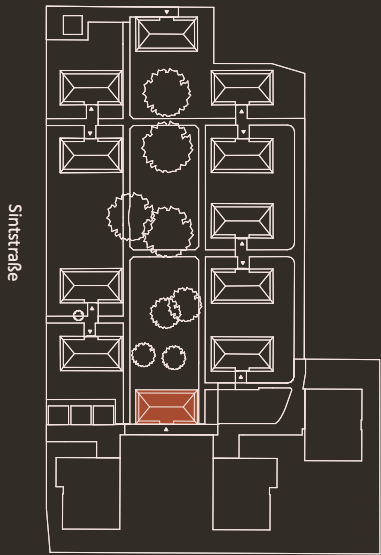




trees

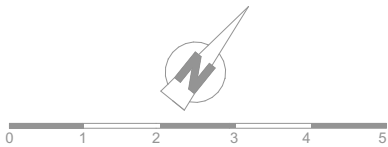
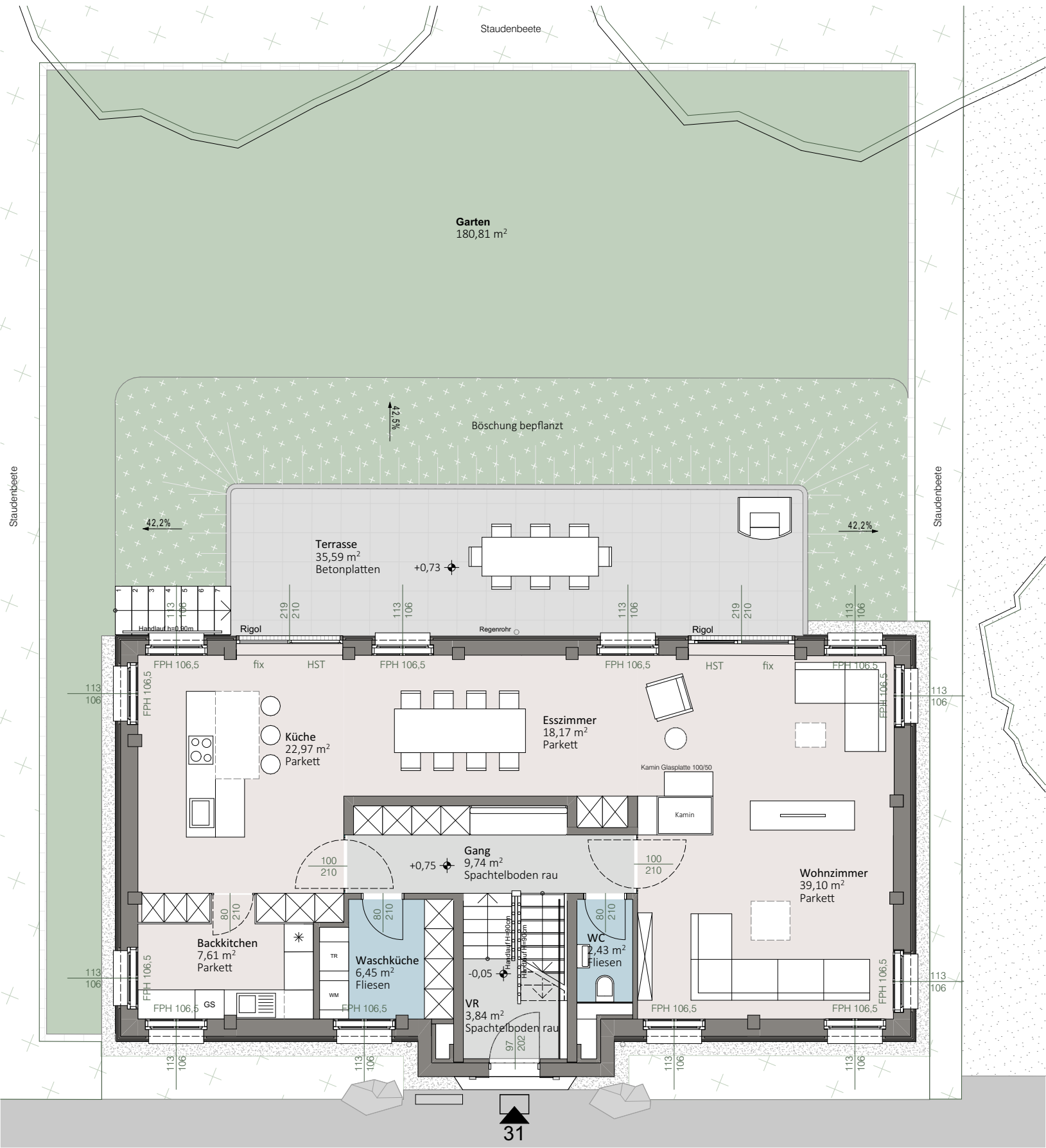
Sintstraße 31
4020 Linz

Haus 31	
Wohnfläche gesamt	215,22 m ²
davon EG	110,31 m ²
davon OG	104,91 m ²
Dachboden	62,54 m ²
Terrasse	35,59 m ²
Garten	180,81 m ²



Sintstraße

trees



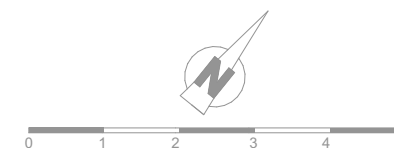
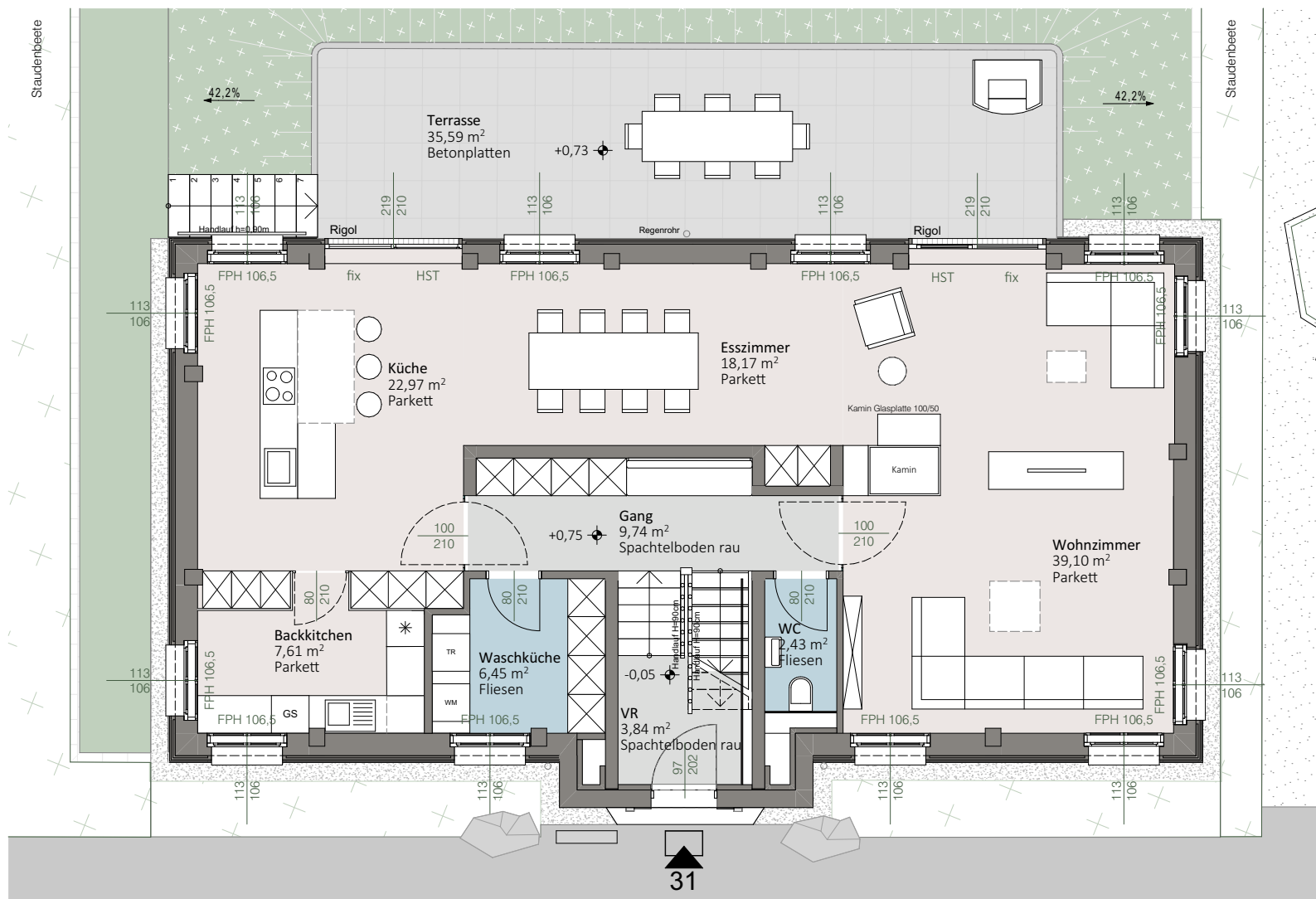
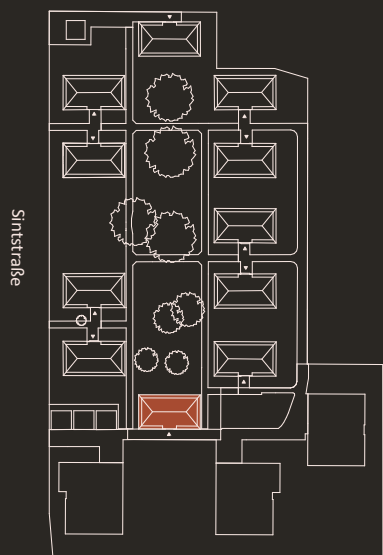


trees

Sintstraße 31
4020 Linz

Haus 31

Wohnfläche gesamt	215,22 m ²
davon EG	110,31 m ²
davon OG	104,91 m ²
Dachboden	62,54 m ²
Terrasse	35,59 m ²
Garten	180,81 m ²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026



trees

Sintstraße 31
4020 Linz

Haus 31

Wohnfläche gesamt 215,22 m²

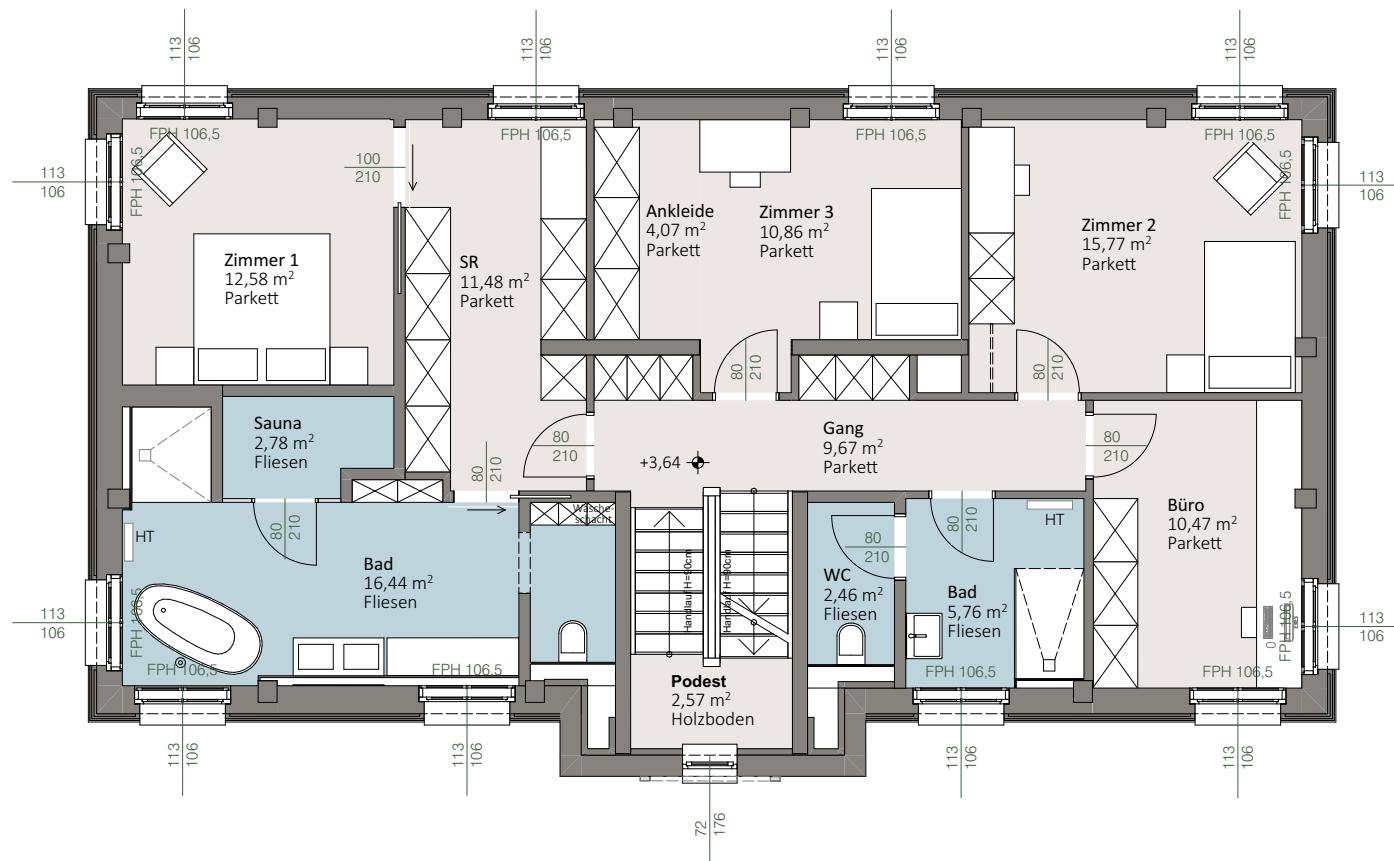
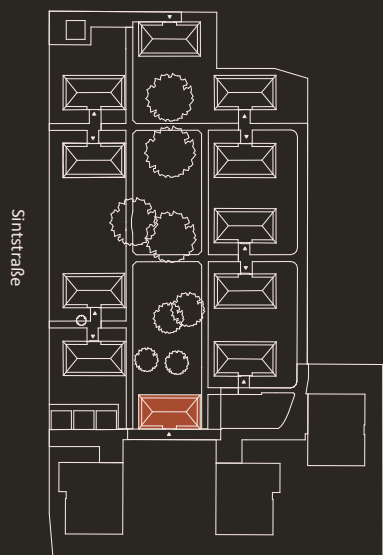
davon EG 110,31 m²

davon OG 104,91 m²

Dachboden 62,54 m²

Terrasse 35,59 m²

Garten 180,81 m²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026



trees

**Sintstraße 31
4020 Linz**

Haus 31

Wohnfläche gesamt 215,22 m²

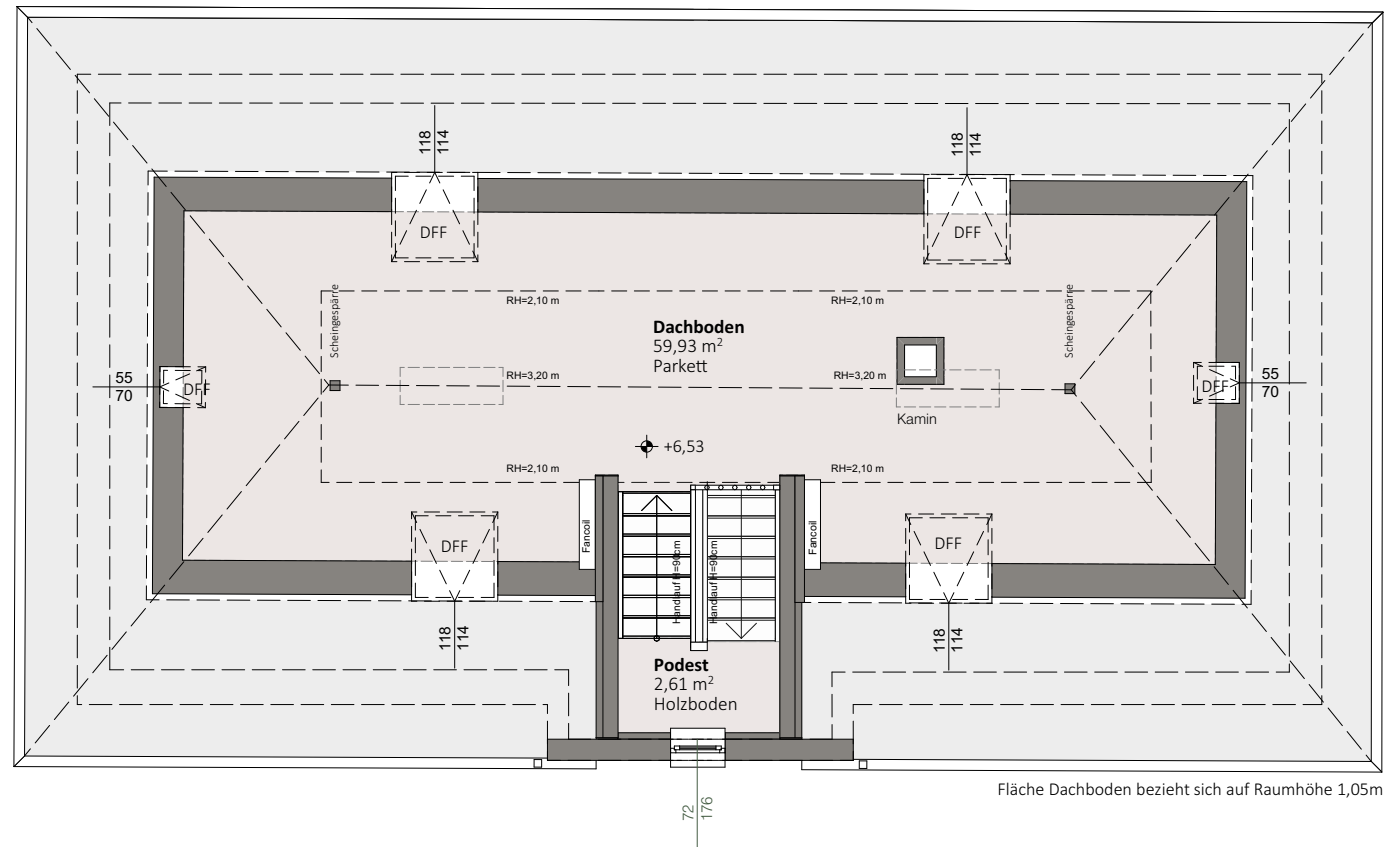
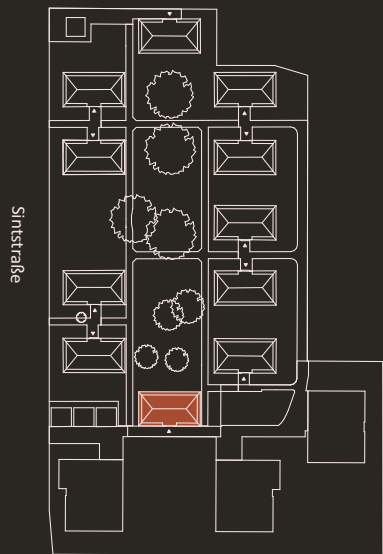
davon EG 110,31 m²

davon OG 104,91 m²

Dachboden 62,54 m²

Terrasse 35,59 m²

Garten 180,81 m²



Fläche Dachboden bezieht sich auf Raumhöhe 1,05m