

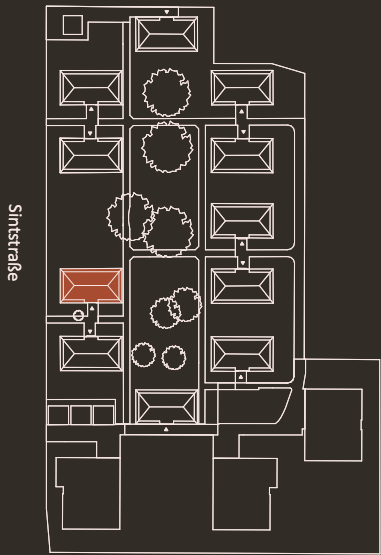


trees

**Sintstraße 23
4020 Linz**

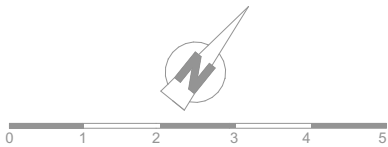
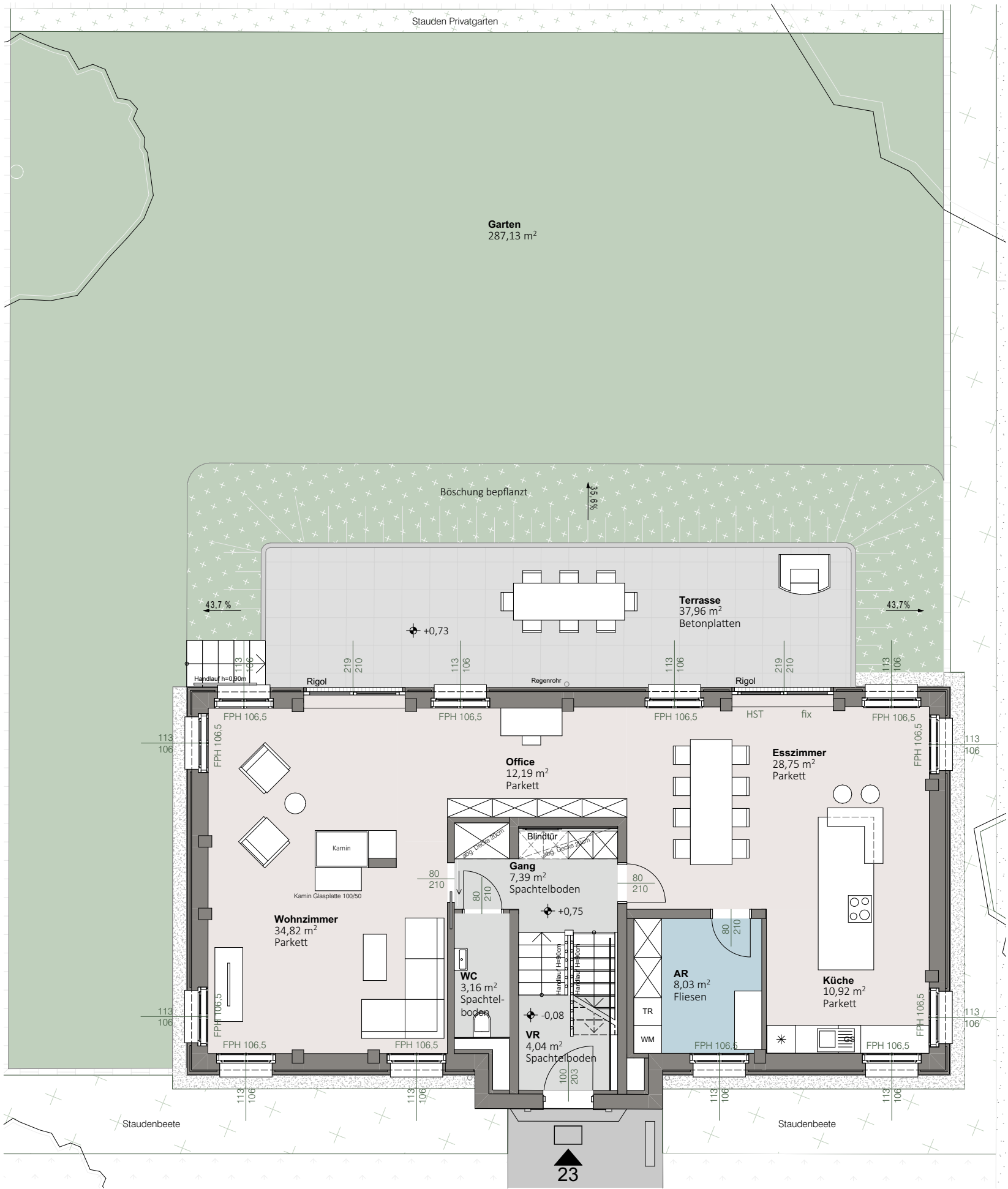
Haus 23

Wohnfläche gesamt	213,86 m ²
davon EG	109,30 m ²
davon OG	104,56 m ²
Dachboden	94,37 m ²
Terrasse	37,96 m ²
Garten	287,13 m ²



Sintstraße

trees



Haus 23

Wohnfläche gesamt 213,86 m²

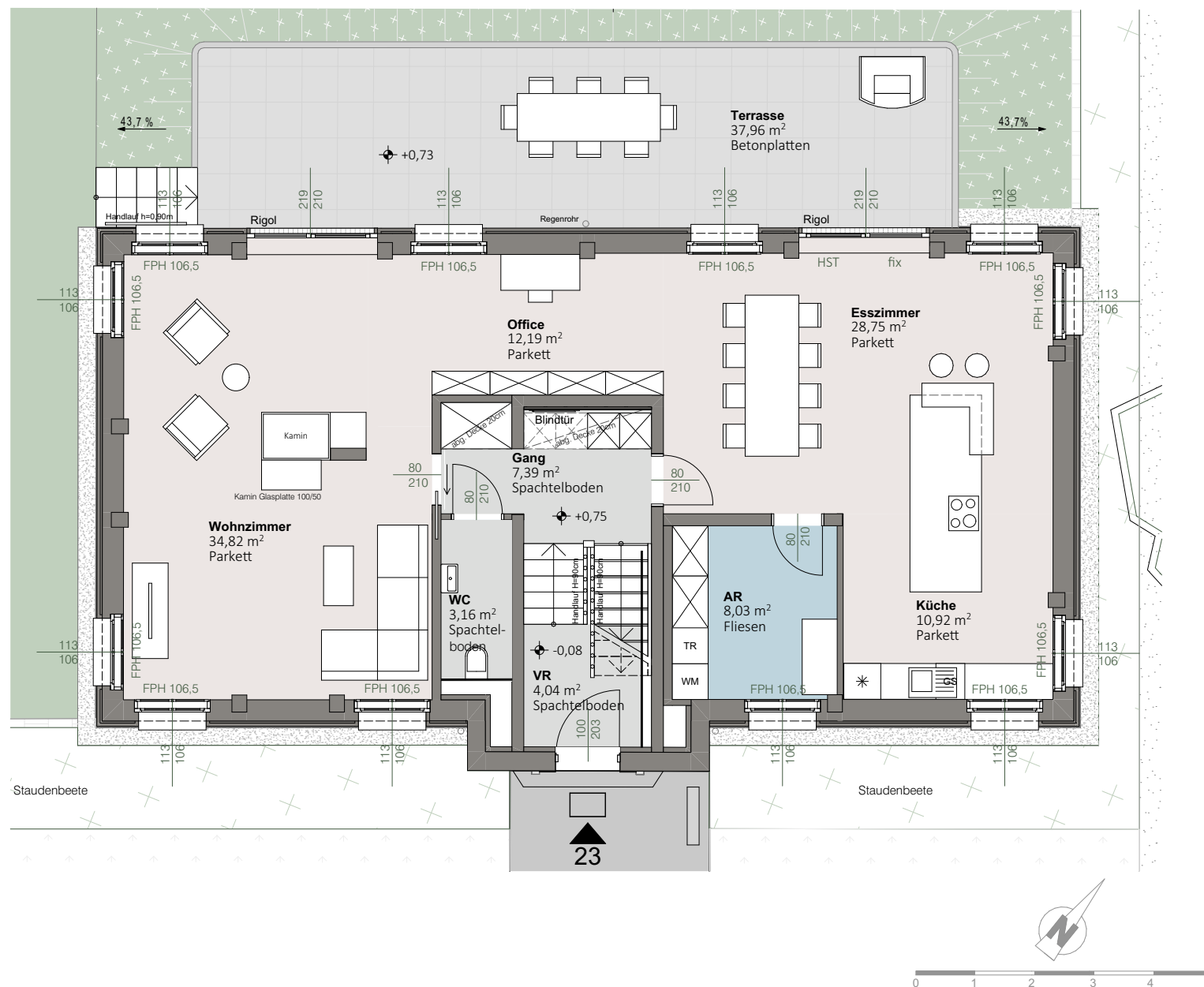
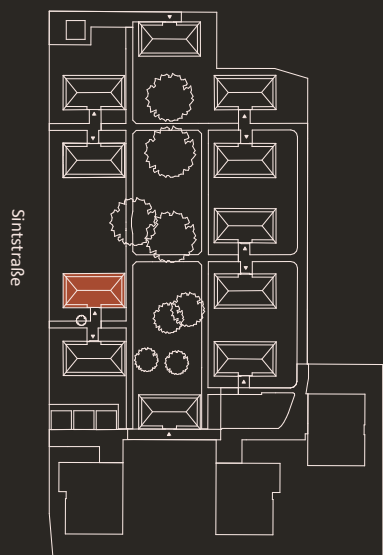
davon EG 109,30 m²

davon OG 104,56 m²

Dachboden	94,37 m ²
-----------	----------------------

Terrasse	37,96 m ²
----------	----------------------

Garten	287,13 m ²
--------	-----------------------



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Baulöcher ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026



trees

Sintstraße 23
4020 Linz

Haus 23

Wohnfläche gesamt 213,86 m²

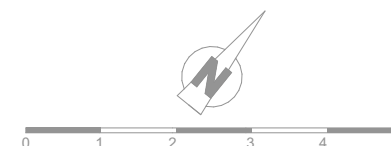
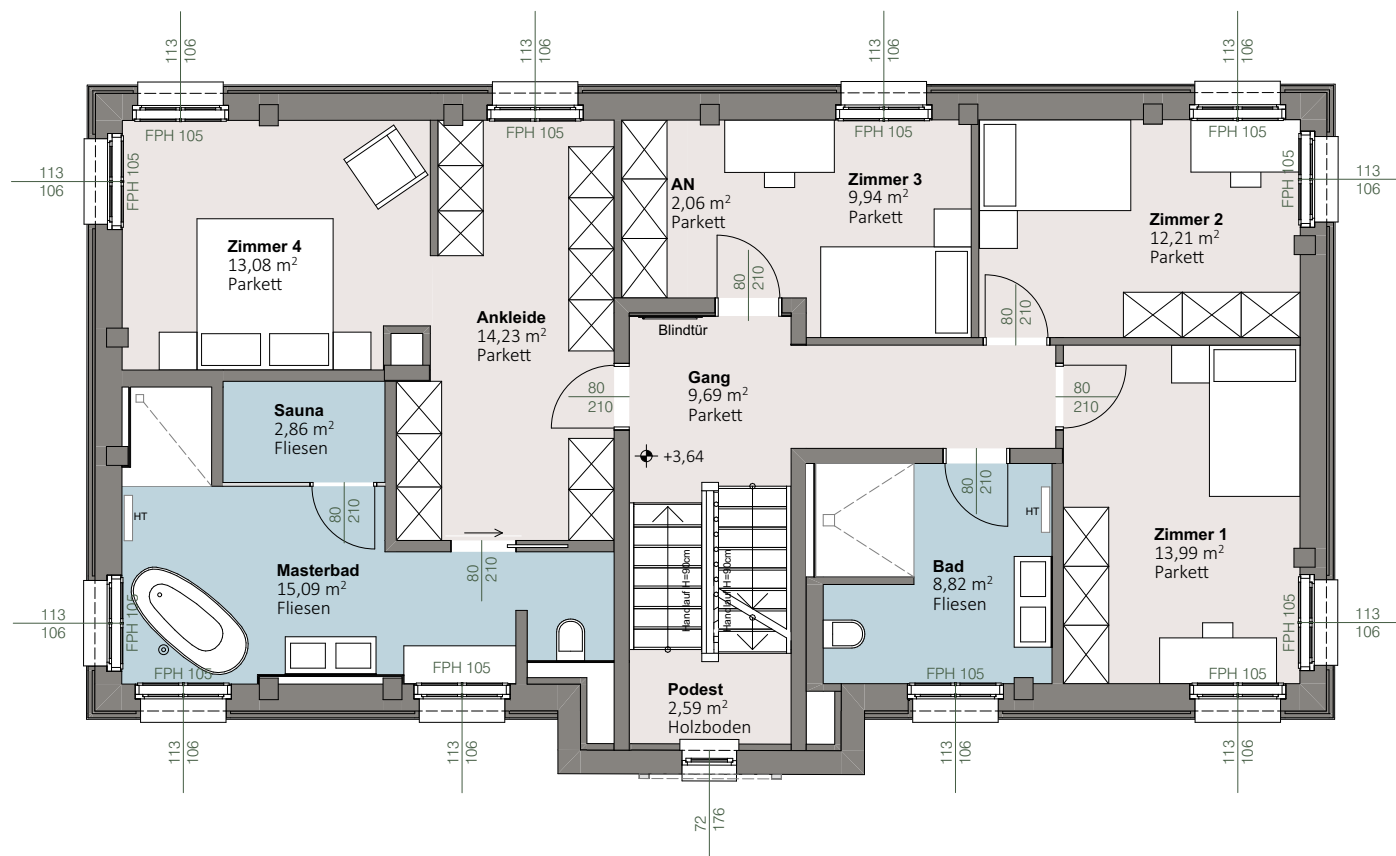
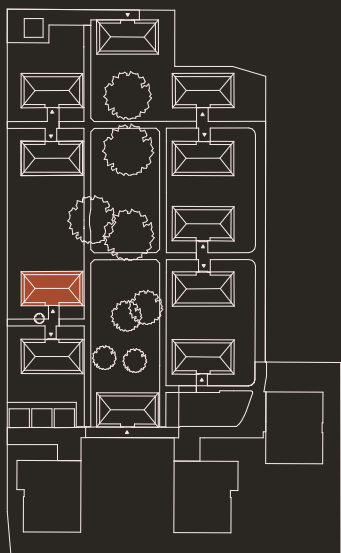
davon EG 109,30 m²

davon OG 104,56 m²

Dachboden 94,37 m²

Terrasse 37,96 m²

Garten 287,13 m²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026



trees

**Sintstraße 23
4020 Linz**

Haus 23

Wohnfläche gesamt 213,86 m²

davon EG 109,30 m²

davon OG 104,56 m²

Dachboden 94,37 m²

Terrasse 37,96 m²

Garten 287,13 m²

