

Abrechnung von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung 2025
--

Mandant: EG Simmelgasse 1
 Objekt: Simmelgasse 1
 Funktionseinheit: Wohnung

Debitor:

Adresse: Simmelgasse [REDACTED]
 Verrechnungsnummer: 21196008001

I. Ausgaben		Gesamte Anlage	Schlüssel	Ihr Anteil		Betrag
Strom u. sonstige Energie	EUR	11 485,92	12 558,00	78,00	EUR	71,34
Müllabfuhr	EUR	34 403,40	12 558,00	78,00	EUR	213,68
Gemeinschaftsanlagen	EUR	75 460,18	12 558,00	78,00	EUR	468,70
Öffentliche Abgaben	EUR	870,93	12 558,00	78,00	EUR	5,41
Rauchfangkehrung	EUR	258,60	12 558,00	78,00	EUR	1,61
Schädlingsbekämpfung	EUR	992,64	12 558,00	78,00	EUR	6,17
Winterbetreuung	EUR	14 699,84	12 558,00	78,00	EUR	91,30
Versicherung	EUR	22 398,60	12 558,00	78,00	EUR	139,12
Reinigung	EUR	40 135,17	12 558,00	78,00	EUR	249,29
Verwaltungshonorar	EUR				EUR	439,92
SUMME AUSGABEN	EUR	200 705,28			EUR	1 686,54
Umsatzsteuer						
10 % von EUR 1.686,54					EUR	168,65
Summe Umsatzsteuer					EUR	168,65
II. Rücklage						Betrag
Beiträge zur Rücklage					EUR	533,52
SUMME IHRER ANTEILIGEN AUSGABEN					EUR	2 388,71

Abrechnung von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung 2025

Mandant: EG Simmelgasse 1
Objekt: Simmelgasse 1
Funktionseinheit: Wohnung

Debitor:

Adresse: Simmelgass [REDACTED]
Verrechnungsnummer: 21196008001

III. Einzahlungen	Betrag
BK-Teilbetrag	EUR 1 591,20
Verwaltungshonorar	EUR 439,92
BK Abrechnung Vorjahr	EUR -259,04
Summe	EUR 1 772,08
Umsatzsteuer 10 % von EUR 1.772,08	EUR 177,20
Reparaturrücklage	EUR 533,52
SUMME IHRER EINZAHLUNGEN	EUR 2 482,80
IHRE EINZAHLUNGEN	EUR 2 482,80
- IHRE ANTEILIGEN AUSGABEN	EUR -2 388,71
Ihr Saldo zum Ende der Vorperiode	EUR 284,95
GUTSCHRIFT	EUR 379,04

Vorsteuerabzug:		NETTO	VORSTEUER
	Ausgaben (siehe Pkt. I.):	1 686,54	168,65
	Einnahmen (siehe Pkt. III.):	-1 772,08	-177,20
	Differenz:	-85,54	-8,55
	Vorsteuer aus Rücklagenabrechnung:		26,01
	Daher SALDO:		17,46