



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 92005 Lustenau  
BEZIRKSGERICHT Dornbirn

EINLAGEZAHL 8331

```

*****
*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentüternamen ***
*** Name 1: Riedmann ***
*** Vorname 1: Silvia ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***
*****

```

Letzte TZ 556/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
246	G GST-Fläche *	2915	
	Bauf.(10)	1039	
	Gärten(10)	883	
	Sonst(10)	993	Mähdlestraße 41 Mähdlestraße 41a

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- \*: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)
- Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 2 a 5820/2002 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes und der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen über Gst 247 und 248/1 für Gst 246
- 4 a 5820/2002 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes und der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen über Gst 247 und 248/1 für Gst 246
- b 6048/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 3076
- 5 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 9 ANTEIL: 190/4136
- Silvia Riedmann
- GEB: 1975-10-14 ADR: Mähdlestraße 41a/7, Lustenau 6890
- b 1485/2004 Wohnungseigentum an W 7
- c 5005/2004 Kaufvertrag 2004-08-17 Eigentumsrecht
- e gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 1485/2004 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 entsprechend Punkt 9. des Kaufvertrages vom 16.2.2004
- 47 auf Anteil B-LNR 9
- a 593/2005 Pfandurkunde 2005-01-31
- PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 104.000,--
- für Bank Austria Creditanstalt AG

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

28.04.2026 12:55:03

---