

BEZEICHNUNG	90950-017 1050 Wien Gassergasse 32		
Gebäude(-teil)	Hoftrakt	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Gassergasse 32	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	1016/6	Seehöhe	199 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +				
A		A		
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	401,91 m ²	charakteristische Länge	1,59 m	mittlerer U-Wert	0,590 W/m ² K
Bezugsfläche	321,52 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	49,32
Brutto-Volumen	1.277,98 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	802,47 m ²	Heizgradtage	3490 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Hoftrakt

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	84,24 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	84,24 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	140,57 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,268
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	35.519 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	88,38 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	32.969 kWh/a	HWB _{SK}	82,03 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	5.134 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	51.815 kWh/a	HEB _{SK}	128,92 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,36
Haushaltsstrombedarf	6.601 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	58.416 kWh/a	EEB _{SK}	145,35 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	28.654 kWh/a	PEB _{SK}	71,30 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	9.125 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,70 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.530 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	48,59 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	2.938 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,31 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,268
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ZTEC ZT GMBH
Ausstellungsdatum	28.11.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.11.2029		

ZTEC
ZTEC ZT GMBH
Am Hafen 6 / Haus 1/21 A
A-2100 Korneuburg
Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.