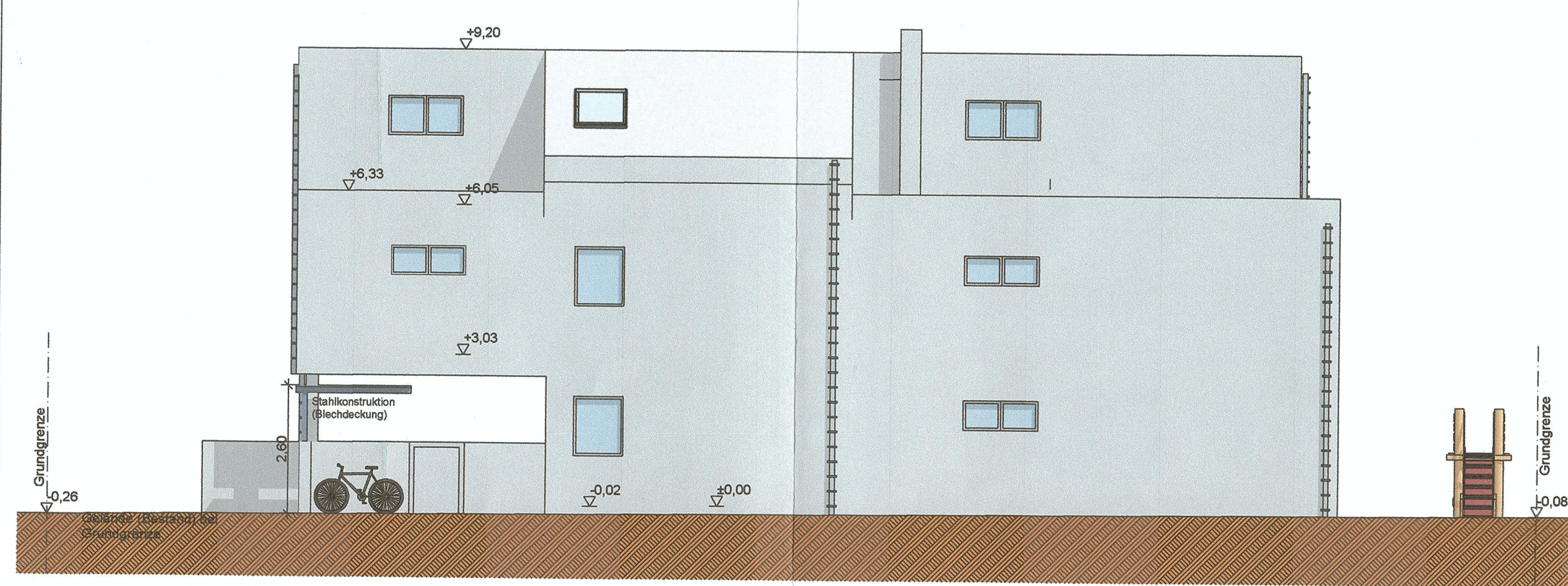
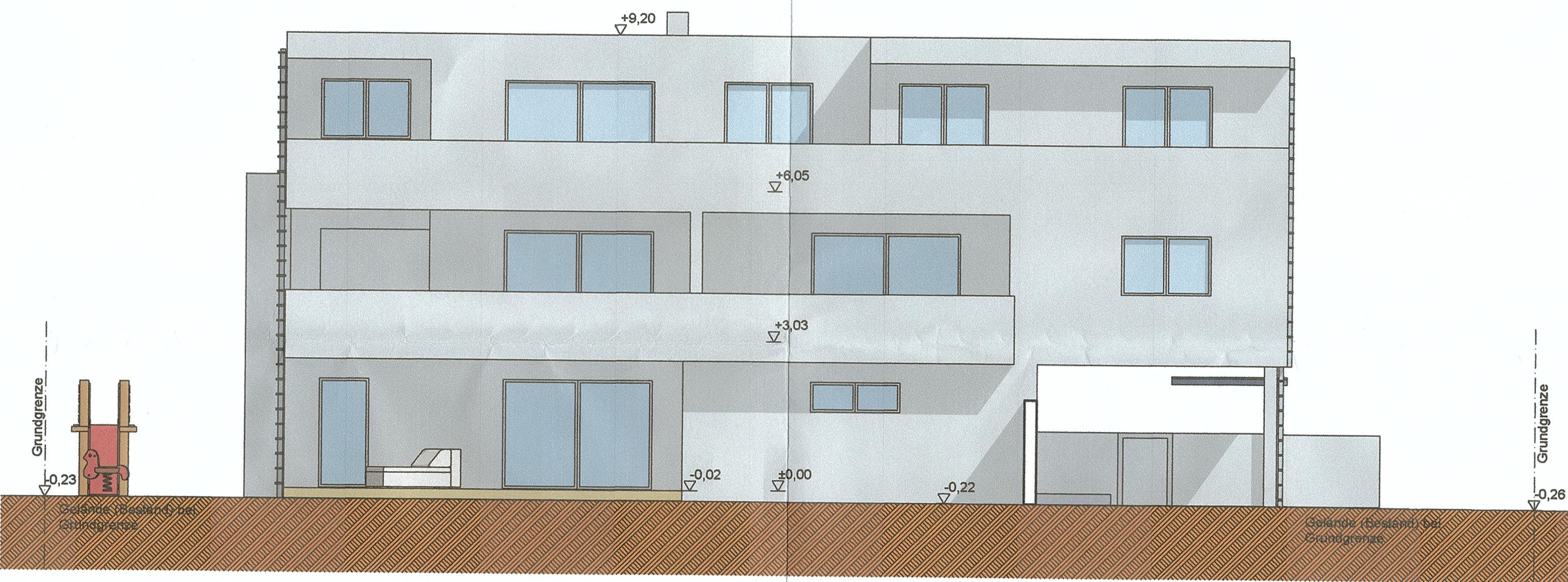
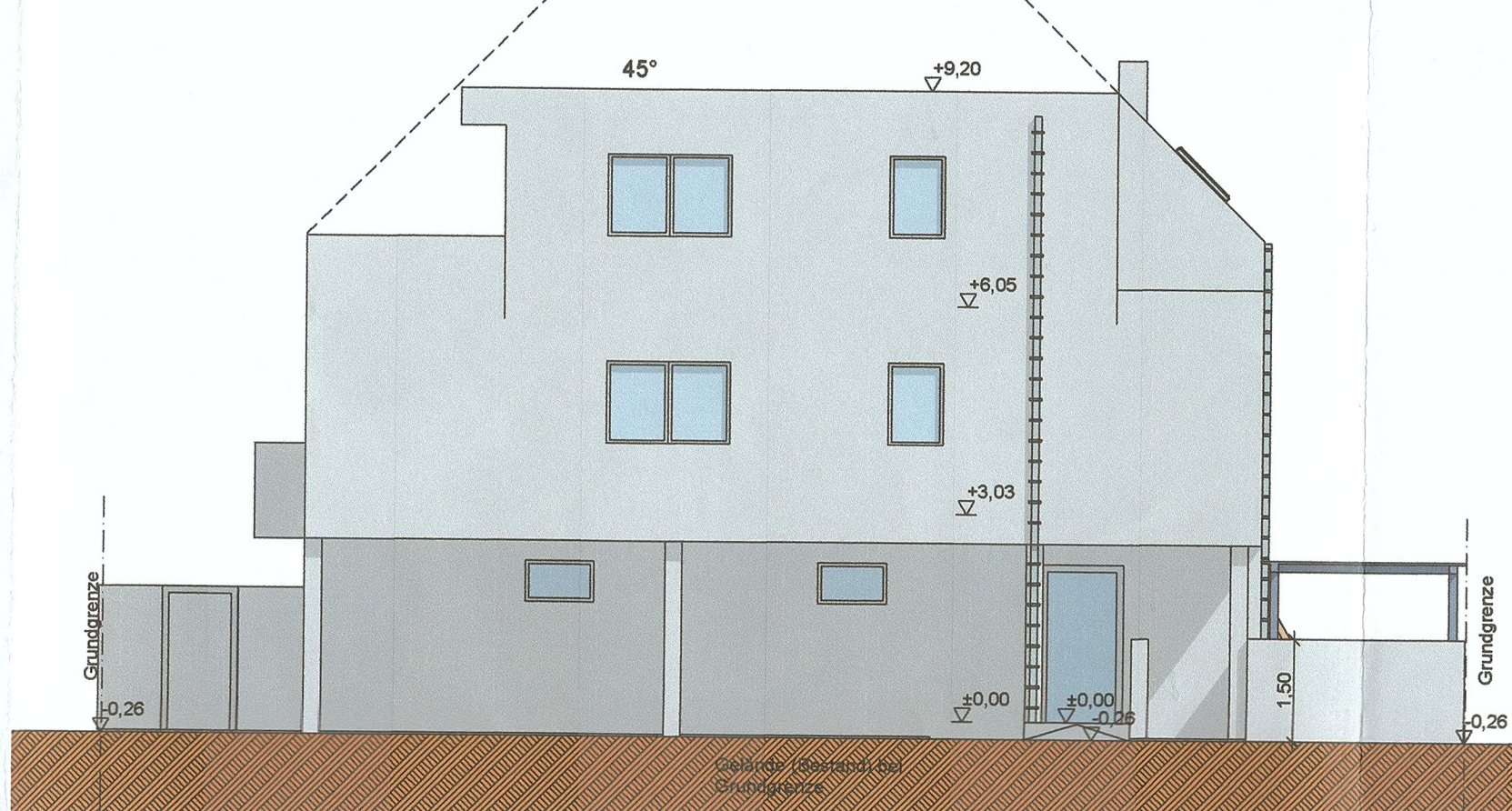




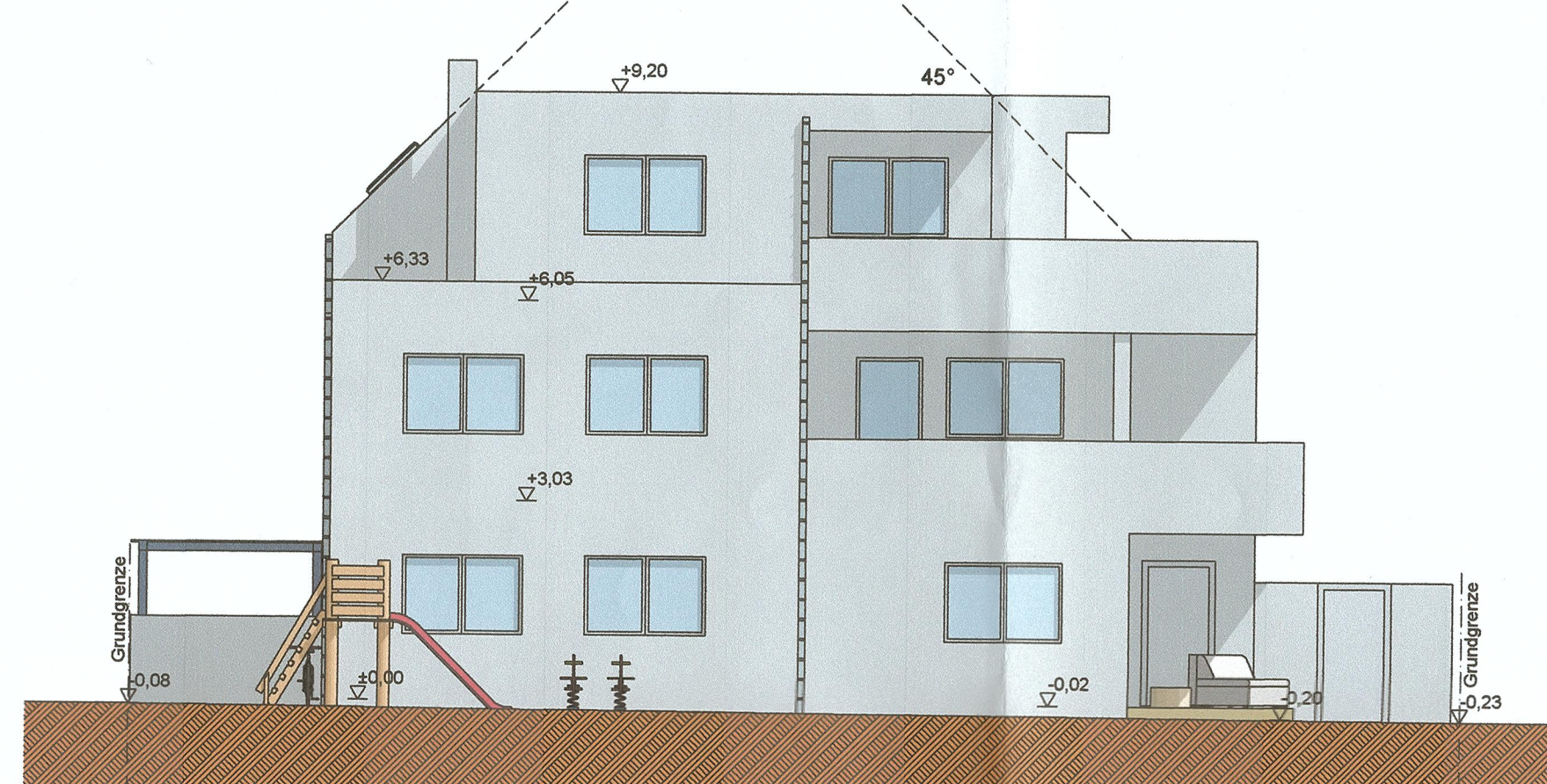
Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Ansicht Nordwest



Ansicht Südwest

Flächenaufstellung						Bebauungsdichte											
Nutzung	Funktion	Fläche	Nutzung	Funktion	Fläche	Nutzung	Funktion	Fläche	Nutzung	Funktion	Fläche						
Top 1			Top 2			Top 3			Top 4								
VNF	EG	VR/Gard.	13,07 m²	VNF	EG/OG	VR/Gard.	8,08 m²	VNF	EG	VR/Gard.	11,84 m²	VNF	DG	VR/Gard.	17,03 m²		
		AR	3,39 m²			AR	1,98 m²			AR	2,14 m²			AR	3,41 m²		
		WC	2,56 m²			WC	1,90 m²			WC	2,04 m²			WC	1,81 m²		
		Bad	7,95 m²			Bad	8,90 m²			Bad	8,90 m²			Bad	16,15 m²		
		Zimmer + SR	15,72 m²			Zimmer 1	11,28 m²			Zimmer 1	12,86 m²			Zimmer 1	16,03 m²		
		Zimmer 1	12,29 m²			Zimmer 2	13,81 m²			Zimmer 2	11,46 m²			Zimmer 2	10,05 m²		
		Zimmer 2	11,46 m²			Zimmer 3	13,49 m²			Küche/Wohnen/Essen	37,79 m²			Küche/Wohnen/Essen	46,40 m²		
		Küche/Wohnen/Essen	31,76 m²			Küche/Wohnen/Essen	33,85 m²										
Summe VNF			98,50 m²	Summe VNF			93,09 m²	Summe VNF			85,93 m²	Summe VNF			122,06 m²		
												Grundstücksfläche 603 m²					
												Geschlossflächenzahl (GFZ) (618,10/603) = 1,03					
												Bebauungsgrad					
												Bebaute Fläche 245,06 m²					
												Grundstücksfläche 603 m²					
												Grundflächenzahl (GFZ) 245,06/603 = 0,41					