

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Nur 10 Minuten von Krems Ihr Bauplatz fürs Leben!“ - Baugrund Eigenheim | 3484 Grafenwörth

Obj.Nr.: 1626/29141

Grundstücksfläche: 561 m<sup>2</sup>

Sonniges Baugrundstück in ausgezeichneter Lage – Ideal für Ihr Traumhaus

Eckdaten:

Widmung: Bauland Wohngebiet

Bauklasse: II

Bebauungsweise: offene Bebauung

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 110.000,- | Kaufnebenkosten 11.330,-\* = Gesamtprojektkosten 121.330,- | Eigenmittel 25.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 96.330,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,85 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 392,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 164.498,05; Effektivverzinsung 3,29 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin

Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

