

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01107 Simmering  
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 201

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 6442/2026

## WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE                       |
|--------|----------------|--------|-----------------------------------|
| 2278   | GST-Fläche     | 2615   |                                   |
|        | Bauf.(10)      | 1286   |                                   |
|        | Bauf.(20)      | 38     |                                   |
|        | Gärten(10)     | 1291   | Simmeringer Hauptstraße 116 - 118 |
| 2279   | Gärten(10)     | 79     |                                   |
|        | GESAMTFLÄCHE   | 2694   |                                   |

## Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 470/1951 Verpflichtung zur Abtretung gem Pkt 1 Bescheid 1950-06-09
- 2 a 470/1951 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage und Übergabe gem Pkt 1 Bescheid 1950-06-09
- 3 a 3874/1979 Sicherheitszone Flughafen Wien-Schwechat hins Gst .323/1 .323/2

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 1 ANTEIL: 4393/100000  
Heinz Lode  
GEB: 1954-07-17 ADR: Kundmanngasse 31, Wien 1030  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an GR 4/5 St I  
f 239/2013 Kaufvertrag 2013-01-08 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 1633/100000  
Zacharias Zair  
GEB: 1982-12-21 ADR: Csokorg. 58-60/1/17, Wien 1110  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 15 St II  
f 6765/2011 IM RANG 5944/2011 Kaufvertrag 2011-05-25 Eigentumsrecht
- 12 ANTEIL: 1498/100000  
Dipl.-Ing. Karin Popp-Pichler  
GEB: 1966-10-29 ADR: Schlossparksiedlung 278, Etsdorf 3492  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 14 St III  
g 1066/2009 Schenkungsvertrag 2008-10-30 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 1437/100000  
Maria Stummer  
GEB: 1940-03-05 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118/3/16 1110  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 16 St III  
f 14072/2001 Kaufvertrag 2001-09-28 Eigentumsrecht
- 15 ANTEIL: 1437/100000  
Sophie Schauer  
GEB: 1989-04-12 ADR: Simmeringer Hauptstraße 116-118/Stiege 4/Tür 2, Wien 1110

- b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 13 St III  
h 8902/2015 Schenkungsvertrag 2015-08-26 Eigentumsrecht  
i 8902/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 16 ANTEIL: 1435/100000  
Elisabeth Fiorillo  
GEB: 1965-02-15 ADR: Hauptstr. 61A/2, Mauerbach 3001  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 19 St II  
d 11686/2008 Einantwortungsbeschluss 2008-04-15 Eigentumsrecht
- 17 ANTEIL: 1435/100000  
Cristine Klein  
GEB: 1947-06-23 ADR: Obere Weißgerberstr. 20/12 1030  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 24 St II  
c 75/2000 Schenkungsvertrag 1999-08-04 Eigentumsrecht  
d 75/2000 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 18 ANTEIL: 1404/100000  
Martin Wald  
GEB: 1969-08-30 ADR: Wiener Str. 47, Mattersburg 7210  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 11 St I  
f 10056/2008 Schenkungsvertrag 2008-09-15 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 1404/100000  
Melanie Rauch  
GEB: 1981-06-12 ADR: Neubergsiedlung 30, Enzersdorf a.d. Fischa 2431  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 6 St I  
d 9219/2003 Kaufvertrag 2003-04-23 Eigentumsrecht  
e 9219/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 24 ANTEIL: 1131/100000  
Michaela Wallentin  
GEB: 1970-06-21 ADR: 1970-06-21 1110  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 23 St I  
c 930/1982 Schenkungsvertrag 1981-12-10 Eigentumsrecht  
d 930/1982 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
e 3994/1989 Großjährigkeit
- 29 ANTEIL: 1215/100000  
Heinz Lode  
GEB: 1954-07-17 ADR: Kundmannng. 31, Wien 1030  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 8 St IV  
c 440/1992 Kaufvertrag 1992-01-02 Eigentumsrecht  
d gelöscht
- 31 ANTEIL: 1185/100000  
Ing. Liviu Bandrabur  
GEB: 1955-06-10 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118/III/I 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 1 St III  
c 13275/2007 Einantwortungsbeschluss 2007-07-10, Kaufvertrag 2007-12-06  
Eigentumsrecht
- 33 ANTEIL: 1179/100000  
Gabriela Wallner-Delian  
GEB: 1967-07-14 ADR: Lohwaggasse 6/2/7, Wien 1220  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 15 St IV  
f 28771/2012 Schenkungsvertrag 2012-12-06 Eigentumsrecht  
g 28771/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
i gelöscht
- 34 ANTEIL: 1172/100000  
Dipl.-Ing. Maria Berger-Haushofer  
GEB: 1958-04-02 ADR: Rotenturmstr. 27/1 1010  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 7 St I  
c 13744/1997 Schenkungsvertrag 1997-12-29 Eigentumsrecht  
d 13744/1997 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 35 ANTEIL: 1172/100000  
CH & EH Consulting OG (FN 381494x)

ADR: Mautner Markhofgasse 75, Wien 1110  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 12 St I  
 f 22646/2012 Kaufvertrag 2012-06-29 Eigentumsrecht  
 36 ANTEIL: 1159/100000  
 Michaela Weber  
 GEB: 1981-03-18 ADR: Bürg 35, Ternitz 2630  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 14 St IV  
 d 26765/2012 Übergabsvertrag 2012-10-24 Eigentumsrecht  
 e 12214/2021 Namensänderung  
 38 ANTEIL: 1186/100000  
 Renate Sattler  
 GEB: 1964-12-13 ADR: Hauptstraße 58, St. Andrä 7161  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 9 St I  
 e 9973/2014 Kaufvertrag 2014-08-18 Eigentumsrecht  
 39 ANTEIL: 1149/100000  
 Agata Mioc  
 GEB: 1977-03-16 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118/IV/3, Wien 1110  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 3 St IV  
 f 298/2004 Kaufvertrag 2003-12-22 Eigentumsrecht  
 40 ANTEIL: 1118/100000  
 Elisabeth Fritz  
 GEB: 1960-05-25 ADR: Kaiserebersdorferstr. 164/3/11 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 16 St I  
 e 8935/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
 41 ANTEIL: 1118/100000  
 Mag. Dr. Tasos Zembylas  
 GEB: 1962-10-28 ADR: Krauseg. 4-6/9/24, Wien 1110  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 21 St I  
 j 546/2010 IM RANG 13705/2009 Kaufvertrag 2009-12-14 Eigentumsrecht  
 42 ANTEIL: 1097/100000  
 Ing. Gerhard Kulovits  
 GEB: 1979-04-06 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118/2/23, Wien 1110  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 22 St II  
 d 5062/2010 Kaufvertrag 2010-04-19 Eigentumsrecht  
 43 ANTEIL: 1045/100000  
 Margarethe Lode  
 GEB: ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an GR 1a St I  
 b 716/1954 Kaufvertrag 1954-02-18 Eigentumsrecht  
 d 4054/1991 Vorkaufsrecht  
 46 ANTEIL: 1013/100000  
 Leona Poloprudska  
 GEB: 1992-09-03 ADR: Slatinany-Chrudim Podhura 187, CZE 53821 Chrudim,  
 Tschechien  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 13 St I  
 g 4450/2012 Schenkungsvertrag 2012-03-13 Eigentumsrecht  
 h 4450/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
 48 ANTEIL: 970/100000  
 Gerhard Kulovits  
 GEB: 1979-04-06 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118/Stg 2/23 1110  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 23 St II  
 f 7273/2000 Schenkungsvertrag 1999-12-07 Eigentumsrecht  
 50 ANTEIL: 970/100000  
 Rudolf Votava  
 GEB: 1959-07-29 ADR: Simmeringer Hauptstr 116-118/2/18, Wien 1110  
 b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 18 St II  
 c 79/1992 Schenkungsvertrag 1991-05-27 Eigentumsrecht  
 52 ANTEIL: 1331/100000  
 Liman Bajrami

GEB: 1960-03-14 ADR: Langobardenstr. 1a/1/237, Wien 1220  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an an W 16 St II  
i 6443/2008 IM RANG 5029/2008 Kaufvertrag 2008-04-28 Eigentumsrecht

54 ANTEIL: 764/100000  
Ilse Seper  
GEB: 1949-05-26 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 4 St IV  
b 1115/1971 Kaufvertrag 1970-07-09 Eigentumsrecht  
d gelöscht

56 ANTEIL: 658/100000  
Ing. Michael Dosel  
GEB: 1963-07-29 ADR: Brühlerstr. 61/2/7, Mödling 2340  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 3 St III  
e 13906/2010 IM RANG 13435/2010 Kaufvertrag 2010-11-24 Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 561/100000  
Sophie Schauer  
GEB: 1989-04-12 ADR: Simmeringer Hauptstraße 116-118/Stiege 4/Tür 2, Wien 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 2 St IV  
j 8902/2015 Schenkungsvertrag 2015-08-26 Eigentumsrecht  
k 8902/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

58 ANTEIL: 516/100000  
Sandor Szathmari  
GEB: 1949-03-08 ADR: Ennsg. 13/18, Wien 1020  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 1 St IV  
h 1114/2008 IM RANG 12461/2007 Kaufvertrag 2007-11-23 Eigentumsrecht

59 ANTEIL: 1151/100000  
Regina Doppelhofer  
GEB: 1963-03-04 ADR: Steinwandgasse 14, Klosterneuburg 3400  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 12 St II  
c 8987/2014 Schenkungsvertrag 2011-12-22 Eigentumsrecht

60 ANTEIL: 1331/100000  
Markus Tamandl  
GEB: 1968-05-25 ADR: Siedlung Neugebäude 57, Wien 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 21 St II  
e 6875/1992 IM RANG 5861/1992 Schenkungsvertrag 1992-10-29 Eigentumsrecht  
f 6875/1992 Belastungs- und Veräußerungsverbot

61 ANTEIL: 1564/100000  
Dr. Karl August Steinberger  
GEB: 1960-11-06 ADR: Rechte Wienzeile 39/19 1040  
b 1330/1951 Wohnungseigentum an W 20 St II  
d 10738/2000 Schenkungsvertrag 2000-05-22 Eigentumsrecht  
e 10738/2000 Belastungs- und Veräußerungsverbot

62 ANTEIL: 1045/100000  
Margareta Lode  
GEB: ADR: Simmeringer Hauptstr. 116 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an GR 1 St I  
b 2177/1961 Kaufvertrag 1961-04-26, Einantwortungsurkunde 1960-12-23 Eigentumsrecht  
c gelöscht

64 ANTEIL: 1017/100000  
Mag. Eduard Heinz  
GEB: 1962-08-20 ADR: Mautner Markhof-G. 75/1, Wien 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 13 St II  
f 8487/2006 Schenkungsvertrag 2006-06-09 Eigentumsrecht

65 ANTEIL: 966/100000  
Claudio Forte  
GEB: 1971-06-14 ADR: Simmeringer Hauptstr. 177/1/4/20 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 22 St I

c 8388/1995 Einantwortungsurkunde 1995-03-03 Eigentumsrecht  
d 10871/1995 Belastungs- und Veräußerungsverbot

66 ANTEIL: 1138/100000  
Herbert Karner  
GEB: 1952-08-07 ADR: Simmeringer Hauptstr. 118/II/3 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 2 St II  
c 2751/1981 Einantwortungsurkunde 1981-05-12 Eigentumsrecht

67 ANTEIL: 1093/100000  
Heinz Lode  
GEB: 1954-07-17 ADR: Kundmanngasse 31, Wien 1030  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 2 St I  
c 2377/2014 Einantwortungsbeschluss 2013-03-08 Eigentumsrecht

69 ANTEIL: 2303/100000  
Heinz Lode  
GEB: 1954-07-17 ADR: Kundmanng. 31, Wien 1030  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an GR 1 St II  
d 5040/2008 Kaufvertrag 2008-04-30 Eigentumsrecht

70 ANTEIL: 966/100000  
Mag. Regina Haushofer  
GEB: 1953-10-16 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118/1/17 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 17 St I  
d 2385/1998 Schenkungsvertrag 1997-12-29 Eigentumsrecht  
e 2385/1998 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
f 3440/1998 Adressenberichtigung

72 ANTEIL: 957/100000  
Herbert Karner  
GEB: 1952-08-07 ADR: Simmeringer Hauptstr. 118 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 3 St II  
c 3072/1983 Einantwortungsurkunde 1982-06-16 Eigentumsrecht

73 ANTEIL: 852/100000  
Dipl.-Ing. Alexander Cabaj  
GEB: 1943-09-25 ADR: Schopenhauer Str. 39/1, Wien 1180  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 6 St III  
e 9937/2007 Einantwortungsbeschluss 2007-03-12 Eigentumsrecht

74 ANTEIL: 1498/100000  
Sabine Pomberger  
GEB: 1971-11-29 ADR: Seestr. 110, Mitterbach 3224  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 11 St III  
c 3049/1999 Kaufvertrag 1999-02-25 Eigentumsrecht

78 ANTEIL: 970/100000  
Matthias Sebastian Kritzner  
GEB: 1983-11-28 ADR: Simmeringer Hauptstr. 116-118/4/13, Wien 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 13 St IV  
d 3077/2008 IM RANG 12075/2007 Einantwortungsbeschluss 2007-10-24,  
Kaufvertrag 2007-11-15, Kaufvertrag 2007-11-15 Eigentumsrecht

80 ANTEIL: 852/100000  
Nora Samandijev  
GEB: 1970-08-16 ADR: Ungerwegg. 16, Korneuburg 2100  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 9 St III  
f 5980/2007 IM RANG 4793/2007 Kaufvertrag 2007-04-30 Eigentumsrecht  
g 5980/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot

81 ANTEIL: 1330/100000  
Ching-feng Lu  
GEB: 1974-03-12 ADR: Kellerberggasse 7/5, Wien 1230  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 19 St I  
g 3379/2013 IM RANG 22305/2012 Kaufvertrag 2012-07-04 Eigentumsrecht

86 ANTEIL: 1505/100000  
Mag. Angelika Ritter  
GEB: 1957-04-18 ADR: Praterstr. 36/46 1020

a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 14 St II  
 e 2359/1993 IM RANG 6250/1992 Kaufvertrag 1992-11-24 Eigentumsrecht  
 105 ANTEIL: 855/100000  
 Heinz Lode  
 GEB: 1954-07-17 ADR: Kundmannng. 31, Wien 1030  
 b 1330/1951 1995/1984 Wohnungseigentum an W 4 St II  
 d 7350/1997 Kaufvertrag 1997-06-04, Urkunde 1997-05-15 Eigentumsrecht  
 e 13849/2008 Adressenänderung  
 106 ANTEIL: 1013/100000  
 Heinz Lode  
 GEB: 1954-07-17 ADR: Kundmannng. 31, Wien 1030  
 b 1330/1951 1995/1984 Wohnungseigentum an Geschäftsraum top 5 a St II  
 e 2127/2000 Kaufvertrag 2000-02-18 Eigentumsrecht  
 f 13849/2008 Adressenänderung  
 109 ANTEIL: 1633/100000  
 Peter Huth  
 GEB: 1963-06-28 ADR: Längenfeldgh 10/14, Wien 1120  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 10 St II  
 e 114/1989 IM RANG 5356/1988 Kaufvertrag 1988-10-14 Eigentumsrecht  
 112 ANTEIL: 1013/100000  
 Dipl.-Ing. Hans Weber  
 GEB: 1943-01-16 ADR: Sedlitzkyg. 14/35 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 8 St I  
 f 4064/1998 Einantwortungsurkunde 1998-01-19 Eigentumsrecht  
 114 ANTEIL: 1215/100000  
 Ing. Josef Karl Bucek  
 GEB: 1949-05-17 ADR: Simmeringer Hauptstr 116/4/10 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 5 St IV  
 e 9592/1993 Schenkungsvertrag 1993-05-25 Eigentumsrecht  
 115 ANTEIL: 1236/100000  
 Stephan Stanzel  
 GEB: 1981-10-26 ADR: Kopalg. 54a/1/7 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 6 St IV  
 e 3957/1998 Schenkungsvertrag 1998-02-16, Urkunde 1998-03-02  
 Eigentumsrecht  
 116 ANTEIL: 2302/200000  
 Muslija Redzeposki  
 GEB: 1953-08-13 ADR: Leberstr. 66/11 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 7 St II  
 b 12323/1994 IM RANG 1811/1994 Kaufvertrag 1994-02-22 Eigentumsrecht  
 117 ANTEIL: 813/100000  
 Ernest Kaiser  
 GEB: 1949-11-12 ADR: Felsgasse 8/37-39, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 15 ST III  
 e 12961/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-17 Eigentumsrecht  
 118 ANTEIL: 2034/200000  
 Dr. Gabriele Krikula  
 GEB: 1963-01-19 ADR: Simmeringer Haide 5/474, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 7 St IV  
 e 25899/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-09-14 Eigentumsrecht  
 119 ANTEIL: 1013/100000  
 Heinz Lode  
 GEB: 1954-07-17 ADR: Kundmannng. 31, Wien 1030  
 a 1330/1951 12546/2008 Wohnungseigentum an GR 5  
 d 13849/2008 Kaufvertrag 2008-12-19 Eigentumsrecht  
 125 ANTEIL: 493/200000  
 Stefan Halasek  
 GEB: 1971-08-28 ADR: Spörlingasse 3/12, Wien 1060  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 2 St III

b 12592/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-16 Eigentumsrecht  
 c 12592/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 126 ANTEIL: 493/200000  
 Silvia Halasek  
 GEB: 1974-04-26 ADR: Schickgasse 25/5/17, Wien 1220  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 2 St III  
 b 12592/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-16 Eigentumsrecht  
 c 12592/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 127 ANTEIL: 665/100000  
 Susanne Elicker  
 GEB: 1950-07-17 ADR: Kellerstraße 8, 84048 Mainburg, Deutschland  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 24 St I  
 b 13104/2015 Kaufvertrag 2015-12-11 Eigentumsrecht  
 128 ANTEIL: 665/100000  
 Siegfried Elicker  
 GEB: 1943-05-23 ADR: Kellerstraße 8, 84048 Mainburg, Deutschland  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 24 St I  
 b 13104/2015 Kaufvertrag 2015-12-11 Eigentumsrecht  
 136 ANTEIL: 5150/200000  
 Manuela Ammer  
 GEB: 1977-11-09 ADR: Lorystraße 76/35, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 14 St I  
 b 5257/2018 IM RANG 4087/2018 Kaufvertrag 2018-04-30 Eigentumsrecht  
 137 ANTEIL: 1564/100000  
 Yanming Zeng  
 GEB: 1982-02-14 ADR: Simmeringer Hauptstraße 116-118/2/25, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 25 St II  
 b 528/2019 IM RANG 7401/2018 Kaufvertrag 2018-07-19 Eigentumsrecht  
 139 ANTEIL: 1390/100000  
 Ivan Stanic  
 GEB: 1979-12-02 ADR: Weyringergasse 8/1/3, Wien 1040  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 11 St II  
 b 1933/2020 Kaufvertrag 2020-02-13 Eigentumsrecht  
 140 ANTEIL: 621/100000  
 Ing. Mag. Hello Karl Haas  
 GEB: 1964-05-09 ADR: Stadt 2, Oberwölz 8832  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 4 St III  
 b 4124/2020 IM RANG 2894/2020 Kaufvertrag 2020-03-10 Eigentumsrecht  
 141 ANTEIL: 1344/200000  
 Anna-Antonia Hödl  
 GEB: 1991-10-23 ADR: Simmeringer Hauptstraße 108A/15, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 15 St I  
 b 12162/2021 Einantwortungsbeschluss 2021-04-07 Eigentumsrecht  
 c 12162/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 142 ANTEIL: 1344/200000  
 Max-Magnus Hödl  
 GEB: 1994-12-27 ADR: KGV Simmeringer Haide 7/709, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 15 St I  
 b 12162/2021 Einantwortungsbeschluss 2021-04-07 Eigentumsrecht  
 c 12162/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 144 ANTEIL: 1389/100000  
 Dipl.Ing. Bettina Müller  
 GEB: 1970-04-03 ADR: Alois-Höfler-Gasse 5, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 10 St I  
 b 5559/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-01-26 Eigentumsrecht  
 145 ANTEIL: 813/100000  
 AMIDA Immobilien GmbH (FN 547153m)  
 ADR: Schottenbastei 4/8, Wien 1010  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 12 St III

b 8278/2022 IM RANG 7786/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-03-01,  
 Berichtigungsbeschluss 2022-04-19, Kaufvertrag 2022-05-25  
 Eigentumsrecht  
 c gelöscht

147 ANTEIL: 1390/100000  
 Anil Kumar, MSc.  
 GEB: 1988-01-14 ADR: Gemeindeaugasse 30/17, Wien 1220  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 6 St II  
 b 662/2023 IM RANG 11055/2022 Kaufvertrag 2022-12-13 Eigentumsrecht

148 ANTEIL: 1179/100000  
 Xiaochuan Yu  
 GEB: 1986-11-30 ADR: Weizenweg 13, Wien 1220  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 12 St IV  
 b 4452/2023 IM RANG 10429/2022 Kaufvertrag 2022-10-24 Eigentumsrecht

150 ANTEIL: 1097/100000  
 Theodora Jirschik  
 GEB: 1933-05-02 ADR: Simmeringer Hauptstraße 116-118/2/17, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 17 St II  
 b 7190/2023 Einantwortungsbeschluss 2022-11-29 Eigentumsrecht

151 ANTEIL: 1505/100000  
 Laura-Antonia Huber  
 GEB: 2001-04-17 ADR: Kapellenweg 35/StiegeIII/Top93, Wien 1220  
 a 1330/1951 12546/2008 Wohnungseigentum an W 9 St II  
 b 9055/2023 IM RANG 8809/2023 Kaufvertrag 2023-10-24 Eigentumsrecht

152 ANTEIL: 1131/100000  
 DI Lyuben Krassini  
 GEB: 1985-03-26 ADR: Haidmannsgasse 2/20, Wien 1150  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 18 St I  
 b 10018/2023 Kaufvertrag 2023-12-04 Eigentumsrecht

153 ANTEIL: 1344/100000  
 Beauty Ziffer  
 GEB: 1976-10-28 ADR: Roschegasse 20/4/3, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 20 St I  
 b 1423/2024 Vergleich 2023-11-09 Eigentumsrecht

154 ANTEIL: 1507/100000  
 Ing. Muhsin Dogan  
 GEB: 1994-03-25 ADR: Luise-Montag-Gasse 5/1/5, Wien 1110  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 10 St III  
 b 6480/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-02-21 Eigentumsrecht

155 ANTEIL: 1017/200000  
 Gita Lesdedaj  
 GEB: 1981-09-05 ADR: Plattensteinergasse 12, Wien 1220  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 10 St IV  
 b 5520/2025 IM RANG 4302/2025 Kaufvertrag 2025-05-15 Eigentumsrecht  
 c 5520/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

156 ANTEIL: 1017/200000  
 Robert Lesdedaj  
 GEB: 1973-10-15 ADR: Plattensteinergasse 12, Wien 1220  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 10 St IV  
 b 5520/2025 IM RANG 4302/2025 Kaufvertrag 2025-05-15 Eigentumsrecht  
 c 5520/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

157 ANTEIL: 309/50000  
 Gita Lesdedaj  
 GEB: 1981-09-05 ADR: Plattensteinergasse 12, Wien 1220  
 a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 9 St IV  
 b 5520/2025 IM RANG 4302/2025 Kaufvertrag 2025-05-15 Eigentumsrecht  
 c 5520/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

158 ANTEIL: 309/50000  
 Robert Lesdedaj



GEB: 1973-10-15 ADR: Plattensteingasse 12, Wien 1220  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 9 St IV  
b 5520/2025 IM RANG 4302/2025 Kaufvertrag 2025-05-15 Eigentumsrecht  
c 5520/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

159 ANTEIL: 1570/100000  
Thomas Wanker  
GEB: 1986-06-09 ADR: Kleistgasse 30/41, Wien 1030  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 8 St III  
b 6751/2025 IM RANG 6220/2025 Kaufvertrag 2025-07-10 Eigentumsrecht

160 ANTEIL: 1159/100000  
Gaurav Jalan  
GEB: 1989-01-05 ADR: Koloniestraße 65/1/5, Wien 1210  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 11 St IV  
b 7874/2025 Kaufvertrag 2025-09-08 Eigentumsrecht

161 ANTEIL: 970/100000  
Davor Holding GmbH (FN 655032h)  
ADR: Buchengasse 155/1/128, Wien 1100  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 16 St IV  
b 10683/2025 IM RANG 9497/2025 Kaufvertrag 2025-10-16 Eigentumsrecht

162 ANTEIL: 1017/100000  
Johannes Exler  
GEB: 1997-10-05 ADR: Simmeringer Hauptstraße 118/2/8, Wien 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 8 St II  
b 11513/2025 IM RANG 8745/2025 Schenkungsvertrag  
(Wohnungseigentumsobjekt) 2025-10-02 Eigentumsrecht  
c 11513/2025 Belastungs- und Veräußerungsverbot

163 ANTEIL: 1570/100000  
Hüseyin Ibrahimoglu  
GEB: 1997-06-01 ADR: Per-Albin-Hansson-Straße 33/6, Wien 1100  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 5 St III  
b 1110/2026 Kaufvertrag 2025-12-05 Eigentumsrecht

164 ANTEIL: 1507/100000  
Uma-Ruth Hirschegger  
GEB: 2001-10-21 ADR: Simmeringer Hauptstraße 118/3/7, Wien 1110  
a 1330/1951 Wohnungseigentum an W 7 St III  
b 6442/2026 Kaufvertrag 2026-06-23 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 auf Anteil B-LNR 50 60 65  
a 487/1950 Schuldschein 1950-04-12  
PFANDRECHT Höchstbetrag 4,697.000,--  
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
b 1589/1951 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
c 1643/1951 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
d 907/1952 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
e 1977/1953 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
f 2674/1970 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft  
Zweigstelle Zentralviehmarkt hins B-LNr 66 72  
g 1183/1983 Lösungsverpflichtung zugunsten für  
Österreichisches Credit-Institut, Aktiengesellschaftwie  
CLNr 25  
h 5372/1983 Lösungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der  
Zentralsparkasse, Wien wie CLNr 26  
i 11309/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank Austria  
Aktiengesellschaft

- 2 auf Anteil B-LNR 50 60 65
  - a 1587/1951 Schuldschein 1951-09-07  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 3,422.000,--  
 für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - b 1643/1951 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - c 907/1952 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - d 1977/1953 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - e 2674/1970 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft  
 Zweigstelle Zentralviehmarkt hins B-LNr 66 72
  - f 1183/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten für  
 Österreichisches Credit-Institut, Aktiengesellschaftwie  
 CLNr 25
  - g 5372/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der  
 Zentralsparkasse, Wien wie CLNr 26
  - h 11309/1995 Löschungsverpflichtung zugunsten Bank Austria  
 Aktiengesellschaft
- 3 auf Anteil B-LNR 50 60 65
  - a 1643/1951 Schuldschein 1951-09-18  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 300.210,--  
 für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - b 907/1952 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - c 1977/1953 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - d 2674/1970 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft  
 Zweigstelle Zentralviehmarkt hins B-LNR 66 72
  - e 1183/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten für  
 Österreichisches Credit-Institut, Aktiengesellschaftwie  
 C-LNR 25
  - f 5372/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der  
 Zentralsparkasse, Wien wie C-LNR 26
  - g 11309/1995 Löschungsverpflichtung zugunsten Bank Austria  
 Aktiengesellschaft
- 4 auf Anteil B-LNR 50 60 65
  - a 907/1952 Schuldschein 1952-05-14  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 650.000,--  
 für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - b 1977/1953 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
  - c 2674/1970 Löschungsverpflichtung zugunsten  
 Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft  
 Zweigstelle Zentralviehmarkt hins B-LNr 66 72
  - d 1183/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten für  
 Österreichisches Credit-Institut, Aktiengesellschaftwie  
 CLNr 25
  - e 5372/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der  
 Zentralsparkasse, Wien wie CLNr 26
  - f 11309/1995 Löschungsverpflichtung zugunsten Bank Austria  
 Aktiengesellschaft
  - g gelöscht
- 5 auf Anteil B-LNR 50 60 65
  - a 1977/1953 Schuldschein 1953-06-26  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 84.720,--  
 für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

- b 2674/1970 Löschungsverpflichtung zugunsten  
Genossenschaftliche Zentralbank Aktiengesellschaft  
Zweigstelle Zentralviehmarkt hins B-LNr 66 72
- c 1183/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten für  
Österreichisches Credit-Institut, Aktiengesellschaftwie  
CLNr 25
- d 5372/1983 Löschungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der  
Zentralsparkasse, Wien wie CLNr 26
- e 11309/1995 Löschungsverpflichtung zugunsten Bank Austria  
Aktiengesellschaft
- f gelöscht
- 19 auf Anteil B-LNR 24
- a 930/1982  
FRUCHTGENUSSRECHT auf Lebenszeit gem Par 2 des  
Schenkungsvertrages vom 1981-12-10 für  
a) Wallentin Josef, geb 1901-04-25  
b) Wallentin Leopoldine, geb 1906-06-21
- 20 auf Anteil B-LNR 24
- a 930/1982  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 2 des  
Schenkungsvertrages vom 1981-12-10 für  
a) Wallentin Ernst, geb 1933-07-14  
b) Wallentin Friederike, geb 1942-01-04
- b 1810/1982 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 44 auf Anteil B-LNR 50
- a 79/1992  
WOHNUNGSRECHT für Votava Otto, geb 1925-07-30
- 45 auf Anteil B-LNR 29
- a 440/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1992-01-16  
PFANDRECHT 500.000,--  
6 % Z jährl, 12 % VuZZ jährl, NGS höchstens 100.000,-- für  
Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot  
gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- 47 auf Anteil B-LNR 60
- a 6875/1992  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Tamandl Alfred, geb  
1939-10-20
- 49 auf Anteil B-LNR 109
- a 8601/1993 Schuldschein und Pfandurkunde 1992-10-07  
PFANDRECHT 800.000,--  
17 % Z, 18 % VuZZ, NGS 160.000,-- für GiroCredit Bank  
Aktiengesellschaft der Sparkassen
- c 8999/1993 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 55 auf Anteil B-LNR 116
- a 12323/1994 Pfandurkunde 1994-02-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag 900.000,--  
für Gärtnerbank registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung
- 62 auf Anteil B-LNR 65
- a 10871/1995  
WOHNUNGSRECHT gem. Pkt. Erstens Vertrag 1995-04-14 für  
Brigitte Jeritsch, geb. 1953-09-28
- 63 auf Anteil B-LNR 65
- a 10871/1995  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Brigitte Jeritsch, geb. 1953-09-28
- 71 auf Anteil B-LNR 105
- a 12844/1997 Schuldschein und Pfandurkunde 1997-11-24

PFANDRECHT 730.000,--  
 6 % Z, 5 % VZ, NGS 146.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot  
 Aktiengesellschaft  
 73 auf Anteil B-LNR 34  
 a 13744/1997  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Gertraude  
 Haushofer, geb. 1920-06-27  
 74 auf Anteil B-LNR 34  
 a 13744/1997  
 WOHNUNGSRECHT für Gertraude Haushofer, geb. 1920-06-27  
 75 auf Anteil B-LNR 70  
 a 2385/1998  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT Gertraude Haushofer,  
 geb. 1920-06-27  
 76 auf Anteil B-LNR 115  
 a 3957/1998  
 WOHNUNGSRECHT für  
 a) Josefa Stanzel, geb. 1910-03-05  
 b) Christine Weixelberger, geb. 1943-11-22  
 77 auf Anteil B-LNR 66 72  
 a 10881/1998 Pfandurkunde 1998-10-21  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 720.000,--  
 für Gärtnerbank, registrierte Genossenschaft mit  
 beschränkter Haftung  
 80 auf Anteil B-LNR 74  
 a 3049/1999 Pfandurkunde 1999-02-15  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1.365.000,--  
 für Volksbank Mürztal-Leoben registrierte Genossenschaft  
 mit beschränkter Haftung  
 b gelöscht  
 84 auf Anteil B-LNR 66 72  
 a 6032/1999 Pfandurkunde 1999-06-24  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1.440.000,--  
 für Gärtnerbank, registrierte Genossenschaft mit  
 beschränkter Haftung  
 88 auf Anteil B-LNR 17  
 a 75/2000  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Hildegard Bittner,  
 geb. 1917-09-05  
 89 auf Anteil B-LNR 17  
 a 75/2000  
 WOHNUNGSRECHT für Hildegard Bittner, geb. 1917-09-05  
 90 auf Anteil B-LNR 106  
 a 2127/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-03-03  
 PFANDRECHT 249.000,--  
 6 % Z, 5 % VZ, NGS 49.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot  
 Aktiengesellschaft  
 94 auf Anteil B-LNR 61  
 a 10738/2000  
 WOHNUNGSRECHT für Gisela Steinberger, geb 1922-06-10  
 95 auf Anteil B-LNR 61  
 a 10738/2000  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Gisela Steinberger,  
 geb 1922-06-10  
 110 auf Anteil B-LNR 19  
 a 9219/2003  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Anton Rauch, geb  
 1953-08-06  
 113 auf Anteil B-LNR 50

- a 1665/2004 Pfandurkunde 2004-02-06  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--  
für Bank Austria Creditanstalt AG
- b gelöscht
- 122 auf Anteil B-LNR 58
- a 12021/2004 Pfandurkunde 2004-09-22  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 31.200,--  
für IMMO-BANK Aktiengesellschaft
- 126 auf Anteil B-LNR 64
- a 8487/2006  
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt V Schenkungsvertrag 2006-06-09  
für Eduard Heinz, geb 1924-05-23
- 128 auf Anteil B-LNR 80
- a 5980/2007 Pfandurkunde 2007-04-19  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--  
für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft
- b gelöscht
- 129 auf Anteil B-LNR 80
- a 5980/2007  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Maria Stefanova  
Setchenska, geb. 1945-10-20  
IM RANGE NACH C-LNR 128a
- 130 auf Anteil B-LNR 80
- a 12079/2007 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (22C 1834/07g)
- 133 auf Anteil B-LNR 29 105
- a 2549/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-02-27  
PFANDRECHT EUR 100.000,--  
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 20.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot  
Aktiengesellschaft
- 136 auf Anteil B-LNR 29 105
- a 9025/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-08-22  
PFANDRECHT EUR 42.000,--  
6 % Z jährlich aus EUR 37.800,--, zuzüglich 5 % VZ jährlich  
aus EUR 37.800,--, NGS EUR 8.400,-- für Bausparkasse  
Wüstenrot Aktiengesellschaft
- 140 auf Anteil B-LNR 78
- b 10209/2009 IM RANG 6162/2009 Schuldschein und Pfandurkunde  
2009-06-04  
PFANDRECHT EUR 124.000,--  
samt 6 % Z aus EUR 119.000,--, 5 % VZ aus EUR 119.000,--,  
NGS EUR 24.800,-- für Bausparkasse Wüstenrot  
Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- c 10209/2009 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden  
nur in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE  
EZ 191 GB 01609 Jedlesee
- 153 auf Anteil B-LNR 46
- a 4450/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Tomas Poloprudsky, geb 1966-02-02
- 155 auf Anteil B-LNR 33
- a 28771/2012  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Punkt Drittens a)  
Schenkungsvertrag 2012-12-06 für Elfriede Guszmann  
geb 1944-08-11
- 156 auf Anteil B-LNR 33
- a 28771/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Elfriede  
Guszmann geb 1944-08-11
- 159 auf Anteil B-LNR 81

- a 3379/2013 Pfandbestellungsurkunde 2012-08-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 72.000,--  
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
(FN 205340x)
- b gelöscht
- 160 auf Anteil B-LNR 1 67
- a 3399/2013 Schuldschein und Pfandurkunde 2013-03-26  
PFANDRECHT EUR 75.500,--  
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 15.100,-- für Bausparkasse Wüstenrot  
Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- 163 auf Anteil B-LNR 154
- a 8234/2013  
DIENSTBARKEIT der Nutzung sämtlicher Räume der Wohnung  
sowie das der Wohnung zugehörige Kellerabteil gem Pkt III  
Vereinbarung 2013-07-18 für  
Hatice Dogan geb 1965-02-10 und  
Sener Dogan geb 1964-02-12
- 167 auf Anteil B-LNR 15 57
- a 8902/2015  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Mag. Annemarie Schauer geb 1956-05-22
- 168 auf Anteil B-LNR 39
- a 2836/2016 Pfandurkunde 2016-03-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 149.500,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b gelöscht
- 169 auf Anteil B-LNR 78
- a 7473/2016 (Entscheidendes Gericht BG Graz-West - 6540/2016)  
Pfandurkunde 2016-03-15  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--  
für Raiffeisenbank Leibnitz eGen (FN 48876b)
- c 7473/2016 (Entscheidendes Gericht BG Graz-West - 6540/2016)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 132 KG 63122 Straßgang C-LNR 12  
EZ 201 KG 01107 Simmering C-LNR 169
- 170 auf Anteil B-LNR 78
- a 8458/2016 (Entscheidendes Gericht BG Graz-Ost - 14916/2016)  
Pfandurkunde 2016-05-12  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 280.000,--  
für Raiffeisenbank Leibnitz eGen (FN 48876b)
- c 8458/2016 (Entscheidendes Gericht BG Graz-Ost - 14916/2016)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 192 KG 63103 Geidorf C-LNR 101  
EZ 191 KG 01609 Jedlesee C-LNR 64  
EZ 201 KG 01107 Simmering C-LNR 170
- 173 auf Anteil B-LNR 136
- a 9505/2018 Pfandurkunde 2018-05-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 185.000,--  
für Raiffeisenbank Region Kirchdorf eGen (FN 120863s)
- b gelöscht
- 175 auf Anteil B-LNR 137
- a 528/2019 Pfandurkunde 2018-07-18  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 105.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b gelöscht
- 178 auf Anteil B-LNR 139
- a 1933/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-02-19  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 102.000,--

für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
(FN 205340x)

b gelöscht

180 auf Anteil B-LNR 78

a 7109/2022 (Entscheidendes Gericht BG Favoriten - 3240/2022)  
Pfandurkunde 2022-07-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--  
für Raiffeisenbank Kreuzenstein eGen (FN 53300h)

b 7109/2022 (Entscheidendes Gericht BG Favoriten - 3240/2022)  
Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 3066 KG 01006 Landstraße C-LNR 39  
EZ 191 KG 01609 Jedlesee C-LNR 83  
EZ 192 KG 63103 Geidorf C-LNR 113  
EZ 201 KG 01107 Simmering C-LNR 180  
EZ 132 KG 63122 Straßgang C-LNR 22  
EZ 4084 KG 01102 Inzersdorf Stadt C-LNR 259

181 auf Anteil B-LNR 145

a 8279/2022 Pfandurkunde 2022-04-22  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 170.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

182 auf Anteil B-LNR 164

a 9576/2022 Pfandurkunde 2022-01-28  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

183 auf Anteil B-LNR 147

a 662/2023 Pfandurkunde 2023-01-12  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--  
für Volksbank Wien AG (FN 211524s)

184 auf Anteil B-LNR 148

a 4452/2023 Pfandurkunde 2022-10-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 216.000,--  
für Raiffeisenbank Draßmarkt-Kobersdorf-St. Maratin eGen  
(FN 124934b)

185 auf Anteil B-LNR 152

a 10018/2023 Pfandurkunde 2023-12-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)

188 auf Anteil B-LNR 52

a 261/2025 Pfandurkunde 2024-12-10  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 253.000,--  
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG  
(FN 99073x)

189 auf Anteil B-LNR 155 156

a 5521/2025  
FRUCHTGENUSSRECHT bis 23.06.2035  
für Melissa Lesdedaj geb 2005-02-24

190 auf Anteil B-LNR 157 158

a 5521/2025  
FRUCHTGENUSSRECHT bis 23.06.2035  
für Emily Lesdedaj geb 2006-06-15

191 auf Anteil B-LNR 78

a 5608/2025 Pfandurkunde 2024-11-18  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--  
für Raiffeisenbank Kreuzenstein eGen (FN 53300h)

192 auf Anteil B-LNR 159

a 6751/2025 Pfandurkunde 2025-07-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 211.200,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
 (FN 286283f)  
 193 auf Anteil B-LNR 160  
 a 7874/2025 Pfandurkunde 2025-09-08  
 PFANDRECHT EUR 182.000,--  
 8 % Z, 4 % VZ, NGS EUR 45.500,--  
 für Bausparkasse Wüstenrot AG  
 194 auf Anteil B-LNR 162  
 a 11513/2025  
 BELASTUNGS- UND VERÄÜSSERUNGSVERBOT gem. § 364c ABGB  
 gem. Pkt. Fünftens Schenkungsvertrag 2025-10-02  
 für Mag. Wolfgang Exler, geb. 11.04.1954  
 195 auf Anteil B-LNR 163  
 a 1110/2026 Pfandbestellungsvertrag 2026-01-07  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 222.000,--  
 für bank99 AG (FN 76198g)  
 196 auf Anteil B-LNR 66  
 a 1180/2026 Pfandurkunde 2026-02-04  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 175.000,--  
 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
 (FN 203160s)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*