



trees

Sintstraße 25
4020 Linz

Haus 25 | TOP 25.1

Wohnfläche gesamt 96,44 m²

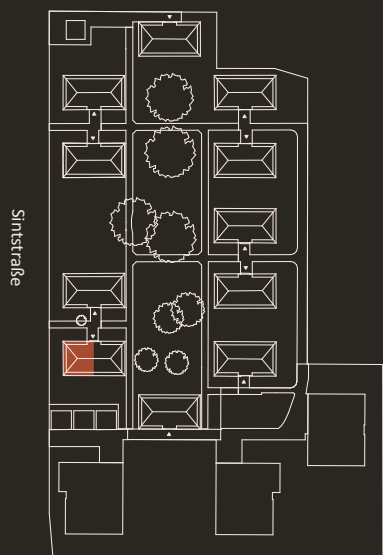
davon EG 51,80 m²

davon OG 44,64 m²

Dachboden	38,23 m ²
-----------	----------------------

Terrasse	19,86 m ²
----------	----------------------

Garten	109,02 m ²
--------	-----------------------

[illegible]

Ein Projekt von

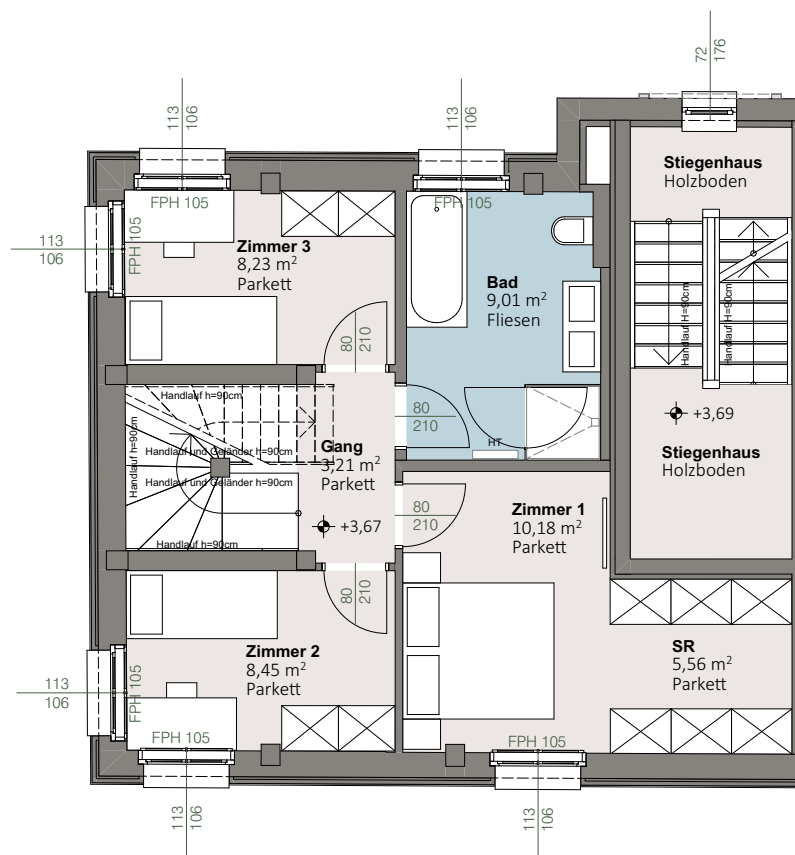
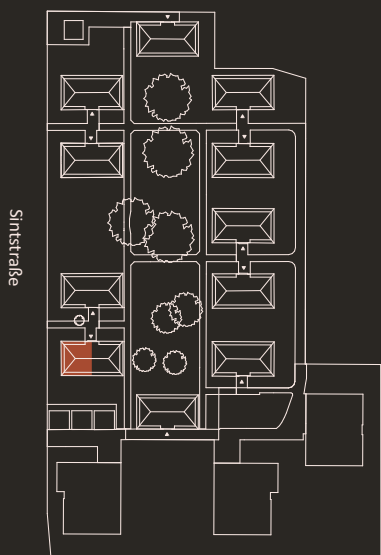
STRABAG
REAL ESTATE



A horizontal number line with arrows at both ends. It has five major tick marks labeled 0, 1, 2, 3, and 4 from left to right.

Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026

Wohnfläche gesamt	96,44 m ²
davon EG	51,80 m ²
davon OG	44,64 m ²
Dachboden	38,23 m ²
Terrasse	19,86 m ²
Garten	109,02 m ²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Baulöcher ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026

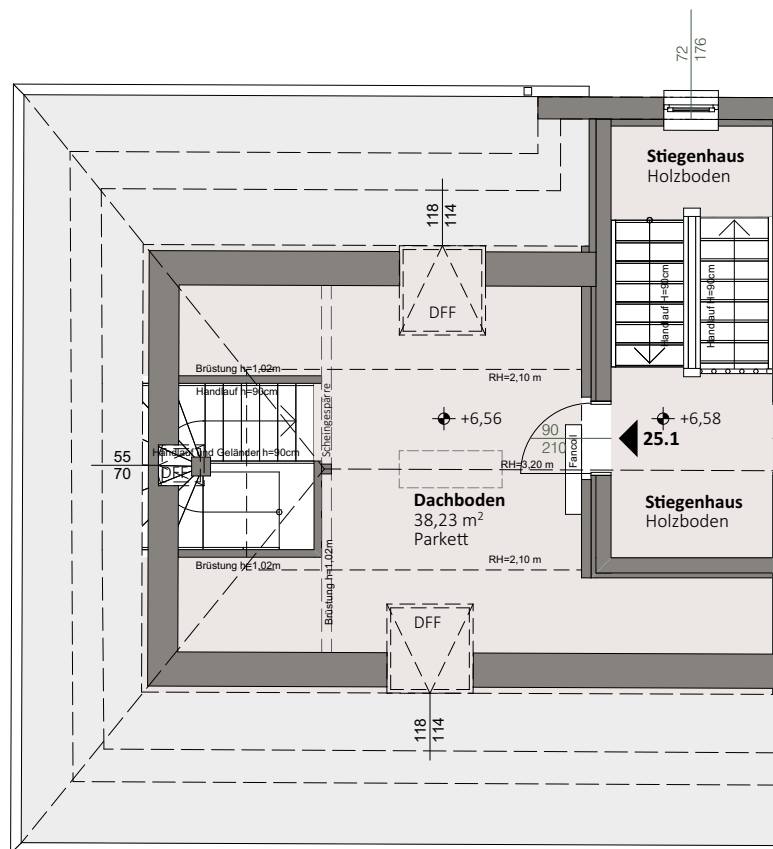
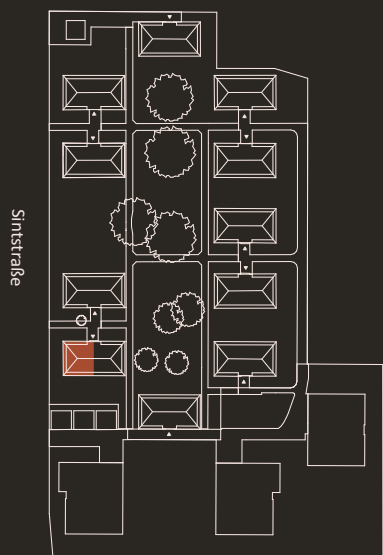


trees

**Sintstraße 25
4020 Linz**

Haus 25 | TOP 25.1

Wohnfläche gesamt	96,44 m ²
davon EG	51,80 m ²
davon OG	44,64 m ²
Dachboden	38,23 m ²
Terrasse	19,86 m ²
Garten	109,02 m ²



Fläche Dachboden bezieht sich auf Raumhöhe 0,40m

