Beton	189,19	0,190	1,0		35,95
		255,14				112,31

Nord, 45° geneigt

D12	Steildach, Stiege 4 (45 °)	24,62	0,201	1,0		4,95
		24,62				4,95

Ost

AF002	AF002 Außenfenster 159/244	3,88	0,940	1,0		3,65
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	3,39	0,960	1,0		3,25
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	2,20	0,970	1,0		2,13
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	1,71	1,010	1,0		1,73
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	2,61	1,000	1,0		2,61
AF025	AF025 Außenfenster 163/244	3,98	0,940	1,0		3,74
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	6,60	0,930	1,0		6,14
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	1,98	0,940	1,0		1,86
AT036	AT036 Außentür (Glas) 199/220	4,38	0,910	1,0		3,99
W01	Außenwand Beton	120,94	0,190	1,0		22,98
		151,67				52,08

Süd

AF002	AF002 Außenfenster 159/244	3,88	0,940	1,0		3,65
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	3,39	0,960	1,0		3,25
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	4,40	0,970	1,0		4,27
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	3,42	1,010	1,0		3,45
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	2,61	1,000	1,0		2,61
AF014	AF014 Außenfenster 50/244	1,22	1,080	1,0		1,32
AF020	AF020 Außenfenster 158/48	0,76	1,080	1,0		0,82

Leitwerte

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 4)

Süd

AF021	AF021 Außenfenster 96/259	2,49	0,960	1,0	2,39
AF023	AF023 Außenfenster 158/40	0,63	1,140	1,0	0,72
AF024	AF024 Außenfenster 179/244	4,37	0,930	1,0	4,06
AF027	AF027 Außenfenster 156/40	0,62	1,140	1,0	0,71
AF028	AF028 Außenfenster 56/250	1,40	1,030	1,0	1,44
AF030	AF030 Außenfenster 204/244	4,98	0,910	1,0	4,53
AT031	AT031 Außentür (Glas) 255/244	12,44	0,870	1,0	10,82
AT032	AT032 Außentür (Glas) 279/220	6,14	0,870	1,0	5,34
AT033	AT033 Außentür (Glas) 192/267	5,13	0,900	1,0	4,62
AT034	AT034 Außentür (Glas) 186/244	9,08	0,910	1,0	8,26
AT035	AT035 Außentür (Glas) 253/244	6,17	0,870	1,0	5,37
W01	Außenwand Beton	177,07	0,190	1,0	33,64
		250,20			101,27

Süd, 75° geneigt

W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)	26,18	0,242	1,0	6,34
		26,18			6,34

West

AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	3,50	0,940	1,0	3,29
W01	Außenwand Beton	52,31	0,190	1,0	9,94
W05	Feuermauer	74,80	0,284	1,0	21,24
		130,61			34,47

West, 75° geneigt

W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)	16,74	0,242	1,0	4,05
		16,74			4,05

Horizontal

D01	Flachdach - über DG	119,81	0,089	1,0	10,66
D02	Dachterrassendecke	54,20	0,195	1,0	10,57
D04	Decke gg. Keller	171,66	0,140	0,7	16,82
D05	Decke über Keller - Gang	27,10	0,134	0,7	2,54
D13	Decke gegen Erdreich	7,29	0,193	0,7	0,98
		380,07			41,57

Summe **1 235,26**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal 35,70 W/K

Leitwerte

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 4)

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **199,71 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	1 545,81 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF001 AF001 Außenfenster 85/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,30	0,550	0,25
AF002 AF002 Außenfenster 159/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	14,37	0,550	2,78
AF004 AF004 Außenfenster 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	22,00	0,550	4,27
AF005 AF005 Außenfenster 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	6,00	0,550	1,16
AF010 AF010 Außenfenster 50/115 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,57	0,550	0,11
AF011 AF011 Außenfenster 139/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,16	0,550	0,41
AF012 AF012 Außenfenster 159/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,54	0,550	0,49
AF013 AF013 Außenfenster 145/180 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,77	0,550	0,34
AF015 AF015 Außenfenster 44/119 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,47	0,550	0,09
AF017 AF017 Außenfenster 133/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,32	0,550	0,45
AT005 AT005 Außentür (Glas) 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	7,32	0,550	1,42
AT006 AT006 Außentür (Glas) 303/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	24,45	0,550	4,74
AT008 AT008 Außentür (Glas) 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	17,27	0,550	3,35
AT010 AT010 Außentür (Glas) 303/232 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	11,57	0,550	2,24
AT011 AT011 Außentür (Glas) 90/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,80	0,550	0,54
AT016 AT016 Außentür (Glas) 139/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,18	0,550	0,42
AT021 AT021 Außentür (Glas) 159/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,58	0,550	0,50
AT025 AT025 Außentür (Glas) 145/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,30	0,550	0,44
AT029 AT029 Außentür (Glas) 159/216 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,52	0,550	0,48
	53		126,54		24,55

Gewinne

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord, 75° geneigt						
AF007	AF007 Außenfenster 195/120 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,75	0,550	0,33
AF008	AF008 Außenfenster 203/288 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	9,81	0,550	1,90
		3		11,56		2,24
Ost						
AF002	AF002 Außenfenster 159/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	8,62	0,550	1,67
AF003	AF003 Außenfenster 95/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	9,63	0,550	1,87
AF004	AF004 Außenfenster 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	12,22	0,550	2,37
AF005	AF005 Außenfenster 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	6,00	0,550	1,16
AF006	AF006 Außenfenster 70/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,21	0,550	0,62
AF009	AF009 Außenfenster 150/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	10,72	0,550	2,08
AF014	AF014 Außenfenster 50/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	1,92	0,550	0,37
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	21,96	0,550	4,26
AT006	AT006 Außentür (Glas) 303/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	12,22	0,550	2,37
AT007	AT007 Außentür (Glas) 320/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	38,98	0,550	7,56
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,14	0,550	0,60
AT009	AT009 Außentür (Glas) 150/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,37	0,550	1,04
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,80	0,550	0,54
AT012	AT012 Außentür (Glas) 249/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	9,81	0,550	1,90
AT013	AT013 Außentür (Glas) 159/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,88	0,550	0,56
AT014	AT014 Außentür (Glas) 324/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,58	0,550	1,27
AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	30,53	0,550	5,92
AT017	AT017 Außentür (Glas) 249/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	8,76	0,550	1,70
AT018	AT018 Außentür (Glas) 321/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	19,54	0,550	3,79
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	7,74	0,550	1,50
AT023	AT023 Außentür (Glas) 142/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,23	0,550	0,43
AT028	AT028 Außentür (Glas) 318/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,45	0,550	1,25
		79		231,43		44,90
Ost, 75° geneigt						
AF002	AF002 Außenfenster 159/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,87	0,550	0,55
AF012	AF012 Außenfenster 159/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,08	0,550	0,98

Gewinne

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

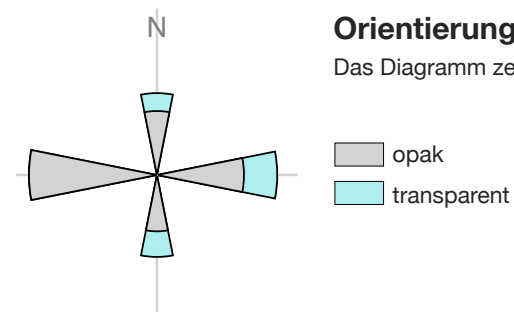
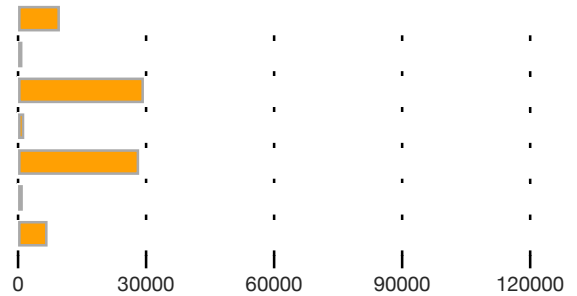
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF013 AF013 Außenfenster 145/180 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,77	0,550	0,34
	4		9,73		1,88
Süd					
AF002 AF002 Außenfenster 159/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	14,37	0,550	2,78
AF003 AF003 Außenfenster 95/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,60	0,550	0,31
AF004 AF004 Außenfenster 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	12,22	0,550	2,37
AF005 AF005 Außenfenster 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	19,50	0,550	3,78
AF006 AF006 Außenfenster 70/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,07	0,550	0,20
AF016 AF016 Außenfenster 50/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,64	0,550	0,12
AT003 AT003 Außentür (Glas) 224/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	13,04	0,550	2,53
AT004 AT004 Außentür (Glas) 198/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	11,28	0,550	2,19
AT005 AT005 Außentür (Glas) 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,88	0,550	0,94
AT008 AT008 Außentür (Glas) 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	9,42	0,550	1,82
AT011 AT011 Außentür (Glas) 90/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,40	0,550	0,27
AT012 AT012 Außentür (Glas) 249/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	34,36	0,550	6,66
AT015 AT015 Außentür (Glas) 244/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	14,37	0,550	2,78
AT016 AT016 Außentür (Glas) 139/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,36	0,550	0,84
AT019 AT019 Außentür (Glas) 183/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	13,72	0,550	2,66
AT020 AT020 Außentür (Glas) 384/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,08	0,550	1,37
AT021 AT021 Außentür (Glas) 159/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	10,32	0,550	2,00
AT022 AT022 Außentür (Glas) 90/216 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,36	0,550	0,26
AT024 AT024 Außentür (Glas) 266/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,71	0,550	0,91
AT026 AT026 Außentür (Glas) 116/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,91	0,550	0,37
	65		181,70		35,25
West					
AF014 AF014 Außenfenster 50/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,64	0,550	0,12
AT008 AT008 Außentür (Glas) 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,57	0,550	0,30
AT011 AT011 Außentür (Glas) 90/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,40	0,550	0,27
AT027 AT027 Außentür (Glas) 261/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,17	0,550	1,00
	4		8,78		1,70

Gewinne

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Horizontal					
DF001 DF001 Dachflächenfenster 79/327 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	9,04	0,590	1,88
DF002 DF002 Dachflächenfenster 79/218 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	5,83	0,590	1,21
DF003 DF003 Dachflächenfenster 139/139 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	8,48	0,590	1,76
DF004 DF004 Dachflächenfenster 109/109 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,38	0,590	0,49
DF005 DF005 Dachflächenfenster 122/122 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,08	0,590	0,43
DF006 DF006 Dachflächenfenster 79/436 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,45	0,590	0,51
	22		30,28		6,30

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Nord	170,33	9 808					
Nord, 75° geneigt	14,04	1 024					
Ost	305,19	29 493					
Ost, 75° geneigt	13,49	1 454					
Süd	240,26	28 374					
West	11,77	1 119					
Horizontal	43,07	6 913					
	798,15	78 190					



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 207 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,75	27,96	17,24	12,02	11,49	26,13
Feb.	55,53	45,56	29,90	20,88	19,46	47,46
Mär.	76,00	67,10	50,93	33,95	27,49	80,85
Apr.	80,71	79,56	69,18	51,88	40,35	115,31
Mai	89,81	94,54	91,38	72,48	56,72	157,56
Jun.	79,86	89,44	91,04	76,67	60,69	159,73

Gewinne

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Jul.	81,89	91,53	93,13	75,47	59,41	160,58
Aug.	88,45	91,26	82,83	60,37	44,92	140,40
Sep.	81,42	74,55	59,84	43,16	35,31	98,09
Okt.	68,11	57,49	39,99	26,24	23,12	62,48
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,36

Gewinne

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 4)

Wohnen (Stiege 4)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF018 AF018 Außenfenster 56/115 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	2,03	0,550	0,39
AF019 AF019 Außenfenster 70/115 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,47	0,550	0,09
AF022 AF022 Außenfenster 145/115 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,37	0,550	0,46
AF026 AF026 Außenfenster 76/115 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,52	0,550	0,10
AF029 AF029 Außenfenster 156/80 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,81	0,550	0,15
GF001 GF001 Glasfassade 49,8m ² <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	44,82	0,550	8,69
AT009 AT009 Außentür (Glas) 150/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,68	0,550	0,52
	13		53,75		10,42
Ost					
AF002 AF002 Außenfenster 159/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,87	0,550	0,55
AF004 AF004 Außenfenster 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,44	0,550	0,47
AF005 AF005 Außenfenster 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,50	0,550	0,29
AF006 AF006 Außenfenster 70/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,07	0,550	0,20
AF013 AF013 Außenfenster 145/180 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,77	0,550	0,34
AF025 AF025 Außenfenster 163/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,96	0,550	0,57
AT008 AT008 Außentür (Glas) 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,71	0,550	0,91
AT011 AT011 Außentür (Glas) 90/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,40	0,550	0,27
AT036 AT036 Außentür (Glas) 199/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,38	0,550	0,65
	11		22,12		4,29
Süd					
AF002 AF002 Außenfenster 159/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,87	0,550	0,55
AF004 AF004 Außenfenster 139/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,44	0,550	0,47

Gewinne

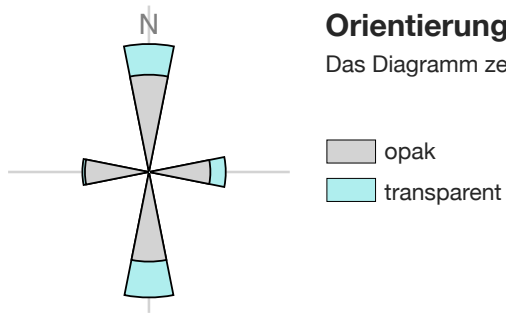
Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 4)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF005 AF005 Außenfenster 90/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,00	0,550	0,58
AF006 AF006 Außenfenster 70/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,14	0,550	0,41
AF013 AF013 Außenfenster 145/180 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,77	0,550	0,34
AF014 AF014 Außenfenster 50/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,64	0,550	0,12
AF020 AF020 Außenfenster 158/48 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,38	0,550	0,07
AF021 AF021 Außenfenster 96/259 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,74	0,550	0,33
AF023 AF023 Außenfenster 158/40 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,27	0,550	0,05
AF024 AF024 Außenfenster 179/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,30	0,550	0,64
AF027 AF027 Außenfenster 156/40 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,27	0,550	0,05
AF028 AF028 Außenfenster 56/250 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,82	0,550	0,16
AF030 AF030 Außenfenster 204/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,83	0,550	0,74
AT031 AT031 Außentür (Glas) 255/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	10,07	0,550	1,95
AT032 AT032 Außentür (Glas) 279/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,98	0,550	0,96
AT033 AT033 Außentür (Glas) 192/267 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,00	0,550	0,77
AT034 AT034 Außentür (Glas) 186/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	6,99	0,550	1,35
AT035 AT035 Außentür (Glas) 253/244 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,99	0,550	0,96
	22		54,57		10,58
West					
AT021 AT021 Außentür (Glas) 159/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,58	0,550	0,50
	1		2,58		0,50

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	63,57	4 166		.	.	.
Ost	30,73	2 819		.	.	.
Süd	73,13	8 522		.	.	.
West	3,50	328		.	.	.
	170,93	15 836		0	8500	17000

Gewinne

Basler Gasse 65 - Wohnen (Stiege 4)



Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 207 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,75	27,96	17,24	12,02	11,49	26,13
Feb.	55,53	45,56	29,90	20,88	19,46	47,46
Mär.	76,00	67,10	50,93	33,95	27,49	80,85
Apr.	80,71	79,56	69,18	51,88	40,35	115,31
Mai	89,81	94,54	91,38	72,48	56,72	157,56
Jun.	79,86	89,44	91,04	76,67	60,69	159,73
Jul.	81,89	91,53	93,13	75,47	59,41	160,58
Aug.	88,45	91,26	82,83	60,37	44,92	140,40
Sep.	81,42	74,55	59,84	43,16	35,31	98,09
Okt.	68,11	57,49	39,99	26,24	23,12	62,48
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,36

Bauteilliste

Basler Gasse 65

D01**Flachdach - über DG**

Bestand

AD

O-U, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kiesschüttung mind.	0,0800		
2	Sarnafil TG 66	0,0020	0,170	0,012
3	• EPS-W20 PLUS Gefälledämmplatte 2-18cm	0,1000	0,031	3,226
4	• EPS-W20 PLUS Grunddämmung	0,2400	0,031	7,742
5	• Dampfsperre AL GV 45	0,0050	0,170	0,029
6	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
7	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,6320	$R_{\text{tot}} =$	11,233
			U =	0,089

D02**Dachterrassendecke**

Bestand

AD

O-U, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrichbetonplatte, grau (40x40)	0,0400		
2	Spittbett, mind.	0,0300		
3	• E-KV 5 Bitumen Elastomerbahn	0,0040	0,170	0,024
4	bituminöse Abdichtungsbahn	0,0030	0,170	0,018
5	• EPS W25 PLUS, mind.	0,1500	0,031	4,839
6	• Dampfsperre AL GV 45	0,0050	0,170	0,029
7	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
8	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4370	$R_{\text{tot}} =$	5,134
			U =	0,195

D12**Steildach, Stiege 4 (45 °)**

Bestand

ADh

O-U, lt. Bestandsplan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	•	Prefa Winkelstehfalzplatten	B 0,0100		
2.0	—	Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0300		
2.1		Luft	B 0,0300		
3.0	—	Konterlattung/Hinterlüftung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0500		
3.1		Luft	B 0,0500		
4	•	Unterdachbahn	B 0,0050	0,220	0,023
5		MDF-Platten	B 0,0150	0,140	0,107
6.0	—	Konstruktionsholz (imprägniert) 5/10 cm Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,2000	0,150	1,333
6.1		MW - WF (Glaswolle) (50)	B 0,2000	0,035	5,714
7		Stahlbeton	B 0,2000	2,500	0,080

Bauteilliste

Basler Gasse 65

8	Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,5150	$R_{\text{tot}} =$	4,984
				U =	0,201

D14**Steildach, Stiege 1-3 (45 °)**

Bestand

ADh

O-U, lt. Bestandsplan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	•	Prefa Winkelstehfalzplatten	B	0,0100	
2		Schalung	B	0,0240	
3.0	—	Konterlattung/Hinterlüftung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0500	
3.1		Luft	B	0,0500	
4	•	Unterdachbahn	B	0,0050	0,220
5		Schalung	B	0,0240	0,150
6.0	—	Lattung 5/16cm Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,1600	0,150
6.1		Polyurethan-Hartschaum	B	0,1600	0,025
7	•	Kleber	B	0,0050	0,900
8		Dampfsperre	B	0,0040	0,500
9		Stahlbeton	B	0,2000	2,500
10		Spachtelung	B	0,0050	1,400
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
				0,4870	$R_{\text{tot}} =$
					U =
					5,172
					0,193

AF001**AF001 Außenfenster 85/220**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	1,30	69,50	1,10
Rahmen				0,57	30,50	1,70
Glasrandverbund	5,30	0,080				
			vorh.	1,87		1,51

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF002 AF002 Außenfenster 159/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,87	74,10	0,70
Rahmen				1,01	25,90	1,00
Glasrandverbund	11,64	0,054				
			vorh.	3,88		0,94

AF003 AF003 Außenfenster 95/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,61	69,20	0,70
Rahmen				0,71	30,80	1,00
Glasrandverbund	7,28	0,054				
			vorh.	2,32		0,96

AF004 AF004 Außenfenster 139/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,45	72,10	0,70
Rahmen				0,95	27,90	1,00
Glasrandverbund	10,84	0,054				
			vorh.	3,39		0,96

AF005 AF005 Außenfenster 90/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,50	68,20	0,70
Rahmen				0,70	31,80	1,00
Glasrandverbund	7,08	0,054				
			vorh.	2,20		0,97

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF006**AF006 Außenfenster 70/244**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,07	62,60	0,70
Rahmen				0,64	37,40	1,00
Glasrandverbund	6,28	0,054				
			vorh.	1,71		1,01

AF007**AF007 Außenfenster 195/120**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	1,75	74,80	1,10
Rahmen				0,59	25,20	1,90
Glasrandverbund	5,50	0,080				
			vorh.	2,34		1,49

AF008**AF008 Außenfenster 203/288**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	4,90	83,90	1,10
Rahmen				0,94	16,10	1,90
Glasrandverbund	9,02	0,080				
			vorh.	5,85		1,35

AF009**AF009 Außenfenster 150/244**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,68	73,30	0,70
Rahmen				0,98	26,70	1,00
Glasrandverbund	11,28	0,054				
			vorh.	3,66		0,95

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF010 AF010 Außenfenster 50/115

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,29	49,60	0,70
Rahmen				0,29	50,40	1,00
Glasrandverbund	2,50	0,054				
			vorh.	0,58		1,08

AF011 AF011 Außenfenster 139/220

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,16	70,70	0,70
Rahmen				0,90	29,30	1,00
Glasrandverbund	10,36	0,054				
			vorh.	3,06		0,97

AF012 AF012 Außenfenster 159/220

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,54	72,60	0,70
Rahmen				0,96	27,40	1,00
Glasrandverbund	11,16	0,054				
			vorh.	3,50		0,95

AF013 AF013 Außenfenster 145/180

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,78	68,00	0,70
Rahmen				0,84	32,00	1,00
Glasrandverbund	9,80	0,054				
			vorh.	2,61		1,00

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF014 AF014 Außenfenster 50/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,64	52,60	0,70
Rahmen				0,58	47,40	1,00
Glasrandverbund	5,48	0,054				
			vorh.	1,22		1,08

AF015 AF015 Außenfenster 44/119

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,24	45,40	0,70
Rahmen				0,29	54,60	1,00
Glasrandverbund	2,46	0,054				
			vorh.	0,52		1,12

AF016 AF016 Außenfenster 50/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,64	52,60	0,70
Rahmen				0,58	47,40	1,00
Glasrandverbund	5,48	0,054				
			vorh.	1,22		1,08

AF017 AF017 Außenfenster 133/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,32	71,40	0,70
Rahmen				0,93	28,60	1,00
Glasrandverbund	10,60	0,054				
			vorh.	3,25		0,96

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF018 AF018 Außenfenster 56/115

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,34	53,10	0,70
Rahmen				0,30	46,90	1,00
Glasrandverbund	2,62	0,054				
			vorh.	0,64		1,06

AF019 AF019 Außenfenster 70/115

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,48	59,00	0,70
Rahmen				0,33	41,00	1,00
Glasrandverbund	2,90	0,054				
			vorh.	0,81		1,02

AF020 AF020 Außenfenster 158/48

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,39	50,90	0,70
Rahmen				0,37	49,10	1,00
Glasrandverbund	3,32	0,054				
			vorh.	0,76		1,08

AF021 AF021 Außenfenster 96/259

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,74	70,00	0,70
Rahmen				0,75	30,00	1,00
Glasrandverbund	7,62	0,054				
			vorh.	2,49		0,96

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF022 AF022 Außenfenster 145/115

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,19	71,20	0,70
Rahmen				0,48	28,80	1,00
Glasrandverbund	4,40	0,054				
			vorh.	1,67		0,93

AF023 AF023 Außenfenster 158/40

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,28	43,70	0,70
Rahmen				0,36	56,30	1,00
Glasrandverbund	3,16	0,054				
			vorh.	0,63		1,14

AF024 AF024 Außenfenster 179/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	3,30	75,60	0,70
Rahmen				1,07	24,40	1,00
Glasrandverbund	12,44	0,054				
			vorh.	4,37		0,93

AF025 AF025 Außenfenster 163/244

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,96	74,40	0,70
Rahmen				1,02	25,60	1,00
Glasrandverbund	11,80	0,054				
			vorh.	3,98		0,94

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF026**AF026 Außenfenster 76/115**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,53	60,90	0,70
Rahmen				0,34	39,10	1,00
Glasrandverbund	3,02	0,054				
			vorh.	0,87		1,00

AF027**AF027 Außenfenster 156/40**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,27	43,60	0,70
Rahmen				0,35	56,40	1,00
Glasrandverbund	3,12	0,054				
			vorh.	0,62		1,14

AF028**AF028 Außenfenster 56/250**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,83	59,10	0,70
Rahmen				0,57	40,90	1,00
Glasrandverbund	5,32	0,054				
			vorh.	1,40		1,03

AF029**AF029 Außenfenster 156/80**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	0,82	65,40	0,70
Rahmen				0,43	34,60	1,00
Glasrandverbund	3,92	0,054				
			vorh.	1,25		0,97

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AF030**AF030 Außenfenster 204/244**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	3,84	77,10	0,70
Rahmen				1,14	22,90	1,00
Glasrandverbund	13,44	0,054				
			vorh.	4,98		0,91

GF001**GF001 Glasfassade 49,8m²**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,550	44,82	90,00	1,10
Rahmen				4,98	10,00	1,70
Glasrandverbund	5,30	0,080				
			vorh.	49,80		1,17

AT003**AT003 Außentür (Glas) 224/244**

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	4,35	79,50	0,70
Rahmen				1,12	20,50	1,00
Glasrandverbund	12,84	0,054				
			vorh.	5,47		0,89

AT004**AT004 Außentür (Glas) 198/244**

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	3,76	77,90	0,70
Rahmen				1,07	22,10	1,00
Glasrandverbund	12,32	0,054				
			vorh.	4,83		0,90

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT005 AT005 Außentür (Glas) 139/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,44	72,00	0,70
Rahmen				0,95	28,00	1,00
Glasrandverbund	11,14	0,054				
			vorh.	3,39		0,96

AT006 AT006 Außentür (Glas) 303/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	6,12	82,70	0,70
Rahmen				1,28	17,30	1,00
Glasrandverbund	14,42	0,054				
			vorh.	7,39		0,86

AT007 AT007 Außentür (Glas) 320/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	6,50	83,20	0,70
Rahmen				1,31	16,80	1,00
Glasrandverbund	14,76	0,054				
			vorh.	7,81		0,85

AT008 AT008 Außentür (Glas) 90/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,57	71,40	0,70
Rahmen				0,63	28,60	1,00
Glasrandverbund	5,88	0,054				
			vorh.	2,20		0,93

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT009 AT009 Außentür (Glas) 150/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,69	73,40	0,70
Rahmen				0,97	26,60	1,00
Glasrandverbund	11,36	0,054				
			vorh.	3,66		0,95

AT010 AT010 Außentür (Glas) 303/232

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	5,79	82,30	0,70
Rahmen				1,24	17,70	1,00
Glasrandverbund	13,94	0,054				
			vorh.	7,03		0,86

AT011 AT011 Außentür (Glas) 90/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,40	70,70	0,70
Rahmen				0,58	29,30	1,00
Glasrandverbund	5,40	0,054				
			vorh.	1,98		0,94

AT012 AT012 Außentür (Glas) 249/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	4,91	80,70	0,70
Rahmen				1,17	19,30	1,00
Glasrandverbund	13,34	0,054				
			vorh.	6,08		0,88

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT013 AT013 Außentür (Glas) 159/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,89	74,50	0,70
Rahmen				0,99	25,50	1,00
Glasrandverbund	11,54	0,054				
			vorh.	3,88		0,94

AT014 AT014 Außentür (Glas) 324/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	6,59	83,30	0,70
Rahmen				1,32	16,70	1,00
Glasrandverbund	14,84	0,054				
			vorh.	7,91		0,85

AT015 AT015 Außentür (Glas) 244/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	4,79	80,50	0,70
Rahmen				1,16	19,50	1,00
Glasrandverbund	13,24	0,054				
			vorh.	5,95		0,88

AT016 AT016 Außentür (Glas) 139/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,18	71,30	0,70
Rahmen				0,88	28,70	1,00
Glasrandverbund	10,18	0,054				
			vorh.	3,06		0,97

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT017 AT017 Außentür (Glas) 249/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	4,38	80,00	0,70
Rahmen				1,10	20,00	1,00
Glasrandverbund	12,38	0,054				
			vorh.	5,48		0,88

AT018 AT018 Außentür (Glas) 321/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	6,52	83,20	0,70
Rahmen				1,31	16,80	1,00
Glasrandverbund	14,78	0,054				
			vorh.	7,83		0,85

AT019 AT019 Außentür (Glas) 183/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	3,43	76,80	0,70
Rahmen				1,04	23,20	1,00
Glasrandverbund	12,02	0,054				
			vorh.	4,47		0,91

AT020 AT020 Außentür (Glas) 384/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	7,08	83,80	0,70
Rahmen				1,37	16,20	1,00
Glasrandverbund	15,08	0,054				
			vorh.	8,45		0,84

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT021 AT021 Außentür (Glas) 159/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,58	73,80	0,70
Rahmen				0,92	26,20	1,00
Glasrandverbund	10,58	0,054				
			vorh.	3,50		0,94

AT022 AT022 Außentür (Glas) 90/216

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,37	70,60	0,70
Rahmen				0,57	29,40	1,00
Glasrandverbund	5,32	0,054				
			vorh.	1,94		0,94

AT023 AT023 Außentür (Glas) 142/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,24	71,70	0,70
Rahmen				0,88	28,30	1,00
Glasrandverbund	10,24	0,054				
			vorh.	3,12		0,96

AT024 AT024 Außentür (Glas) 266/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	4,72	80,70	0,70
Rahmen				1,13	19,30	1,00
Glasrandverbund	12,72	0,054				
			vorh.	5,85		0,88

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT025 AT025 Außentür (Glas) 145/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,30	72,10	0,70
Rahmen				0,89	27,90	1,00
Glasrandverbund	10,30	0,054				
			vorh.	3,19		0,96

AT026 AT026 Außentür (Glas) 116/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	1,92	75,20	0,70
Rahmen				0,63	24,80	1,00
Glasrandverbund	5,92	0,054				
			vorh.	2,55		0,90

AT027 AT027 Außentür (Glas) 261/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	5,17	81,30	0,70
Rahmen				1,19	18,70	1,00
Glasrandverbund	13,58	0,054				
			vorh.	6,37		0,87

AT028 AT028 Außentür (Glas) 318/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	6,45	83,10	0,70
Rahmen				1,31	16,90	1,00
Glasrandverbund	14,72	0,054				
			vorh.	7,76		0,85

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT029 AT029 Außentür (Glas) 159/216

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	2,53	73,60	0,70
Rahmen				0,91	26,40	1,00
Glasrandverbund	10,42	0,054				
			vorh.	3,43		0,94

AT031 AT031 Außentür (Glas) 255/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	5,04	81,00	0,70
Rahmen				1,18	19,00	1,00
Glasrandverbund	13,46	0,054				
			vorh.	6,22		0,87

AT032 AT032 Außentür (Glas) 279/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	4,98	81,10	0,70
Rahmen				1,16	18,90	1,00
Glasrandverbund	12,98	0,054				
			vorh.	6,14		0,87

AT033 AT033 Außentür (Glas) 192/267

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	4,00	78,10	0,70
Rahmen				1,13	21,90	1,00
Glasrandverbund	13,12	0,054				
			vorh.	5,13		0,90

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT034 AT034 Außentür (Glas) 186/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	3,49	77,00	0,70
Rahmen				1,04	23,00	1,00
Glasrandverbund	12,08	0,054				
			vorh.	4,54		0,91

AT035 AT035 Außentür (Glas) 253/244

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	5,00	80,90	0,70
Rahmen				1,18	19,10	1,00
Glasrandverbund	13,42	0,054				
			vorh.	6,17		0,87

AT036 AT036 Außentür (Glas) 199/220

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,550	3,38	77,20	0,70
Rahmen				1,00	22,80	1,00
Glasrandverbund	11,38	0,054				
			vorh.	4,38		0,91

AT001 AT001 Außentür 100/220

Bestand

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,841	0,356
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,526
			U =	1,901

Bauteilliste

Basler Gasse 65

AT002**AT002 Außentür 114/220****Bestand**

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,841	0,356
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	$R_{\text{tot}} =$	0,526
			U =	1,901

AT030**AT030 Außentür 100/238****Bestand**

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,841	0,356
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	$R_{\text{tot}} =$	0,526
			U =	1,901

W01**Außenwand Beton****Bestand**

AW

A-I, U-Wert lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,058	5,093
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	$R_{\text{tot}} =$	5,263
			U =	0,190

W08**Geneigte Außenwand Beton (76,73°)****Bestand**

Awh

A-I, lt. Bestandsplan

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Prefa Winkelstehfalzplatten	B 0,0100		
2	Schalung	B 0,0180		
3.0	— Konterlattung/Hinterlüftung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,0500		
3.1	Luft	B 0,0500		
4	• Unterdachbahn	B 0,0050	0,220	0,023
5	Schalung	B 0,0180	0,150	0,120
6.0	Traglattung (imprägniert) 8/16cm Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1600	0,170	0,941
6.1	• MW-Dämmplatten	B 0,1600	0,032	5,000
7	Dampfbremse	B 0,0003	0,230	0,001
8	Stahlbeton	B 0,2000	2,500	0,080
9	Spachtelung	B 0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4660	$R_{\text{tot}} =$	4,127
			U =	0,242

Bauteilliste

Basler Gasse 65

D03 Decke über Außenluft**Bestand**

DD U-O, U-Wert lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,052	5,672
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,3000	R _{tot} =	5,882
			U =	0,170

DF001 DF001 Dachflächenfenster 79/327**Bestand**

DF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,590	1,81	70,10	1,10
Rahmen				0,77	29,90	1,30
Glasrandverbund	7,32	0,054				
			vorh.	2,58		1,31

DF002 DF002 Dachflächenfenster 79/218**Bestand**

DF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,590	1,17	67,80	1,10
Rahmen				0,55	32,20	1,30
Glasrandverbund	5,14	0,054				
			vorh.	1,72		1,33

DF003 DF003 Dachflächenfenster 139/139**Bestand**

DF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,590	1,42	73,30	1,10
Rahmen				0,52	26,70	1,30
Glasrandverbund	4,76	0,054				
			vorh.	1,93		1,29

Bauteilliste

Basler Gasse 65

DF004 DF004 Dachflächenfenster 109/109

Bestand

DF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,590	0,79	66,70	1,10
Rahmen				0,40	33,30	1,30
Glasrandverbund	3,56	0,054				
			vorh.	1,19		1,33

DF005 DF005 Dachflächenfenster 122/122

Bestand

DF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,590	1,04	69,90	1,10
Rahmen				0,45	30,10	1,30
Glasrandverbund	4,08	0,054				
			vorh.	1,49		1,31

DF006 DF006 Dachflächenfenster 79/436

Bestand

DF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,590	2,45	71,30	1,10
Rahmen				0,99	28,70	1,30
Glasrandverbund	9,50	0,054				
			vorh.	3,44		1,31

D04 Decke gg. Keller

Bestand

DGK

U-O, U-Wert lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,044	6,803
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	R _{tot} =	7,143
			U =	0,140

Bauteilliste

Basler Gasse 65

D05 Decke über Keller - Gang

Bestand

DGK

U-O, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Protolith Dämmplatte	0,1500	0,063	2,381
2	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
3	STB-Massivdecke	0,3000	2,500	0,120
4	• EPS-Granulat zementgebunden	0,0900	0,055	1,636
5	Dampbremse, z.B. PE-Folie, Stöße verklebt	0,0002	0,230	0,001
6	• EPS-W 30 PLUS Dämmplatte	0,0600	0,030	2,000
7	• Trittschalldämmplatte TDPS 35	0,0300	0,033	0,909
8	Trennlage PE-Folie	0,0002	0,230	0,001
9	Zementstrich schwimmend	0,0550	1,400	0,039
10	Feinsteinzeugplatten	0,0200	1,300	0,015
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,7100	$R_{\text{tot}} =$	7,446
			U =	0,134

D04 Decke gg. Keller

Bestand

DGT

U-O, U-Wert lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,044	6,803
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3000	$R_{\text{tot}} =$	7,143
			U =	0,140

D05 Decke über Keller - Gang

Bestand

DGT

U-O, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Protolith Dämmplatte	0,1500	0,063	2,381
2	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
3	STB-Massivdecke	0,3000	2,500	0,120
4	• EPS-Granulat zementgebunden	0,0900	0,055	1,636
5	Dampbremse, z.B. PE-Folie, Stöße verklebt	0,0002	0,230	0,001
6	• EPS-W 30 PLUS Dämmplatte	0,0600	0,030	2,000
7	• Trittschalldämmplatte TDPS 35	0,0300	0,033	0,909
8	Trennlage PE-Folie	0,0002	0,230	0,001
9	Zementstrich schwimmend	0,0550	1,400	0,039
10	Feinsteinzeugplatten	0,0200	1,300	0,015
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,7100	$R_{\text{tot}} =$	7,446
			U =	0,134

Bauteilliste

Basler Gasse 65

D07

DGUo

Zwischendecke

U-O, lt. Bestandsplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
2	STB-Massivdecke	0,2000	2,500	0,080
3	• EPS-Granulat zementgebunden	0,0650	0,055	1,182
4	Dampbremse, z.B. PE-Folie, Stöße verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	• Trittschalldämmplatte TDPS 35	0,0300	0,033	0,909
6	Trennlage PE-Folie	0,0002	0,230	0,001
7	Zementstrich schwimmend	0,0550	1,400	0,039
8	Feinsteinzeugplatten	0,0200	1,300	0,015
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3750	$R_{\text{tot}} =$	2,571
			U =	0,389

D13

EBu

Decke gegen Erdreich

U-O, lt. Bestandsplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• XPS - Dämmplatte	0,1000	0,035	2,857
2	STB-Massivdecke	0,2000	2,500	0,080
3	• Splitt zementgebunden	0,0700	0,055	1,273
4	Dampbremse, z.B. PE-Folie, Stöße verklebt	0,0002	0,230	0,001
5	EPS-T650 Dämmplatte	0,0300	0,044	0,682
6	Trennlage PE-Folie	0,0002	0,230	0,001
7	Zementstrich schwimmend	0,0550	1,400	0,039
8	Bodenbelag oder keramische Platten, geklebt	0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4700	$R_{\text{tot}} =$	5,174
			U =	0,193

W05

FM

Feuermauer

A-I, lt. Bestandsplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0100	1,400	0,007
2	• MW -Fassadendämmplatte 10-16cm	0,1300	0,040	3,250
3	• Klebespachtel	0,0050	0,800	0,006
4	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
5	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3500	$R_{\text{tot}} =$	3,517
			U =	0,284

Bauteilliste

Basler Gasse 65

W02

WGU

Innenwand Beton - zum Gang/Wohnungstrennwand

A-I, U-Wert lt. Bestandsplan

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,213	1,407
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	R _{tot} =	1,667
			U =	0,600

Ergebnisdarstellung

Basler Gasse 65

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
D01	Flachdach - über DG	0,089	OK	65 (43)	(53)
D02	Dachterrassendecke	0,195	OK	65 (43)	(53)
D12	Steildach, Stiege 4 (45 °)	0,201	OK	(47)	(53)
D14	Steildach, Stiege 1-3 (45 °)	0,193	OK	(47)	(53)
AT001	AT001 Außentür 100/220	1,901	OK	(28)	
AT002	AT002 Außentür 114/220	1,901	OK	(28)	
AT030	AT030 Außentür 100/238	1,901	OK	(28)	
W01	Außenwand Beton	0,190	OK	(43)	
W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)	0,242	OK	(43)	
D03	Decke über Außenluft	0,170	OK	(60)	(53)
D04	Decke gg. Keller	0,140	OK	(58)	(48)
D05	Decke über Keller - Gang	0,134	OK	(58)	(48)
D04	Decke gg. Keller	0,140	OK	(60)	(48)
D05	Decke über Keller - Gang	0,134	OK	(60)	(48)
D07	Zwischendecke	0,389	OK	66 (58)	(48)
D13	Decke gegen Erdreich	0,193	OK		
W05	Feuermauer	0,284	OK	62 (43)	
W02	Innenwand Beton - zum Gang/Wohnungstrennwand	0,600	OK	(58)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
AF001	AF001 Außenfenster 85/220	1,510		
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	0,940		
AF003	AF003 Außenfenster 95/244	0,960		
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	0,960		
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	0,970		
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	1,010		
AF007	AF007 Außenfenster 195/120	1,490		
AF008	AF008 Außenfenster 203/288	1,350		
AF009	AF009 Außenfenster 150/244	0,950		
AF010	AF010 Außenfenster 50/115	1,080		
AF011	AF011 Außenfenster 139/220	0,970		
AF012	AF012 Außenfenster 159/220	0,950		
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	1,000		
AF014	AF014 Außenfenster 50/244	1,080		

Ergebnisdarstellung

Basler Gasse 65

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF015	AF015 Außenfenster 44/119	1,120		
AF016	AF016 Außenfenster 50/244	1,080		
AF017	AF017 Außenfenster 133/244	0,960		
AF018	AF018 Außenfenster 56/115	1,060		
AF019	AF019 Außenfenster 70/115	1,020		
AF020	AF020 Außenfenster 158/48	1,080		
AF021	AF021 Außenfenster 96/259	0,960		
AF022	AF022 Außenfenster 145/115	0,930		
AF023	AF023 Außenfenster 158/40	1,140		
AF024	AF024 Außenfenster 179/244	0,930		
AF025	AF025 Außenfenster 163/244	0,940		
AF026	AF026 Außenfenster 76/115	1,000		
AF027	AF027 Außenfenster 156/40	1,140		
AF028	AF028 Außenfenster 56/250	1,030		
AF029	AF029 Außenfenster 156/80	0,970		
AF030	AF030 Außenfenster 204/244	0,910		
GF001	GF001 Glasfassade 49,8m²	1,170		
AT003	AT003 Außentür (Glas) 224/244	0,890		
AT004	AT004 Außentür (Glas) 198/244	0,900		
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244	0,960		
AT006	AT006 Außentür (Glas) 303/244	0,860		
AT007	AT007 Außentür (Glas) 320/244	0,850		
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	0,930		
AT009	AT009 Außentür (Glas) 150/244	0,950		
AT010	AT010 Außentür (Glas) 303/232	0,860		
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	0,940		
AT012	AT012 Außentür (Glas) 249/244	0,880		
AT013	AT013 Außentür (Glas) 159/244	0,940		
AT014	AT014 Außentür (Glas) 324/244	0,850		
AT015	AT015 Außentür (Glas) 244/244	0,880		
AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220	0,970		
AT017	AT017 Außentür (Glas) 249/220	0,880		
AT018	AT018 Außentür (Glas) 321/244	0,850		
AT019	AT019 Außentür (Glas) 183/244	0,910		
AT020	AT020 Außentür (Glas) 384/220	0,840		
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	0,940		
AT022	AT022 Außentür (Glas) 90/216	0,940		
AT023	AT023 Außentür (Glas) 142/220	0,960		
AT024	AT024 Außentür (Glas) 266/220	0,880		
AT025	AT025 Außentür (Glas) 145/220	0,960		
AT026	AT026 Außentür (Glas) 116/220	0,900		
AT027	AT027 Außentür (Glas) 261/244	0,870		
AT028	AT028 Außentür (Glas) 318/244	0,850		
AT029	AT029 Außentür (Glas) 159/216	0,940		
AT031	AT031 Außentür (Glas) 255/244	0,870		
AT032	AT032 Außentür (Glas) 279/220	0,870		
AT033	AT033 Außentür (Glas) 192/267	0,900		
AT034	AT034 Außentür (Glas) 186/244	0,910		

Ergebnisdarstellung

Basler Gasse 65

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AT035	AT035 Außentür (Glas) 253/244	0,870		
AT036	AT036 Außentür (Glas) 199/220	0,910		
DF001	DF001 Dachflächenfenster 79/327	1,310		
DF002	DF002 Dachflächenfenster 79/218	1,330		
DF003	DF003 Dachflächenfenster 139/139	1,290		
DF004	DF004 Dachflächenfenster 109/109	1,330		
DF005	DF005 Dachflächenfenster 122/122	1,310		
DF006	DF006 Dachflächenfenster 79/436	1,310		

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			8 503,64
	Opake Flächen	88,6 %	7 534,56
	Fensterflächen	11,4 %	969,08
	Wärmefluss nach oben		1 867,97
	Wärmefluss nach unten		1 834,58

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen (Stiege 1 bis 3)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF001	AF001 Außenfenster 85/220	N	1 x 1,87	1,87
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	N	5 x 3,88	19,40
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	O, 75	1 x 3,88	3,88
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	O	3 x 3,88	11,64
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	S	5 x 3,88	19,40
AF003	AF003 Außenfenster 95/244	O	6 x 2,32	13,92
AF003	AF003 Außenfenster 95/244	S	1 x 2,32	2,32
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	N	9 x 3,39	30,51
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	O	5 x 3,39	16,95
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	S	5 x 3,39	16,95
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	N	4 x 2,20	8,80

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF005	AF005 Außenfenster 90/244	O	4 x 2,20	m ² 8,80
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	S	13 x 2,20	m ² 28,60
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	O	3 x 1,71	m ² 5,13
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	S	1 x 1,71	m ² 1,71
AF007	AF007 Außenfenster 195/120	N, 75	1 x 2,34	m ² 2,34
AF008	AF008 Außenfenster 203/288	N, 75	2 x 5,85	m ² 11,70
AF009	AF009 Außenfenster 150/244	O	4 x 3,66	m ² 14,64
AF010	AF010 Außenfenster 50/115	N	2 x 0,58	m ² 1,16
AF011	AF011 Außenfenster 139/220	N	1 x 3,06	m ² 3,06
AF012	AF012 Außenfenster 159/220	N	1 x 3,50	m ² 3,50
AF012	AF012 Außenfenster 159/220	O, 75	2 x 3,50	m ² 7,00
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	N	1 x 2,61	m ² 2,61
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	O, 75	1 x 2,61	m ² 2,61
AF014	AF014 Außenfenster 50/244	O	3 x 1,22	m ² 3,66
AF014	AF014 Außenfenster 50/244	W	1 x 1,22	m ² 1,22

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF015	AF015 Außenfenster 44/119	N	2 x 0,52	m ² 1,04
AF016	AF016 Außenfenster 50/244	S	1 x 1,22	m ² 1,22
AF017	AF017 Außenfenster 133/244	N	1 x 3,25	m ² 3,25
AT001	AT001 Außentür 100/220			m ² 2,20
	Fläche	N	x+y 1 x 1*2,2	2,20
AT002	AT002 Außentür 114/220			m ² 7,52
	Fläche	O	x+y 3 x 1,14*2,2	7,52
AT003	AT003 Außentür (Glas) 224/244	S	3 x 5,47	m ² 16,41
AT004	AT004 Außentür (Glas) 198/244	S	3 x 4,83	m ² 14,49
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244	N	3 x 3,39	m ² 10,17
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244	O	9 x 3,39	m ² 30,51
AT005	AT005 Außentür (Glas) 139/244	S	2 x 3,39	m ² 6,78
AT006	AT006 Außentür (Glas) 303/244	N	4 x 7,39	m ² 29,56
AT006	AT006 Außentür (Glas) 303/244	O	2 x 7,39	m ² 14,78
AT007	AT007 Außentür (Glas) 320/244	O	6 x 7,81	m ² 46,86
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	N	11 x 2,20	m ² 24,20
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	O	2 x 2,20	m ² 4,40

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	S	6 x 2,20	m ² 13,20
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	W	1 x 2,20	m ² 2,20
AT009	AT009 Außentür (Glas) 150/244	O	2 x 3,66	m ² 7,32
AT010	AT010 Außentür (Glas) 303/232	N	2 x 7,03	m ² 14,06
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	N	2 x 1,98	m ² 3,96
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	O	2 x 1,98	m ² 3,96
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	S	1 x 1,98	m ² 1,98
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	W	1 x 1,98	m ² 1,98
AT012	AT012 Außentür (Glas) 249/244	O	2 x 6,08	m ² 12,16
AT012	AT012 Außentür (Glas) 249/244	S	7 x 6,08	m ² 42,56
AT013	AT013 Außentür (Glas) 159/244	O	1 x 3,88	m ² 3,88
AT014	AT014 Außentür (Glas) 324/244	O	1 x 7,91	m ² 7,91
AT015	AT015 Außentür (Glas) 244/244	S	3 x 5,95	m ² 17,85
AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220	N	1 x 3,06	m ² 3,06
AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220	O	14 x 3,06	m ² 42,84

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT016	AT016 Außentür (Glas) 139/220	S	2 x 3,06	m ² 6,12
AT017	AT017 Außentür (Glas) 249/220	O	2 x 5,48	m ² 10,96
AT018	AT018 Außentür (Glas) 321/244	O	3 x 7,83	m ² 23,49
AT019	AT019 Außentür (Glas) 183/244	S	4 x 4,47	m ² 17,88
AT020	AT020 Außentür (Glas) 384/220	S	1 x 8,45	m ² 8,45
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	N	1 x 3,50	m ² 3,50
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	O	3 x 3,50	m ² 10,50
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	S	4 x 3,50	m ² 14,00
AT022	AT022 Außentür (Glas) 90/216	S	1 x 1,94	m ² 1,94
AT023	AT023 Außentür (Glas) 142/220	O	1 x 3,12	m ² 3,12
AT024	AT024 Außentür (Glas) 266/220	S	1 x 5,85	m ² 5,85
AT025	AT025 Außentür (Glas) 145/220	N	1 x 3,19	m ² 3,19
AT026	AT026 Außentür (Glas) 116/220	S	1 x 2,55	m ² 2,55
AT027	AT027 Außentür (Glas) 261/244	W	1 x 6,37	m ² 6,37
AT028	AT028 Außentür (Glas) 318/244	O	1 x 7,76	m ² 7,76

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AT029	AT029 Außentür (Glas) 159/216	N		1 x 3,43	3,43
D01	Flachdach - über DG				m ² 1 226,36
	Fläche	H	x+y	1 x 0,5*(1,9+4,4+1,4+1+3,2+2,5+1+4,2+4,2)+0,6*(1,75+1,4)*2+1,5*3,88	21,50
	Fläche	H	x+y	1 x (22,92+26,98)/2*83,68+0,75*26,98/2-2,41*12,95-0,37*(3,77+1,59)-(2,33+2,46)/2*2,34-1,68*2,45-2,3*2,57-2,45*3,2-2,41*10,08-0,37*3,27-(2+2,16)/2*2,55-(1,95+2,03)/2*3-(2,7+2,8)/2*3,16-0,37*0,97-(11,57+12,58)/2*20,97-2,33*4,02-5,11*2,32-(2,3+2,35)/2*5,35-(2,52+2,64)/2*2,34-(2,26+2,35)/2*3,33-(2,36+2,42)/2*7,78-2,41*8,53-0,37*2,67-(13,25+14,27)/2*20,71-3,68*2,33-2,33*6,04-2,3*5,5-(2,66+2,8)/2*2,25-(2,26+2,35)/2*3,33-(2,32+2,51)/2*8-2,41*9,56-0,37*4,36-0,6*(9,56+3,16+3,4*4+8,53+12,95)	1 247,93
	DF001 Dachflächenfenster 79/327			-5 x 2,58	-12,90
	DF002 Dachflächenfenster 79/218			-5 x 1,72	-8,60
	DF003 Dachflächenfenster 139/139			-6 x 1,93	-11,58
	DF004 Dachflächenfenster 109/109			-3 x 1,19	-3,57
	DF005 Dachflächenfenster 122/122			-2 x 1,49	-2,98
	DF006 Dachflächenfenster 79/436			-1 x 3,44	-3,44
D02	Dachterrassendecke				m ² 343,77
	Fläche	H	x+y	1 x (1,73+2)/2*5,46+(1,48+1,75)/2*5,66	19,32
	Fläche	H	x+y	1 x (22,92+26,98)/2*83,68+1,5*(3,8+3,8)+0,75*26,98/2+1,5*(5,1+3,88+4,66+4,66+4,66)-(11,57+12,58)/2*20,97-(1,73+2)/2*5,46+1,5*(3,85+3,8)+(1,34+1,5)/2*(3,4+3,4)-(13,25+14,27)/2*20,71-(1,48+1,75)/2*5,66+(1,34+1,5)/2*(3,4+3,4)+1,5*(3,85+3,8)	1 628,52

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Fläche	H	x+y	1 x $-(22,92+26,98)/$ $2*83,68+0,75*26,98/2-2,41*12,95-0,$ $37*(3,77+1,59)-(2,33+2,46)/$ $2*2,34-1,68*2,45-2,3*2,57-2,45*3,2$ $2-2,41*10,08-0,37*3,27-(2+2,16)/$ $2*2,55-(2,7+2,8)/2*3,16-0,37*0,97-$ $(11,57+12,58)/$ $2*20,97-2,33*4,02-5,11*2,32-$ $(2,3+2,35)/2*5,35-(2,52+2,64)/$ $2*2,34-(2,26+2,35)/2*3,33-$ $(2,36+2,42)/$ $2*7,78-2,41*8,53-0,37*2,67-$ $(13,25+14,27)/$ $2*20,71-3,68*2,33-2,33*6,04-2,3*5,$ $5-(2,66+2,8)/2*2,25-(2,26+2,35)/$ $2*3,33-(2,32+2,51)/$ $2*8-2,41*9,56-0,37*4,36)$	-1 282,58
	Fläche	H	x+y	1 x - $(0,5*(1,9+4,4+1,4+1+3,2+2,5+1+4,2$ $+4,2)+0,6*(1,75+1,4)*2+1,5*3,88)$	-21,50
D03	Decke über Außenluft				m² 153,04
	Fläche	H	x+y	1 x $(22,92+26,98)/$ $2*83,68+1,5*(3,8+3,8)+0,75*26,98/2$ $+1,5*(5,1+3,88+4,66+4,66+4,66)-$ $(11,57+12,58)/2*20,97-(1,73+2)/$ $2*5,46+1,5*(3,85+3,8)+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)-(13,25+14,27)/2*20,71-$ $(1,48+1,75)/2*5,66+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)+1,5*(3,85+3,8)-$ $((22,92+26,98)/$ $2*83,68+1,5*(3,8+3,8)+0,46*15,45/2$ $-1*(1,32+1,32)-(1+1,04)/2*1,32-$ $(11,57+12,58)/$ $2*20,97+1,5*3,8+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)-(13,25+14,27)/$ $2*20,71+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)+1,5*3,8-15,45*4,3-$ $(16,7+17)/2*6,07-(1,4+1,65)/2*5,5)$	214,31
	Fläche	H	x+y	1 x $-4,3*14,25$	-61,27
D04	Decke gg. Keller				m² 939,51
	Fläche	H	x+y	1 x $(22,92+26,98)/$ $2*83,68+1,5*(3,8+3,8)+0,46*15,45/2$ $-1*(1,32+1,32)-(1+1,04)/2*1,32-$ $(11,57+12,58)/$ $2*20,97+1,5*3,8+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)-(13,25+14,27)/$ $2*20,71+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)+1,5*3,8-15,45*4,3-$ $(16,7+17)/2*6,07-(1,4+1,65)/2*5,5)$	1 414,21

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Fläche	H	x+y	$1 \times -((14,25+15,25)/2 \cdot 9,7+1,5 \cdot 3,8-(1+1,04)/2 \cdot 1,32+5,5 \cdot 16,38-2,5 \cdot 7,38-(1,25 \cdot 4+0,37 \cdot 1,65+1,5 \cdot 2,1)+2,7 \cdot 8,08 \cdot 2)$	-253,94
	Fläche	H	x+y	$1 \times -(2,5 \cdot 7,38+1,25 \cdot 4+0,37 \cdot 1,65+1,5 \cdot 2,1+2,44 \cdot 8,08 \cdot 2)$	-66,64
	Fläche	H	x+y	$1 \times -(2,5 \cdot (24,1-7,38)+2,15 \cdot (41,5-8,08 \cdot 2)+(17+19) \cdot 1,2+0,37 \cdot (2,2+1,6+2,35+1,1+1,5))$	-142,71
	Fläche	H	x+y	$1 \times -1,5 \cdot (3,8+3,8)$	-11,40
D04	Decke gg. Keller				m² 253,94
	Fläche	H	x+y	$1 \times (14,25+15,25)/2 \cdot 9,7+1,5 \cdot 3,8-(1+1,04)/2 \cdot 1,32+5,5 \cdot 16,38-2,5 \cdot 7,38-(1,25 \cdot 4+0,37 \cdot 1,65+1,5 \cdot 2,1)+2,7 \cdot 8,08 \cdot 2$	253,94
D05	Decke über Keller - Gang				m² 66,64
	Fläche	H	x+y	$1 \times 2,5 \cdot 7,38+1,25 \cdot 4+0,37 \cdot 1,65+1,5 \cdot 2,1+2,44 \cdot 8,08 \cdot 2$	66,64
D05	Decke über Keller - Gang				m² 142,72
	Fläche	H	x+y	$1 \times 2,5 \cdot (24,1-7,38)+2,15 \cdot (41,5-8,08 \cdot 2)+(17+19) \cdot 1,2+0,37 \cdot (2,2+1,6+2,35+1,1+1,5)$	142,71
D07	Zwischendecke				m² 61,28
	Fläche	H	x+y	$1 \times 4,3 \cdot 14,25$	61,27
D13	Decke gegen Erdreich				m² 11,40
	Fläche	H	x+y	$1 \times 1,5 \cdot (3,8+3,8)$	11,40
D14	Steildach, Stiege 1-3 (45 °)				m² 56,13
	Fläche	N, 45°	x+y	$1 \times 0,79 \cdot (2,52+2,68+6,08+5,1-0,56)$	12,49
	Fläche	O, 45°	x+y	$1 \times 0,79 \cdot (8+3,33+7,75+7,78+3,33+7,69+1,35+1,7-0,56/2 \cdot 2)$	31,89
	Fläche	S, 45°	x+y	$1 \times 0,79 \cdot (2,46+2,42+2,51)$	5,83
	Fläche	W, 45°	x+y	$1 \times 0,79 \cdot (1,68+2,57+3,22)$	5,90

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

DF001	DF001 Dachflächenfenster 79/327	H	5 x 2,58	m² 12,90
DF002	DF002 Dachflächenfenster 79/218	H	5 x 1,72	m² 8,60
DF003	DF003 Dachflächenfenster 139/139	H	6 x 1,93	m² 11,58
DF004	DF004 Dachflächenfenster 109/109	H	3 x 1,19	m² 3,57
DF005	DF005 Dachflächenfenster 122/122	H	2 x 1,49	m² 2,98
DF006	DF006 Dachflächenfenster 79/436	H	1 x 3,44	m² 3,44
W01	Außenwand Beton			m² 1 928,68
	Fläche	N	x+y	693,80
			1 x (5,5+1,04+1+1+1,5*4+11,57+13,25) *3,59+(26,98-2,53+1,5*7+1,75+2+1 1,57+13,25)*(2,88+2,88)+(26,98-2,5 3-10,08+3,26+0,37+2,32+2,35+15, 45+2,36+2,35+13,75+2,45+2,3+2,4 5)*3,07-(2,52+2,68+6,08+5,1)*0,56	
	AF001 Außenfenster 85/220		-1 x 1,87	-1,87
	AF002 Außenfenster 159/244		-5 x 3,88	-19,40
	AF004 Außenfenster 139/244		-9 x 3,39	-30,51
	AF005 Außenfenster 90/244		-4 x 2,20	-8,80
	AF010 Außenfenster 50/115		-2 x 0,58	-1,16
	AF011 Außenfenster 139/220		-1 x 3,06	-3,06
	AF012 Außenfenster 159/220		-1 x 3,50	-3,50
	AF013 Außenfenster 145/180		-1 x 2,61	-2,61
	AF015 Außenfenster 44/119		-2 x 0,52	-1,04
	AF017 Außenfenster 133/244		-1 x 3,25	-3,25
	AT005 Außentür (Glas) 139/244		-3 x 3,39	-10,17
	AT006 Außentür (Glas) 303/244		-4 x 7,39	-29,56
	AT008 Außentür (Glas) 90/244		-11 x 2,20	-24,20
	AT010 Außentür (Glas) 303/232		-2 x 7,03	-14,06
	AT011 Außentür (Glas) 90/220		-2 x 1,98	-3,96
	AT016 Außentür (Glas) 139/220		-1 x 3,06	-3,06
	AT021 Außentür (Glas) 159/220		-1 x 3,50	-3,50
	AT025 Außentür (Glas) 145/220		-1 x 3,19	-3,19
	AT029 Außentür (Glas) 159/216		-1 x 3,43	-3,43
	AT001 Außentür 100/220		-2,20	-2,20

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Fläche	O	x+y	1 x (2,85+85,18-4,3-3,05+1,5*3)*3,59+(83,68+1,5*8)*(2,88+2,88)+(83,68+0, 37*5+0,6/2*6+2,41*4-2,18-3,4*4)*3, 07- (8+3,33+7,75+7,78+3,33+7,69+1,7) *0,56	1 084,00
AF002 Außenfenster 159/244		-3 x 3,88		-11,64
AF003 Außenfenster 95/244		-6 x 2,32		-13,92
AF004 Außenfenster 139/244		-5 x 3,39		-16,95
AF005 Außenfenster 90/244		-4 x 2,20		-8,80
AF006 Außenfenster 70/244		-3 x 1,71		-5,13
AF009 Außenfenster 150/244		-4 x 3,66		-14,64
AF014 Außenfenster 50/244		-3 x 1,22		-3,66
AT005 Außentür (Glas) 139/244		-9 x 3,39		-30,51
AT006 Außentür (Glas) 303/244		-2 x 7,39		-14,78
AT007 Außentür (Glas) 320/244		-6 x 7,81		-46,86
AT008 Außentür (Glas) 90/244		-2 x 2,20		-4,40
AT009 Außentür (Glas) 150/244		-2 x 3,66		-7,32
AT011 Außentür (Glas) 90/220		-2 x 1,98		-3,96
AT012 Außentür (Glas) 249/244		-2 x 6,08		-12,16
AT013 Außentür (Glas) 159/244		-1 x 3,88		-3,88
AT014 Außentür (Glas) 324/244		-1 x 7,91		-7,91
AT016 Außentür (Glas) 139/220		-14 x 3,06		-42,84
AT017 Außentür (Glas) 249/220		-2 x 5,48		-10,96
AT018 Außentür (Glas) 321/244		-3 x 7,83		-23,49
AT021 Außentür (Glas) 159/220		-3 x 3,50		-10,50
AT023 Außentür (Glas) 142/220		-1 x 3,12		-3,12
AT028 Außentür (Glas) 318/244		-1 x 7,76		-7,76
AT002 Außentür 114/220		-7,52		-7,52
Fläche	S	x+y	1 x (22,92+1,34*4+12,58+14,27+1+1)*3 ,59+(22,92+1,5*3+1,34*4+1,73+1,4 8+12,58+14,27)*(2,88+2,88)+(22,92 +2,45+2,45+2,3-5,32-3,85+1,59+2, 3+2,26+2,42+4,05+2,66+2,51+4,75 +4,36)*3,07+0,56*0,56/2*3-0,56*(2,4 6+2,51+2,42)	710,28
AF002 Außenfenster 159/244		-5 x 3,88		-19,40
AF003 Außenfenster 95/244		-1 x 2,32		-2,32
AF004 Außenfenster 139/244		-5 x 3,39		-16,95
AF005 Außenfenster 90/244		-13 x 2,20		-28,60
AF006 Außenfenster 70/244		-1 x 1,71		-1,71
AF016 Außenfenster 50/244		-1 x 1,22		-1,22
AT003 Außentür (Glas) 224/244		-3 x 5,47		-16,41
AT004 Außentür (Glas) 198/244		-3 x 4,83		-14,49
AT005 Außentür (Glas) 139/244		-2 x 3,39		-6,78
AT008 Außentür (Glas) 90/244		-6 x 2,20		-13,20
AT011 Außentür (Glas) 90/220		-1 x 1,98		-1,98
AT012 Außentür (Glas) 249/244		-7 x 6,08		-42,56
AT015 Außentür (Glas) 244/244		-3 x 5,95		-17,85
AT016 Außentür (Glas) 139/220		-2 x 3,06		-6,12
AT019 Außentür (Glas) 183/244		-4 x 4,47		-17,88
AT020 Außentür (Glas) 384/220		-1 x 8,45		-8,45
AT021 Außentür (Glas) 159/220		-4 x 3,50		-14,00

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	AT022 Außentür (Glas) 90/216			-1 x 1,94	-1,94
	AT024 Außentür (Glas) 266/220			-1 x 5,85	-5,85
	AT026 Außentür (Glas) 116/220			-1 x 2,55	-2,55
Fläche	W	x+y	1 x (1,5+1,5+1,5+1,5)*3,59+2,8*(2,88+2,88+3,07)/	177,86	
			2+(1,5*8)*(2,88+2,88)+(1,68+2,57+3,22)*2,51+(2,34+0,37*6+2,41*3+2,34*2)*3,07+0,6*3,07/2*6		
	AF014 Außenfenster 50/244			-1 x 1,22	-1,22
	AT008 Außentür (Glas) 90/244			-1 x 2,20	-2,20
	AT011 Außentür (Glas) 90/220			-1 x 1,98	-1,98
	AT027 Außentür (Glas) 261/244			-1 x 6,37	-6,37
					m²
W02	Innenwand Beton - zum Gang/Wohnungs				51,16
Fläche	N	x+y	1 x 14,25*3,59	51,15	
					m²
W05	Feuermauer				1 101,27
Fläche	N	x+y	1 x 6,07*3,59	21,79	
Fläche	O	x+y	1 x 12,8*3,59	45,95	
Fläche	W	x+y	1 x (81,99+9,7)*3,59+84,58*(2,88+2,88)-2,8*(2,88+2,88+3,07)/	1 033,52	
			2+(84,58-2,34-1,68-2,57-3,22)*3,07		
					m²
W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)				124,60
Fläche	N, 75°	x+y	1 x 9,26*2,53+3,12*(10,08-3,26)	44,70	
			-1 x 2,34	-2,34	
			-2 x 5,85	-11,70	
Fläche	O, 75°	x+y	1 x 3,12*(2,18+3,4*4)	49,23	
			-1 x 3,88	-3,88	
			-2 x 3,50	-7,00	
			-1 x 2,61	-2,61	
Fläche	S	x+y	1 x 3,12*(5,32-1,59+3,85+8,53-2,66+9,56-4,36)	58,18	
Wohnen (Stiege 4)					Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten
					m²
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	O	1 x 3,88	3,88	
					m²
AF002	AF002 Außenfenster 159/244	S	1 x 3,88	3,88	
					m²
AF004	AF004 Außenfenster 139/244	O	1 x 3,39	3,39	

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF004	AF004 Außenfenster 139/244	S	1 x 3,39	m ² 3,39
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	O	1 x 2,20	m ² 2,20
AF005	AF005 Außenfenster 90/244	S	2 x 2,20	m ² 4,40
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	O	1 x 1,71	m ² 1,71
AF006	AF006 Außenfenster 70/244	S	2 x 1,71	m ² 3,42
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	O	1 x 2,61	m ² 2,61
AF013	AF013 Außenfenster 145/180	S	1 x 2,61	m ² 2,61
AF014	AF014 Außenfenster 50/244	S	1 x 1,22	m ² 1,22
AF018	AF018 Außenfenster 56/115	N	6 x 0,64	m ² 3,84
AF019	AF019 Außenfenster 70/115	N	1 x 0,81	m ² 0,81
AF020	AF020 Außenfenster 158/48	S	1 x 0,76	m ² 0,76
AF021	AF021 Außenfenster 96/259	S	1 x 2,49	m ² 2,49
AF022	AF022 Außenfenster 145/115	N	2 x 1,67	m ² 3,34
AF023	AF023 Außenfenster 158/40	S	1 x 0,63	m ² 0,63
AF024	AF024 Außenfenster 179/244	S	1 x 4,37	m ² 4,37

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF025	AF025 Außenfenster 163/244	O	1 x 3,98	m ² 3,98
AF026	AF026 Außenfenster 76/115	N	1 x 0,87	m ² 0,87
AF027	AF027 Außenfenster 156/40	S	1 x 0,62	m ² 0,62
AF028	AF028 Außenfenster 56/250	S	1 x 1,40	m ² 1,40
AF029	AF029 Außenfenster 156/80	N	1 x 1,25	m ² 1,25
AF030	AF030 Außenfenster 204/244	S	1 x 4,98	m ² 4,98
AT008	AT008 Außentür (Glas) 90/244	O	3 x 2,20	m ² 6,60
AT009	AT009 Außentür (Glas) 150/244	N	1 x 3,66	m ² 3,66
AT011	AT011 Außentür (Glas) 90/220	O	1 x 1,98	m ² 1,98
AT021	AT021 Außentür (Glas) 159/220	W	1 x 3,50	m ² 3,50
AT030	AT030 Außentür 100/238			m ² 2,38
	Fläche	N	x+y 1 x 1*2,38	2,38
AT031	AT031 Außentür (Glas) 255/244	S	2 x 6,22	m ² 12,44
AT032	AT032 Außentür (Glas) 279/220	S	1 x 6,14	m ² 6,14
AT033	AT033 Außentür (Glas) 192/267	S	1 x 5,13	m ² 5,13
AT034	AT034 Außentür (Glas) 186/244	S	2 x 4,54	m ² 9,08

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT035	AT035 Außentür (Glas) 253/244	S		1 x 6,17	m² 6,17
AT036	AT036 Außentür (Glas) 199/220	O		1 x 4,38	m² 4,38
D01	Flachdach - über DG				m² 119,82
	Fläche	H	x+y	1 x (18,14+18,01)/ 2*8+1,5*5,42-2,18*10,36-0,6*(1,59+ 2,79)-1,6*1,56-3,07*6,54-0,6*(10,36 +8)	93,92
	Fläche	H	x+y	1 x 2,01*3+0,5*(2,7+3,5)+1,5*4,8+8*1+1 *1,56	25,89
D02	Dachterrassendecke				m² 54,21
	Fläche	H	x+y	1 x (23,45+23,16)/ 2*9,5+1,5*5,42-1,5*(9,58+6,07)- ((18,14+18,01)/ 2*8+1,5*5,42-2,18*10,36-0,6*(1,59+ 2,79))- (2,01*3+0,5*(2,7+3,5)+1,5*4,8+8*1)	54,20
D04	Decke gg. Keller				m² 171,66
	Fläche	H	x+y	1 x (23,45+23,16)/ 2*9,5+1,5*5,42-1,5*(9,58+6,07)-5*5, 42-(1,66*3+1,54*1,5)	171,66
D05	Decke über Keller - Gang				m² 27,10
	Fläche	H	x+y	1 x 5*5,42	27,10
D12	Steildach, Stiege 4 (45 °)				m² 24,62
	Fläche	N, 45°	x+y	1 x 4,34*6,54-0,79*0,6/2-1,56*2,26	24,62
D13	Decke gegen Erdreich				m² 7,29
	Fläche	H	x+y	1 x 1,66*3+1,54*1,5	7,29
GF001	GF001 Glasfassade 49,8m²	N		1 x 49,80	m² 49,80
W01	Außenwand Beton				m² 539,52
	Fläche	N	x+y	1 x 23,16*(3,59+2,88+2,88)+1,56*1,6+(5,42+6,04+0,6/2)*3,07	255,14

Bauteilflächen

Basler Gasse 65 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF018 Außenfenster 56/115			-6 x 0,64	-3,84
AF019 Außenfenster 70/115			-1 x 0,81	-0,81
AF022 Außenfenster 145/115			-2 x 1,67	-3,34
AF026 Außenfenster 76/115			-1 x 0,87	-0,87
AF029 Außenfenster 156/80			-1 x 1,25	-1,25
GF001 Glasfassade 49,8m²			-1 x 49,80	-49,80
AT009 Außentür (Glas) 150/244			-1 x 3,66	-3,66
AT030 Außentür 100/238			-2,38	-2,38
Fläche	O	x+y	1 x (9,5+1,5+1,5)*(3,59+2,88+2,88)+(9,5+0,6/2+3,07/2)*3,07	151,67
AF002 Außenfenster 159/244			-1 x 3,88	-3,88
AF004 Außenfenster 139/244			-1 x 3,39	-3,39
AF005 Außenfenster 90/244			-1 x 2,20	-2,20
AF006 Außenfenster 70/244			-1 x 1,71	-1,71
AF013 Außenfenster 145/180			-1 x 2,61	-2,61
AF025 Außenfenster 163/244			-1 x 3,98	-3,98
AT008 Außentür (Glas) 90/244			-3 x 2,20	-6,60
AT011 Außentür (Glas) 90/220			-1 x 1,98	-1,98
AT036 Außentür (Glas) 199/220			-1 x 4,38	-4,38
Fläche	S	x+y	1 x 23,45*(3,59+2,88+2,88)+2,79*2,2+(7,78+0,6/2)*3,07	250,20
AF002 Außenfenster 159/244			-1 x 3,88	-3,88
AF004 Außenfenster 139/244			-1 x 3,39	-3,39
AF005 Außenfenster 90/244			-2 x 2,20	-4,40
AF006 Außenfenster 70/244			-2 x 1,71	-3,42
AF013 Außenfenster 145/180			-1 x 2,61	-2,61
AF014 Außenfenster 50/244			-1 x 1,22	-1,22
AF020 Außenfenster 158/48			-1 x 0,76	-0,76
AF021 Außenfenster 96/259			-1 x 2,49	-2,49
AF023 Außenfenster 158/40			-1 x 0,63	-0,63
AF024 Außenfenster 179/244			-1 x 4,37	-4,37
AF027 Außenfenster 156/40			-1 x 0,62	-0,62
AF028 Außenfenster 56/250			-1 x 1,40	-1,40
AF030 Außenfenster 204/244			-1 x 4,98	-4,98
AT031 Außentür (Glas) 255/244			-2 x 6,22	-12,44
AT032 Außentür (Glas) 279/220			-1 x 6,14	-6,14
AT033 Außentür (Glas) 192/267			-1 x 5,13	-5,13
AT034 Außentür (Glas) 186/244			-2 x 4,54	-9,08
AT035 Außentür (Glas) 253/244			-1 x 6,17	-6,17
Fläche	W	x+y	1 x (1,5+1,5+1,5)*(3,59+2,88+2,88)+2,2*1,59+(1,5+3,07/2+0,6/2)*3,07	55,81
AT021 Außentür (Glas) 159/220			-1 x 3,50	-3,50
				m²
W05	Feuermauer			74,80
Fläche	W	x+y	1 x 8*(3,59+2,88+2,88)	74,80
				m²
W08	Geneigte Außenwand Beton (76,73°)			42,93
Fläche	S, 75°	x+y	1 x 10,36*3,12-2,79*2,2	26,18
Fläche	W, 75°	x+y	1 x 3,12*8-1,59*2,2-3,07*3,07/2	16,74

Grundfläche und Volumen

Basler Gasse 65

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen (Stiege 1 bis 3)	beheizt	5 844,14	18 376,54
Wohnen (Stiege 4)	beheizt	743,17	2 286,42
Gesamt		6 587,32	20 662,97

Wohnen (Stiege 1 bis 3)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
	$1 \times (22,92+26,98)/$ $2*83,68+1,5*(3,8+3,8)+0,46*15,4$ $5/2-1*(1,32+1,32)-(1+1,04)/$ $2*1,32-(11,57+12,58)/$ $2*20,97+1,5*3,8+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)-(13,25+14,27)/$ $2*20,71+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)+1,5*3,8-15,45*4,3-$ $(16,7+17)/2*6,07-(1,4+1,65)/$ $2*5,5$	3,59	1 414,21	5 077,01
	$1 \times (0,57*(4,82+3,23+4,65)+0,87*(9,3$ $3+3,93+2,52+9,8+3,93)+2,7*(0,7$ $+1+1))*(2,88+2,88)$			231,56
	$1 \times (0,57*(4,82+4,5+4,65)+0,87*(0,9$ $+2,23+1,5+4,65)+2,7*(1+0,7+1))*$ $3,07$			71,61
1. Obergeschoß				
	$1 \times (22,92+26,98)/$ $2*83,68+1,5*(3,8+3,8)+0,75*26,9$ $8/2+1,5*(5,1+3,88+4,66+4,66+4,$ $66)-(11,57+12,58)/2*20,97-$ $(1,73+2)/$ $2*5,46+1,5*(3,85+3,8)+(1,34+1,5$ $)/2*(3,4+3,4)-(13,25+14,27)/$ $2*20,71-(1,48+1,75)/$ $2*5,66+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)+1,5*(3,85+3,8)$	2,88	1 628,52	4 690,16
	$1 \times -$ $(0,57*(4,82+3,23+4,65)+0,87*(9,3$ $3+3,93+2,52+9,8+3,93)+2,7*(0,7$ $+1+1))$	2,88	-40,20	-115,78
2. Obergeschoß				
	$1 \times (22,92+26,98)/$ $2*83,68+1,5*(3,8+3,8)+0,75*26,9$ $8/2+1,5*(5,1+3,88+4,66+4,66+4,$	2,88	1 628,52	4 690,16

Grundfläche und Volumen

Basler Gasse 65

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$66)-(11,57+12,58)/2*20,97-(1,73+2)/$ $2*5,46+1,5*(3,85+3,8)+(1,34+1,5)/2*(3,4+3,4)-(13,25+14,27)/$ $2*20,71-(1,48+1,75)/$ $2*5,66+(1,34+1,5)/$ $2*(3,4+3,4)+1,5*(3,85+3,8)$	2,88	-40,20	-115,78
	$1 \times - (0,57*(4,82+3,23+4,65)+0,87*(9,33+3,93+2,52+9,8+3,93)+2,7*(0,7+1+1))$			
Dachgeschoß	$1 \times (22,92+26,98)/$ $2*83,68+0,75*26,98/2-2,41*12,95-0,37*(3,77+1,59)-(2,33+2,46)/$ $2*2,34-1,68*2,45-2,3*2,57-2,45*3,22-2,41*10,08-0,37*3,27-(2+2,16)/2*2,55-(1,95+2,03)/2*3-(2,7+2,8)/2*3,16-0,37*0,97-(11,57+12,58)/$ $2*20,97-2,33*4,02-5,11*2,32-(2,3+2,35)/2*5,35-(2,52+2,64)/$ $2*2,34-(2,26+2,35)/2*3,33-(2,36+2,42)/$ $2*7,78-2,41*8,53-0,37*2,67-(13,25+14,27)/$ $2*20,71-3,68*2,33-2,33*6,04-2,3*5,5-(2,66+2,8)/2*2,25-(2,26+2,35)/2*3,33-(2,32+2,51)/$ $2*8-2,41*9,56-0,37*4,36$	3,07	1 276,61	3 919,19
	$1 \times - (0,57*(4,82+4,5+4,65)+0,87*(0,9+2,23+1,5+4,65)+2,7*(1+0,7+1))$	3,07	-23,32	-71,61
Summe Wohnen (Stiege 1 bis 3)			5 844,14	18 376,54

Wohnen (Stiege 4)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß	$1 \times (23,45+23,16)/$ $2*9,5+1,5*5,42-1,5*(9,58+6,07)$	3,59	206,05	739,72
1. Obergeschoß	$1 \times (23,45+23,16)/$ $2*9,5+1,5*5,42-1,5*(9,58+6,07)$	2,88	206,05	593,43
2. Obergeschoß	$1 \times (23,45+23,16)/$ $2*9,5+1,5*5,42-1,5*(9,58+6,07)$	2,88	206,05	593,43
Dachgeschoß	$1 \times (18,14+18,01)/$ $2*8+1,5*5,42-2,18*10,36-0,6*(1,$	3,07	125,02	383,81

Grundfläche und Volumen

Basler Gasse 65

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$59+2,79)-1,6*1,56$			
	$1 \times -3,07*3,07/2*(6,54-0,6/2-1,56)$			-22,05
	$1 \times -1,57*1,57/2*1,56$			-1,92
Summe Wohnen (Stiege 4)			743,17	2 286,42