

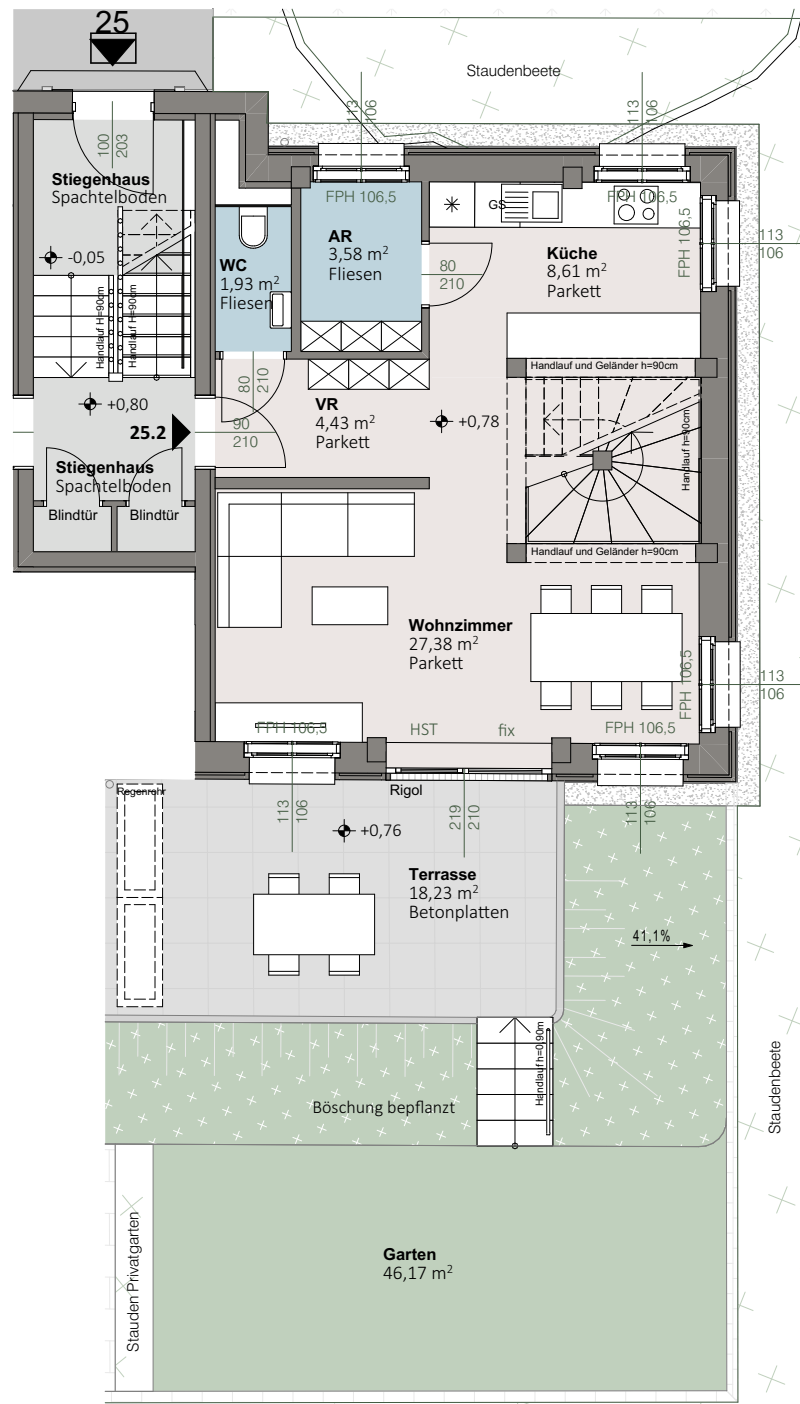
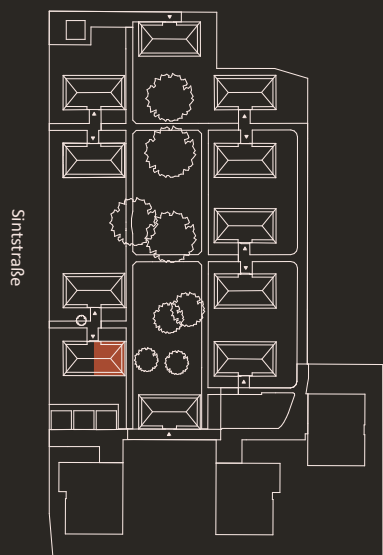


trees

**Sintstraße 25
4020 Linz**

Haus 25 | TOP 25.2

Wohnfläche gesamt	85,72 m ²
davon EG	45,93 m ²
davon OG	39,79 m ²
Dachboden	33,50 m ²
Terrasse	18,23 m ²
Garten	46,17 m ²



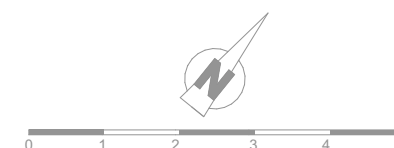
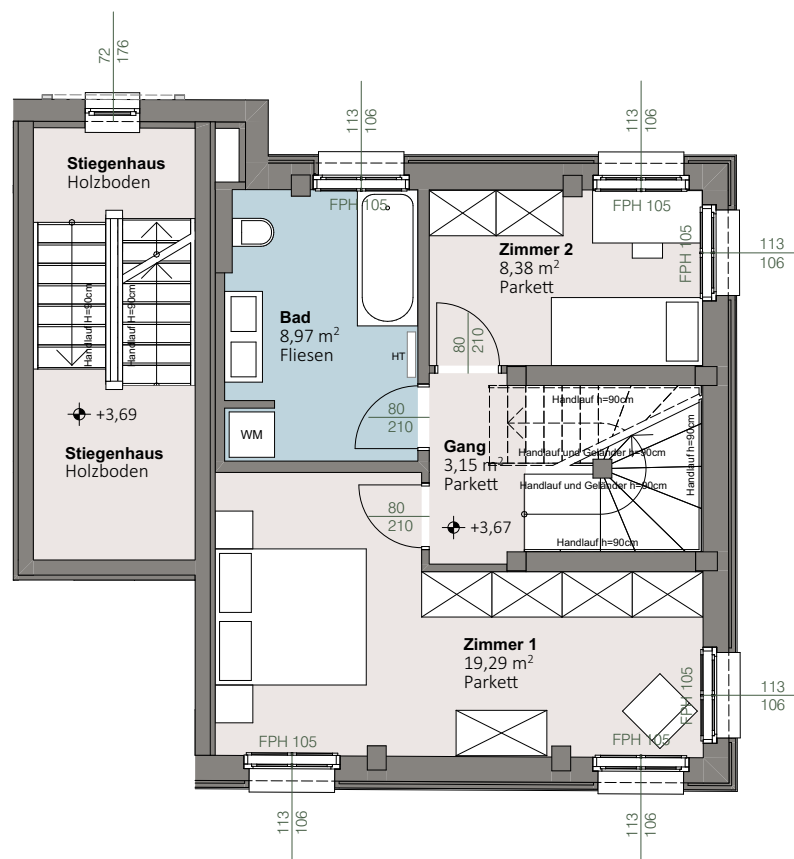
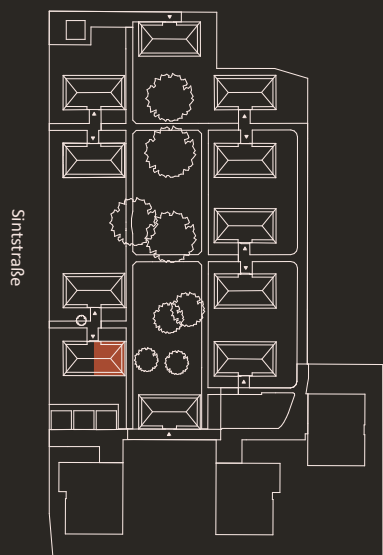


trees

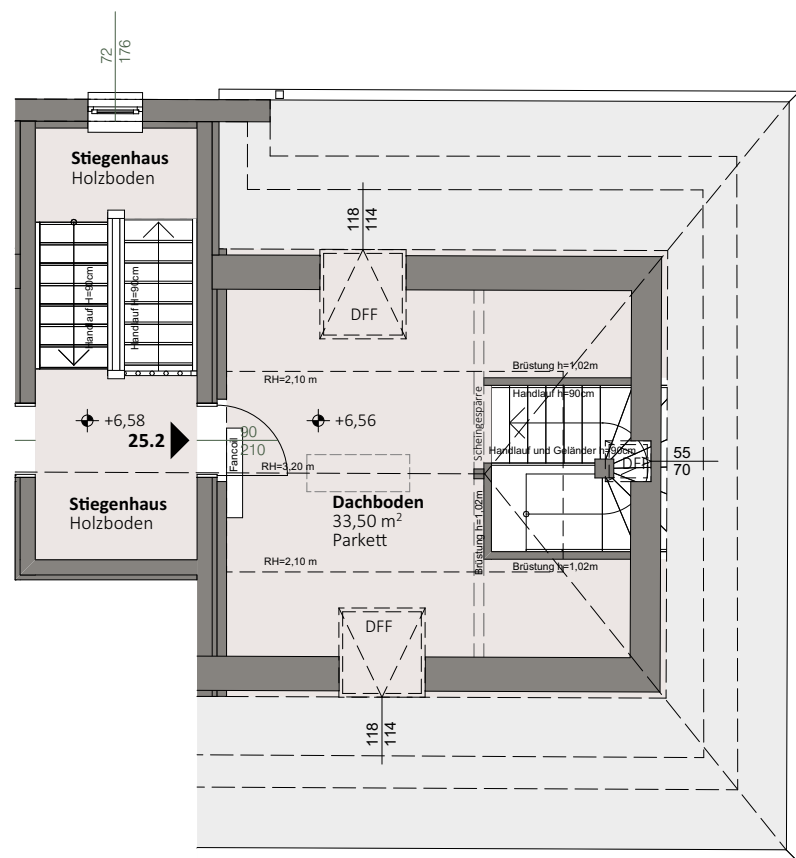
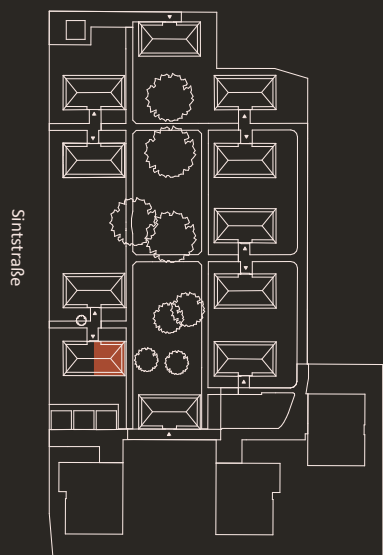
**Sintstraße 25
4020 Linz**

Haus 25 | TOP 25.2

Wohnfläche gesamt	85,72 m ²
davon EG	45,93 m ²
davon OG	39,79 m ²
Dachboden	33,50 m ²
Terrasse	18,23 m ²
Garten	46,17 m ²



Wohnfläche gesamt	85,72 m ²
davon EG	45,93 m ²
davon OG	39,79 m ²
Dachboden	33,50 m ²
Terrasse	18,23 m ²
Garten	46,17 m ²



Fläche Dachboden bezieht sich auf Raumhöhe 0,40m



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Baulöcher ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 09.09.2026