



BEZEICHNUNG	Campus Apfelbaum - OTT44 - Ausführung-det.Verschattung		
Gebäude(-teil)	Mehrfamilienwohnhäuser	Baujahr	2025
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Ottakringer Straße 44	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	.33/4	Seehöhe	205 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4 171,45 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,71 m	mittlerer U-Wert	0,318 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3 337,16 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,72
Brutto-Volumen	13 242,41 m <sup>3</sup>	Heiztage	225 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3 572,28 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3678 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Mehrfamilienwohnhäuser

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	28,95 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	21,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	21,65 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	70,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,847
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	97 010 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	23,26 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	92 536 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	22,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	53 290 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	234 379 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	56,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,60
Haushaltsstrombedarf	68 516 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	302 895 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	72,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	204 967 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	49,14 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	93 546 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	111 420 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	26,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	24 200 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,80 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,839
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IBO Österreichisches Institut für Bauen und Ök
Ausstellungsdatum	14.07.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.07.2035		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.