

Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

ÖIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

RECHTSANWALT
PAJEK
Beilage ✓

BEZEICHNUNG	Ultzmannngasse 20 - Haus 1		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Einfamilienhäuser)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Ultzmannngasse 20	Katastralgemeinde	Eßling
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01654
Grundstücksnr.	327/3	Seehöhe	158

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	204,45 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,239 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	163,56 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	leichte
Brutto-Volumen	626,77 m ³	Heizgradtage	3446 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	388,81 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	20 -
charakteristische Länge	1,61 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Einfamilienhäuser)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	37,41 kWh/m ² a	7.503 kWh/a	36,70 kWh/m ² a	45,77 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		2.612 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-493 kWh/a	-2,41 kWh/m ² a		
HTEB WW		6.613 kWh/a	32,35 kWh/m ² a		
HTEB		6.398 kWh/a	31,29 kWh/m ² a		
HEB		16.513 kWh/a	80,76 kWh/m ² a		
HHSB		3.358 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		19.871 kWh/a	97,19 kWh/m ² a	104,78 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		28.521 kWh/a	139,50 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		26.812 kWh/a	131,10 kWh/m ² a		
PEB ern.		1.709 kWh/a	8,40 kWh/m ² a		
CO 2		5.348 kg/a	26,20 kg/m ² a		
f GEE	0,92 -		0,94 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architektin Dipl.Ing. Vera Korab ZT GmbH
Ausstellungsdatum	16.04.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.04.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.