

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Wohnen in historischer Umgebung“ - Wohnung zu kaufen | 3001 Mauerbach

Obj.Nr.: 1626/29139

Wohnfläche: 60 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Elektroheizung, Baujahr 1975

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 249.000,- | Kaufnebenkosten 25.647,-* = Gesamtprojektkosten 274.647,- | Eigenmittel 55.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 219.647,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 378,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 368.703,47; Effektivverzinsung 3,20 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

