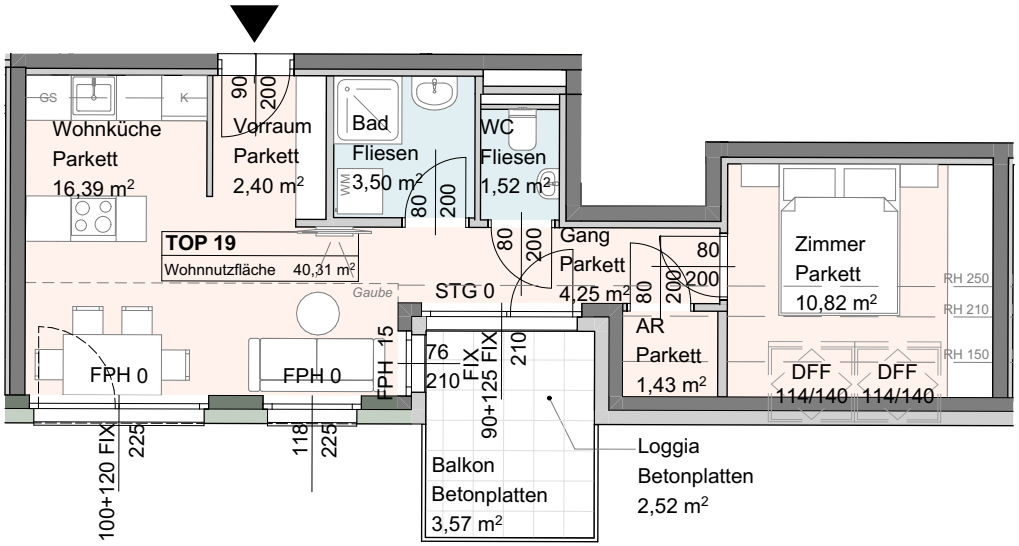
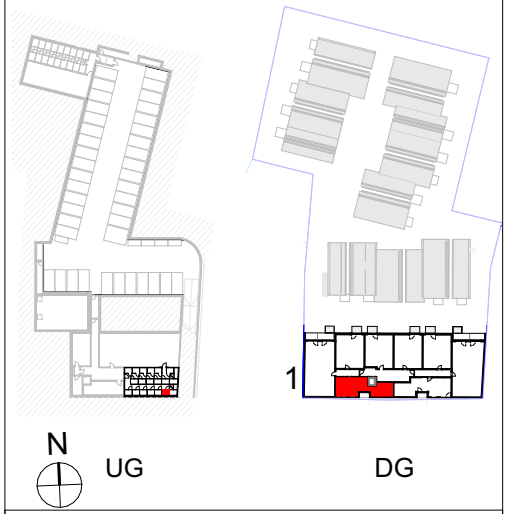


N

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen.Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. (Planstand Entwurf)

DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume
Hohenstaufengasse 6/4.OG,1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnkompanie.at
wohnkompanie.at

Ketzergasse 96,
1230 WIEN



N

UG

DG

BAUTEIL 1 — TOP 19

Wohnnutzfläche:	40,31 m²
Balkon:	3,57 m²
Loggia:	2,52 m²
Terrasse:	— m²
Parteienkeller:	2,02 m²

0 1 2 3 4 5 m

STAND: 15.05.2025