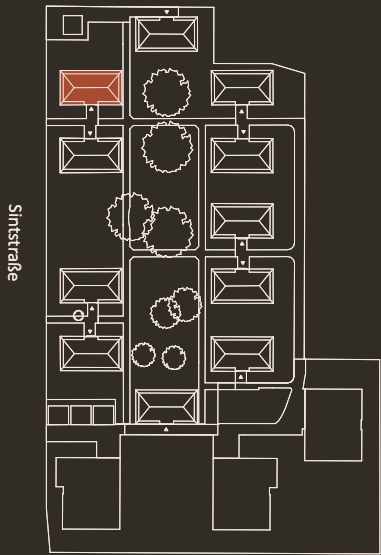




trees

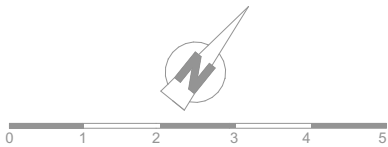
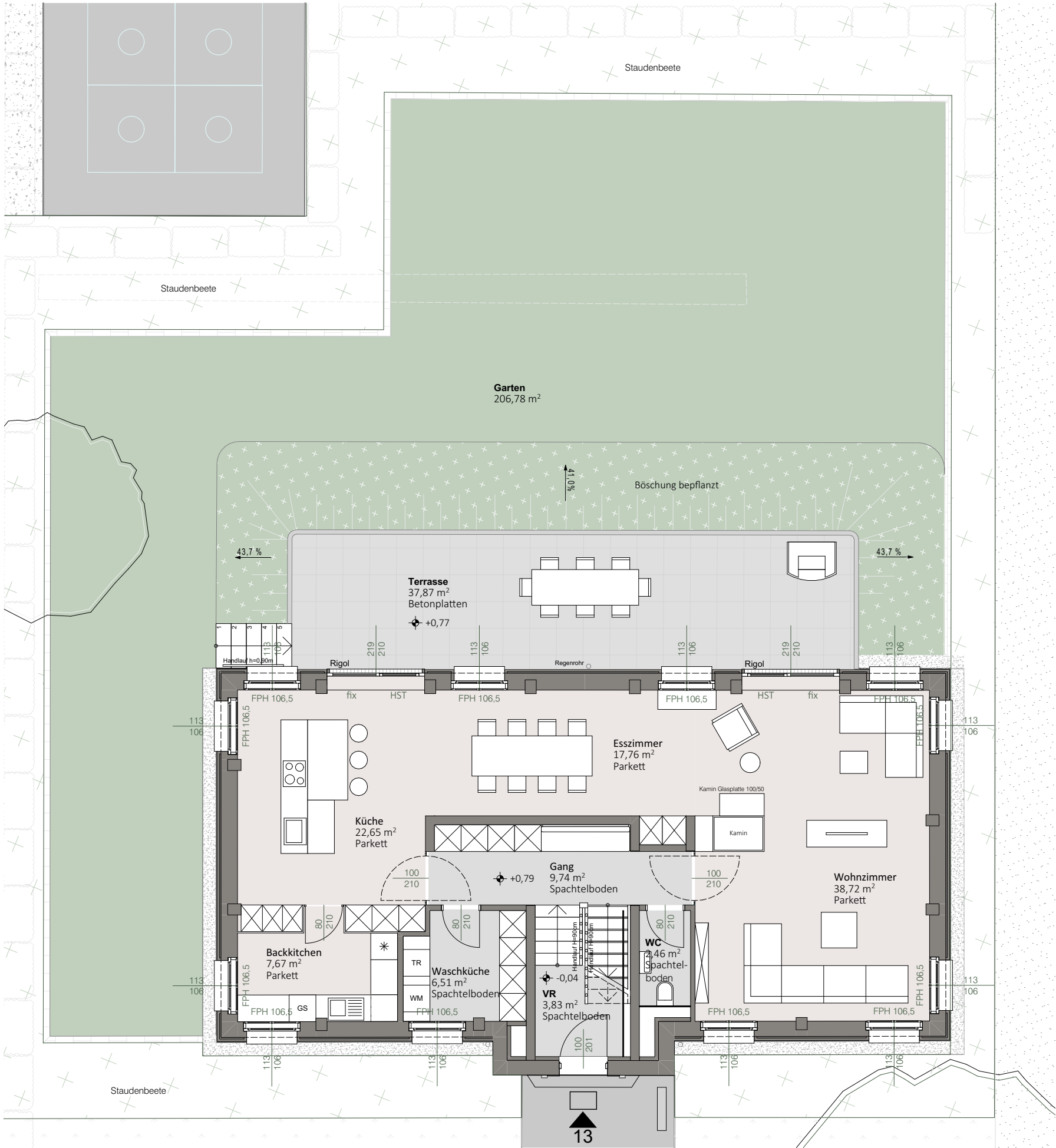
Sintstraße 13
4020 Linz

Haus 13	
Wohnfläche gesamt	213,58 m ²
davon EG	109,34 m ²
davon OG	104,24 m ²
Dachboden	65,12 m ²
Terrasse	37,87 m ²
Garten	206,78 m ²



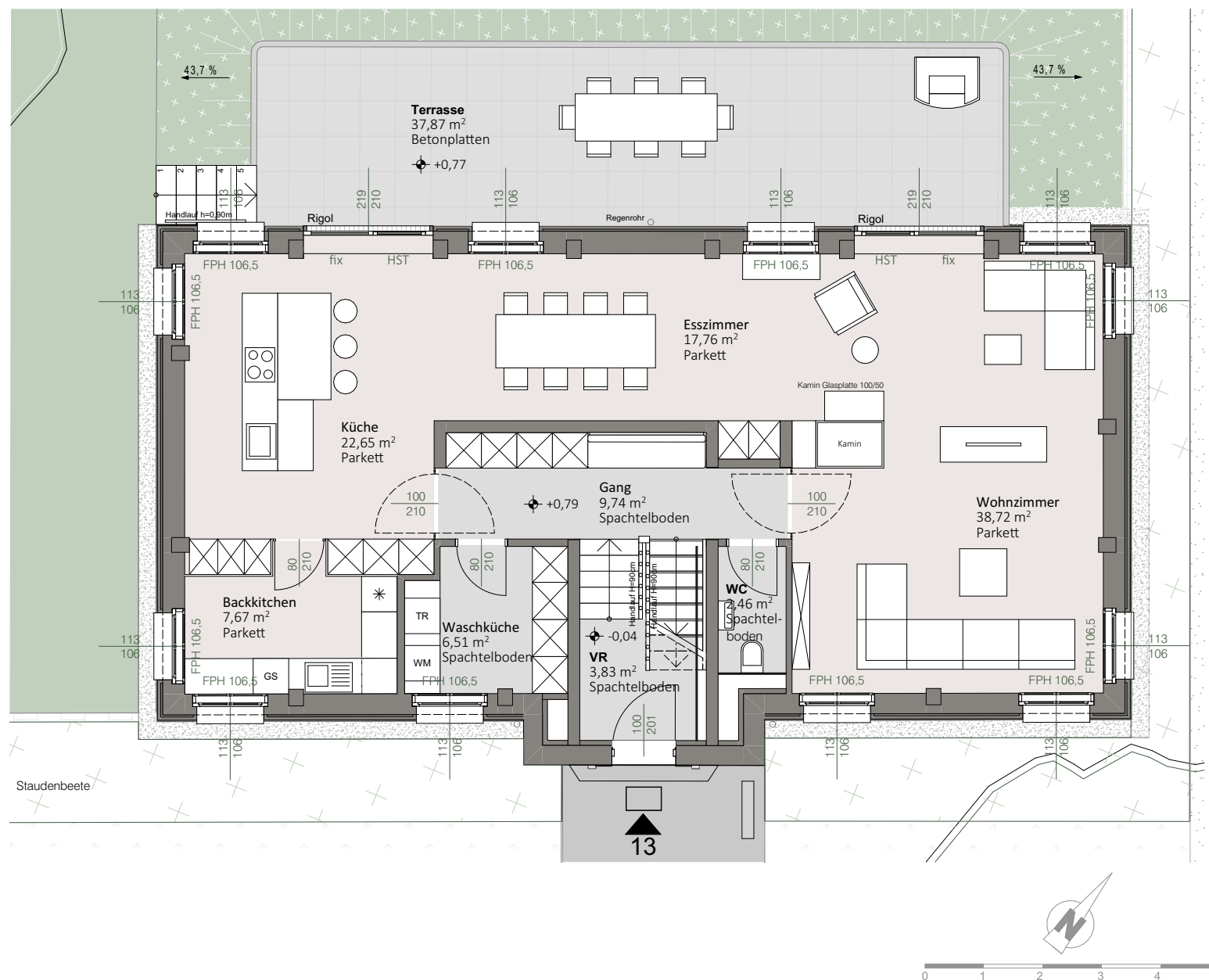
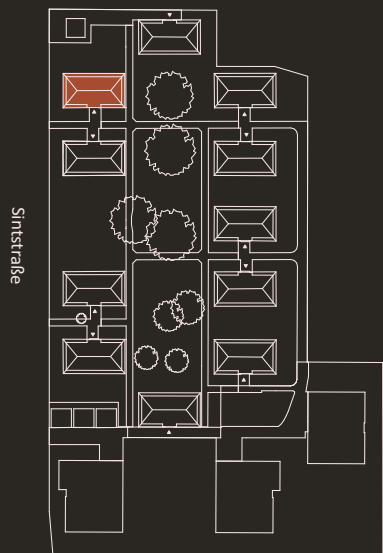
Sintstraße

trees

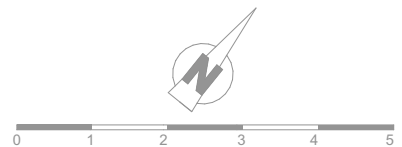
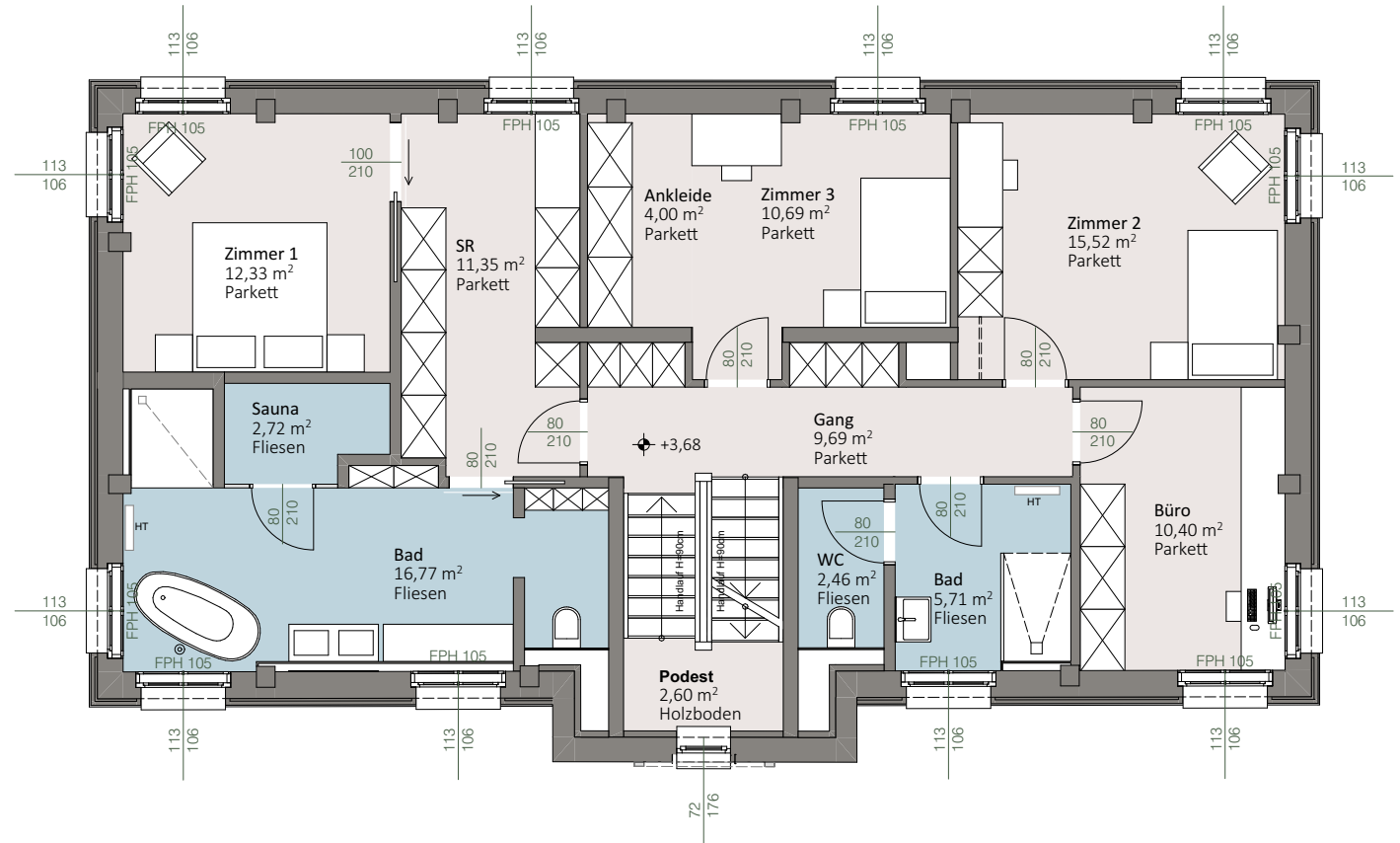
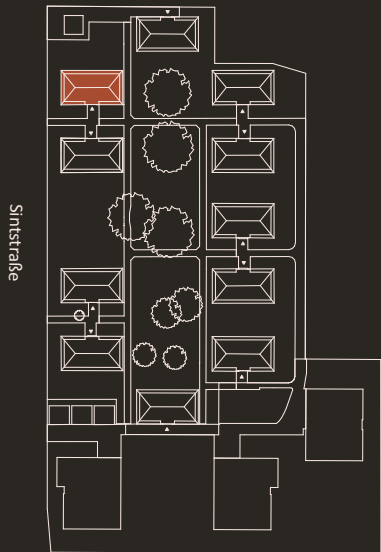


Haus 13

Wohnfläche gesamt	213,58 m ²
davon EG	109,34 m ²
davon OG	104,24 m ²
Dachboden	65,12 m ²
Terrasse	37,87 m ²
Garten	206,78 m ²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Baulöcher ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Baulöranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026



Sintstraße 13 4020 Linz

Haus 13

Wohnfläche gesamt	213,58 m ²
davon EG	109,34 m ²
davon OG	104,24 m ²
Dachboden	65,12 m ²
Terrasse	37,87 m ²
Garten	206,78 m ²

