



Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

Zone Wohnen EG bis DG / OIB Leitfaden 2015

Dresdner Straße 112

A 1200, Wien-Brigittenau

VerfasserIn

en2-Consulting e.U.
Ingenieurbüro Robert Pfeifer
IB für Energie- und Umwelttechnik
1020 Wien-Leopoldstadt

T +43 (0) 1 2168300
F
M
E rp@en2.at www.en2.at



BEZEICHNUNG	Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112			
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG bis DG)	Baujahr	1972	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung		
Straße	Dresdner Straße 112	Katastralgemeinde	Brigittenau	
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620	
Grundstücksnr.	3162/5	Seehöhe	162 m	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13.929,39 m ²	charakteristische Länge	3,97 m	mittlerer U-Wert	1,317 W/m ² K
Bezugsfläche	11.143,51 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	66,17
Brutto-Volumen	37.492,22 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.453,48 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (EG bis DG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	71,84 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	71,84 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	158,19 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,815
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.030.088 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	73,95 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	996.049 kWh/a	HWB _{SK}	71,51 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	177.947 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	2.017.630 kWh/a	HEB _{SK}	144,85 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,72
Haushaltsstrombedarf	228.790 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	2.246.420 kWh/a	EEB _{SK}	161,27 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	2.960.195 kWh/a	PEB _{SK}	212,51 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.789.184 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	200,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	171.011 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	12,28 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	688.492 kg/a	CO ₂ _{SK}	49,43 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,808
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	en2-Consulting e.U.
Ausstellungsdatum	15.11.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.11.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Bitte beachten Sie auch die Anmerkungen im techn. Bericht zum Energieausweis, Seite 6 f.

Bericht

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

Zone Wohnen EG bis DG / OIB Leitfaden 2015

Dresdner Straße 112

1200 Wien-Brigittenau

Katastralgemeinde: 01620 Brigittenau

Einlagezahl: 4149

Grundstücksnummer: 3162/5

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

en2-Consulting e.U.

Ingenieurbüro Robert Pfeifer

IB für Energie- und Umwelttechnik

1020 Wien-Leopoldstadt

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (0) 1 2168300

F

M

E rp@en2.at www.en2.at

AuftraggeberIn

Fa. Spiess Real Estate GmbH

Mayergasse 11

1020 Wien-Leopoldstadt

T 01-7135313

F

M

E immo.spiess@spiess.co.at

EigentümerIn

WEG

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik

ON H 5056:2014-11-01

Raumluftechnik

ON H 5057:2011-03-01

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

Zum Projekt: Dieser Energieausweis ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen, Alt-Energieausweis) entnommen bzw. im Zuge der Begehung am 28.10.2019 erhoben oder nach den Angaben der Gebäudeverwaltung übernommen.

Wo Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten, erfolgte Sanierungen und Umbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen zu den errechneten Werten auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung oder einen Nachweis für sommerliche Überwärmung. Diese sind erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

Die im Energieausweis angeführten Daten lassen keine Rückschlüsse auf tatsächlich verbaute Materialien oder Anlagenteile zu.

Aus diesem vorliegenden Energieausweis lassen sich daher keine wirtschaftlichen Bewertungen oder Beurteilungen des Zeitwertes der Gebäudesubstanz und Anlagentechnik ableiten.

Bei diesem Objekt wurden 2 Energieausweise für 2 Zonen errechnet und ausgestellt (Zone Verkaufsstätten im EG und Zone Wohnen vom EG bis zum DG)

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen. Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung oder andere Informationen verfügbar waren, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen). Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Als Datengrundlage dienten die Pläne (Einreichpläne, Auswechslungspläne). In diesen Plänen waren nur zum Dachaufbau Aufbauten verfügbar, sonst waren zum Wärmeschutz keine Angaben verfügbar; es wurden daher die Defaultwerte nach Baujahr (Wien ab 1960) herangezogen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Erstellung des Energieausweises nicht berechnet bzw. bewertet.

Bauteilflächen

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			9.453,48
	Opake Flächen	82,57 %	7.805,78
	Fensterflächen	17,43 %	1.647,70
	Wärmefluss nach oben		2.213,80
	Wärmefluss nach unten		1.361,70

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen (EG bis DG)

Mehrfamilienhäuser

				m ²
AF01	180x130 Rebhanngasse	N	1 x 156,46	156,46
AF02	180x130 Rebhanngasse Bestand	N	1 x 10,26	10,26
AF03	180x130 Dresdnerstraße	N	1 x 123,12	123,12
AF04	180x130 Dresdnerstraße Bestand	N	1 x 12,82	12,82
AF05	85x130 Rebhanngasse	N	1 x 38,47	38,47
AF06	85x130 Dresdnerstraße	N	1 x 35,91	35,91
AF07	160x215 BT Rebhanngasse	N	1 x 134,64	134,64
AF08	160x215 BT Dresdnerstraße	N	1 x 119,68	119,68
AF09	120x130 Rebhanngasse	N	1 x 19,30	19,30
AF11	120x130 Dresdnerstraße	N	1 x 21,06	21,06
AF12	160x215 BT Pöchlarnstraße	N	1 x 89,76	89,76

Bauteilflächen

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF13	85x130 Pöchlarnstraße	N	1 x 14,10	m ² 14,10
AF14	180x130 Pöchlarnstraße	N	1 x 41,04	m ² 41,04
AF15	180x130 Pöchlarnstraße Bstd.	N	1 x 12,82	m ² 12,82
AF16	85x130 Pöchlarnstraße Bstd.	N	1 x 3,84	m ² 3,84
AF18	180x130 Hof NO	N	1 x 79,51	m ² 79,51
AF19	120x130 Hof NO	N	1 x 28,08	m ² 28,08
AF20	80x60 Hof NO	N	1 x 39,19	m ² 39,19
AF21	80x215 BT Hof NO	N	1 x 47,52	m ² 47,52
AF22	130x215 BT Hof SO	N	1 x 92,40	m ² 92,40
AF23	80x215 BT Hof NW	N	1 x 19,80	m ² 19,80
AF24	120x130 Hof NW	N	1 x 24,57	m ² 24,57
AF25	180x130 Hof NW	N	1 x 48,73	m ² 48,73
AF26	180x130 Hof SW	N	1 x 76,95	m ² 76,95
AF27	120x130 Hof SW	N	1 x 29,83	m ² 29,83
AF28	80x60 Hof SW	N	1 x 38,61	m ² 38,61
AF29	80x215 BT Hof SW	N	1 x 47,52	m ² 47,52

Bauteilflächen

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF30	80x60 Hof NO Bstd	N	1 x 3,51	m ² 3,51
AF32	120x130 Hof NO Bstd	N	1 x 3,51	m ² 3,51
AF33	120x130 Hof SO	N	1 x 5,13	m ² 5,13
AF34	120x130 Hof SO Bstd	N	1 x 1,75	m ² 1,75
AF35	180x130 Hof SO Bstd	N	1 x 2,56	m ² 2,56
AF36	180x130 Hof SW Bstd	N	1 x 5,13	m ² 5,13
AF37	120x130 Hof SW Bstd	N	1 x 1,75	m ² 1,75
AF38	180x130 Hof SO	N	1 x 2,56	m ² 2,56
AF39	80x215 BT Hof NW Bstd	N	1 x 3,96	m ² 3,96
AF40	120x130 Pöchlarnstraße	N	1 x 3,51	m ² 3,51
AF42	80x60 Pöchlarnstraße	N	1 x 1,17	m ² 1,17
AF43	120x130 Dresdnerstraße Bestand	N	1 x 1,75	m ² 1,75
AF44	336x250 Dresdnerstraße Bestand	N	1 x 17,64	m ² 17,64
AF47	180x130 Hof NO Bstd	N	1 x 7,69	m ² 7,69
AF48	85x130 Hof NW	N	1 x 2,56	m ² 2,56
AF49	80x60 Hof SW Bstd	N	1 x 3,51	m ² 3,51

Bauteilflächen

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF50	Dachfenster 80x80 Hof NO	N, 45	1 x 2,56	m ² 2,56
AF51	Dachfenster 80x80 Hof SW	N, 45	1 x 1,28	m ² 1,28
AF52	Dachfenster 140x140 Dresdnerstraße	N, 45	1 x 29,40	m ² 29,40
AF53	Dachfenster 140x140 Hof NO	N, 45	1 x 15,68	m ² 15,68
AF54	Dachfenster 140x140 Hof NW	N, 45	1 x 7,84	m ² 7,84
AF55	Dachfenster 140x140 Hof SO	N, 45	1 x 11,76	m ² 11,76
AF55a	Dachfenster 140x140 Hof SW	N, 45	1 x 15,68	m ² 15,68
AF56	Dachfenster 140x140 Pöchlarnstraße	N, 45	1 x 23,52	m ² 23,52
AF57	Dachfenster 140x140 Rebhanngasse	N, 45	1 x 29,40	m ² 29,40
AFB01	90x210 Dresdnerstraße	N	1 x 13,23	m ² 13,23
AFB02	90x210 Hof	N	1 x 1,89	m ² 1,89
AFB03	90x210 Pöchlarnstraße	N	1 x 3,78	m ² 3,78
AFB04	120x250 Dresdnerstraße	N	1 x 12,00	m ² 12,00
AFB05	120x250 Pöchlarnstraße	N	1 x 6,00	m ² 6,00
E01	AW Stahlbeton 0.15			m ² 17,26
E01		N	x+y	1 x 17,26

Bauteilflächen

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Alle Gebäudeteile/Zonen

E02	AW Stahlbeton 0.20				m²
					159,25
	E02 STB 0.20 Hof	N	x+y	1 x 159,25	159,25
E03	AW Stahlbeton 0.22				m²
					3.942,65
	E03+E04+E05+E06+E07	N	x+y	1 x 27,03+1065,91+1505,97+497,79+1070,80-224,85	3.942,65
E08	AW Stahlbeton 0.25				m²
					25,60
	E08 STB 0.25	N	x+y	1 x 25,6	25,60
F01	Stahlbeton 0.22 gg unbhzt				m²
					85,52
	F01+F02	N	x+y	1 x 40,1+133,90-88,48	85,52
J01	Terrassen				m²
					150,36
	J01	H	x+y	1 x 150,36	150,36
J02	Auskragung				m²
					128,75
	J02+J03	H	x+y	1 x 44,04+84,71	128,75
J04	Decke über Durchfahrt				m²
					84,71
	J04	H	x+y	1 x 84,71	84,71
	Fläche	H	x+y		0,00
J05	Decke ü Dachgeschoß				m²
					970,49
	J05	H	x+y	1 x 970,49	970,49
J06	Dachschräge				m²
					1.014,75
	J06+J07+J08+J09	N, 45°	x+y	1 x 219,4+117,01+219,4+45,82+413,12	1.014,75
K01	Decke gg unbhzt Gebäudeteile				m²
					78,20
	K01	H	x+y	1 x 78,20	78,20
K01a	Decke über Keller				m²
					538,02
	K01a	H	x+y	1 x 538,02	538,02
K01b	Decke über Keller				m²
					610,22
	K01b	H	x+y	1 x 1055,77-445,55	610,22

Grundfläche und Volumen

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen (EG bis DG)	beheizt	13.929,39	37.492,22

Wohnen (EG bis DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoss				
Fläche	1 x 1107,09	3,19	1.107,09	3.531,61
1. Obergeschoss				
Fläche	1 x 1868,28	2,73	1.868,28	5.100,40
2. Obergeschoss				
Fläche	1 x 1868,28	2,73	1.868,28	5.100,40
3. Obergeschoss				
Fläche	1 x 1868,28	2,73	1.868,28	5.100,40
4. Obergeschoss				
Fläche	1 x 1868,28	2,73	1.868,28	5.100,40
5. Obergeschoss				
Fläche	1 x 1868,28	2,73	1.868,28	5.100,40
6. Obergeschoss				
Fläche	1 x 1740,45	2,73	1.740,45	4.751,42
Dachgeschoss				
Fläche	1 x 1740,45	2,13	1.740,45	3.707,15
Summe Wohnen (EG bis DG)			13.929,39	37.492,22

Leitwerte

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)

Wohnen (EG bis DG)

... gegen Außen	Le	9.372,28	
... über Unbeheizt	Lu	859,99	
... über das Erdreich	Lg	1.085,08	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		1.131,73	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	12.449,09	W/K
Lüftungsleitwert	LV	3.940,34	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,317	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AFB02	90x210 Hof	1,89	1,900	1,0		3,59
E01	AW Stahlbeton 0.15	17,26	1,200	1,0		20,71
E02	AW Stahlbeton 0.20	159,25	1,200	1,0		191,10
E03	AW Stahlbeton 0.22	3.942,65	1,200	1,0		4.731,18
E08	AW Stahlbeton 0.25	25,60	1,200	1,0		30,72
F01	Stahlbeton 0.22 gg unbht	85,52	1,083	0,7		64,83
		4.232,17				5.042,13

Nord, 45° geneigt

J06	Dachschräge	1.014,75	0,805	1,0		816,87
		1.014,75				816,87

Nord-Ost

AF03	180x130 Dresdnerstraße	123,12	1,800	1,0		221,62
AF04	180x130 Dresdnerstraße Bestand	12,82	3,000	1,0		38,46
AF06	85x130 Dresdnerstraße	35,91	1,900	1,0		68,23
AF08	160x215 BT Dresdnerstraße	119,68	1,900	1,0		227,39
AF11	120x130 Dresdnerstraße	21,06	1,900	1,0		40,01
AF18	180x130 Hof NO	79,51	1,900	1,0		151,07
AF19	120x130 Hof NO	28,08	1,900	1,0		53,35
AF20	80x60 Hof NO	39,19	1,900	1,0		74,46
AF21	80x215 BT Hof NO	47,52	1,900	1,0		90,29
AF30	80x60 Hof NO Bstd	3,51	3,000	1,0		10,53
AF32	120x130 Hof NO Bstd	3,51	3,000	1,0		10,53
AF43	120x130 Dresdnerstraße Bestand	1,75	3,000	1,0		5,25
AF44	336x250 Dresdnerstraße Bestand	17,64	3,000	1,0		52,92
AF47	180x130 Hof NO Bstd	7,69	3,000	1,0		23,07
AFB01	90x210 Dresdnerstraße	13,23	1,900	1,0		25,14
AFB04	120x250 Dresdnerstraße	12,00	1,900	1,0		22,80
		566,22				1.115,12

Nord-Ost, 45° geneigt

AF50	Dachfenster 80x80 Hof NO	2,56	1,900	1,0		4,86
AF52	Dachfenster 140x140 Dresdnerstraße	29,40	1,900	1,0		55,86
AF53	Dachfenster 140x140 Hof NO	15,68	1,900	1,0		29,79
		47,64				90,51

Leitwerte

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)

Süd-Ost

AF12	160x215 BT Pöchlarnstraße	89,76	1,900	1,0	170,54
AF13	85x130 Pöchlarnstraße	14,10	1,900	1,0	26,79
AF14	180x130 Pöchlarnstraße	41,04	1,900	1,0	77,98
AF15	180x130 Pöchlarnstraße Bstd.	12,82	3,000	1,0	38,46
AF16	85x130 Pöchlarnstraße Bstd.	3,84	3,000	1,0	11,52
AF22	130x215 BT Hof SO	92,40	1,800	1,0	166,32
AF33	120x130 Hof SO	5,13	1,900	1,0	9,75
AF34	120x130 Hof SO Bstd	1,75	3,000	1,0	5,25
AF35	180x130 Hof SO Bstd	2,56	3,000	1,0	7,68
AF38	180x130 Hof SO	2,56	1,900	1,0	4,86
AF40	120x130 Pöchlarnstraße	3,51	1,900	1,0	6,67
AF42	80x60 Pöchlarnstraße	1,17	1,900	1,0	2,22
AFB03	90x210 Pöchlarnstraße	3,78	1,900	1,0	7,18
AFB05	120x250 Pöchlarnstraße	6,00	1,900	1,0	11,40
		280,42			546,62

Süd-Ost, 45° geneigt

AF55	Dachfenster 140x140 Hof SO	11,76	1,900	1,0	22,34
AF56	Dachfenster 140x140 Pöchlarnstraße	23,52	1,900	1,0	44,69
		35,28			67,03

Süd-West

AF01	180x130 Rebhanngasse	156,46	1,900	1,0	297,27
AF02	180x130 Rebhanngasse Bestand	10,26	3,000	1,0	30,78
AF05	85x130 Rebhanngasse	38,47	1,900	1,0	73,09
AF07	160x215 BT Rebhanngasse	134,64	1,900	1,0	255,82
AF09	120x130 Rebhanngasse	19,30	1,900	1,0	36,67
AF26	180x130 Hof SW	76,95	1,900	1,0	146,21
AF27	120x130 Hof SW	29,83	1,900	1,0	56,68
AF28	80x60 Hof SW	38,61	1,900	1,0	73,36
AF29	80x215 BT Hof SW	47,52	1,900	1,0	90,29
AF36	180x130 Hof SW Bstd	5,13	3,000	1,0	15,39
AF37	120x130 Hof SW Bstd	1,75	3,000	1,0	5,25
AF49	80x60 Hof SW Bstd	3,51	3,000	1,0	10,53
		562,43			1.091,34

Süd-West, 45° geneigt

AF51	Dachfenster 80x80 Hof SW	1,28	1,900	1,0	2,43
AF55a	Dachfenster 140x140 Hof SW	15,68	1,900	1,0	29,79
AF57	Dachfenster 140x140 Rebhanngasse	29,40	1,900	1,0	55,86
		46,36			88,08

Nord-West

AF23	80x215 BT Hof NW	19,80	1,900	1,0	37,62
AF24	120x130 Hof NW	24,57	1,900	1,0	46,68
AF25	180x130 Hof NW	48,73	1,900	1,0	92,59
AF39	80x215 BT Hof NW Bstd	3,96	3,000	1,0	11,88
AF48	85x130 Hof NW	2,56	1,900	1,0	4,86
		99,62			193,63

Nord-West, 45° geneigt

AF54	Dachfenster 140x140 Hof NW	7,84	1,900	1,0	14,90
		7,84			14,90

Horizontal

J01	Terrassen	150,36	0,550	1,0	82,70
-----	-----------	--------	-------	-----	-------

Leitwerte

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)

Horizontal

J02	Auskragung	128,75	1,350	1,0	173,81
J04	Decke über Durchfahrt	84,71	1,350	1,0	114,36
J05	Decke ü Dachgeschoß	970,49	0,858	0,9	749,41
K01	Decke gg unbhzt Gebäudeteile	78,20	0,650	0,9	45,75
K01a	Decke über Keller	538,02	1,350	0,7	508,43
K01b	Decke über Keller	610,22	1,350	0,7	576,66
		2.560,75			2.251,12
Summe		9.453,48			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **1.131,73 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **3.940,34 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 28.973,13 m³
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)

Wohnen (EG bis DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m²

Solare Wärmegewinne

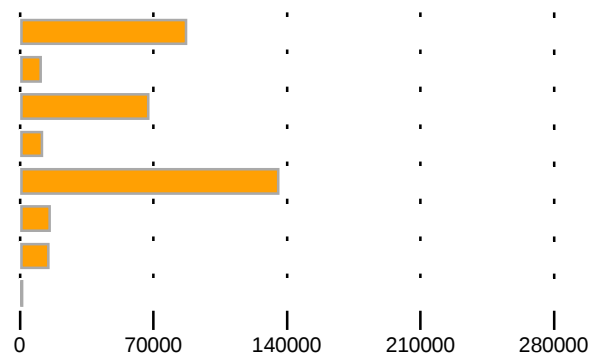
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord						
AFB02	90x210 Hof	1	0,75	1,51	0,590	0,59
		1		1,51		0,59
Nord-Ost						
AF03	180x130 Dresdnerstraße	1	0,75	98,49	0,590	38,44
AF04	180x130 Dresdnerstraße Bestand	1	0,75	10,25	0,590	4,00
AF06	85x130 Dresdnerstraße	1	0,75	28,72	0,590	11,21
AF08	160x215 BT Dresdnerstraße	1	0,75	95,74	0,590	37,36
AF11	120x130 Dresdnerstraße	1	0,75	16,84	0,590	6,57
AF18	180x130 Hof NO	1	0,75	63,60	0,590	24,82
AF19	120x130 Hof NO	1	0,75	22,46	0,590	8,76
AF20	80x60 Hof NO	1	0,75	31,35	0,590	12,23
AF21	80x215 BT Hof NO	1	0,75	38,01	0,590	14,83
AF30	80x60 Hof NO Bstd	1	0,75	2,80	0,590	1,09
AF32	120x130 Hof NO Bstd	1	0,75	2,80	0,590	1,09
AF43	120x130 Dresdnerstraße Bestand	1	0,75	1,40	0,590	0,54
AF44	336x250 Dresdnerstraße Bestand	1	0,75	14,11	0,590	5,50
AF47	180x130 Hof NO Bstd	1	0,75	6,15	0,590	2,40
AFB01	90x210 Dresdnerstraße	1	0,75	10,58	0,590	4,13
AFB04	120x250 Dresdnerstraße	1	0,75	9,60	0,590	3,74
		16		452,97		176,78
Nord-Ost, 45° geneigt						
AF50	Dachfenster 80x80 Hof NO	1	0,75	2,04	0,590	0,79
AF52	Dachfenster 140x140 Dresdnerstraße	1	0,75	23,52	0,590	9,17
AF53	Dachfenster 140x140 Hof NO	1	0,75	12,54	0,590	4,89
		3		38,11		14,87
Süd-Ost						
AF12	160x215 BT Pöchlarnstraße	1	0,75	71,80	0,590	28,02
AF13	85x130 Pöchlarnstraße	1	0,75	11,28	0,590	4,40
AF14	180x130 Pöchlarnstraße	1	0,75	32,83	0,590	12,81
AF15	180x130 Pöchlarnstraße Bstd.	1	0,75	10,25	0,590	4,00
AF16	85x130 Pöchlarnstraße Bstd.	1	0,75	3,07	0,590	1,19
AF22	130x215 BT Hof SO	1	0,75	73,92	0,590	28,84
AF33	120x130 Hof SO	1	0,75	4,10	0,590	1,60
AF34	120x130 Hof SO Bstd	1	0,75	1,40	0,590	0,54
AF35	180x130 Hof SO Bstd	1	0,75	2,04	0,590	0,79
AF38	180x130 Hof SO	1	0,75	2,04	0,590	0,79
AF40	120x130 Pöchlarnstraße	1	0,75	2,80	0,590	1,09
AF42	80x60 Pöchlarnstraße	1	0,75	0,93	0,590	0,36
AFB03	90x210 Pöchlarnstraße	1	0,75	3,02	0,590	1,18
AFB05	120x250 Pöchlarnstraße	1	0,75	4,80	0,590	1,87
		14		224,33		87,55

Gewinne

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)

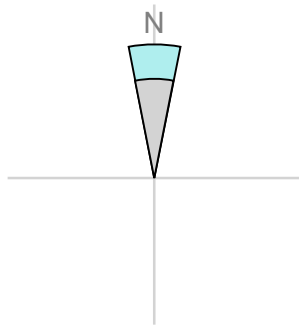
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Süd-Ost, 45° geneigt					
AF55 Dachfenster 140x140 Hof SO	1	0,75	9,40	0,590	3,67
AF56 Dachfenster 140x140 Pöchlarnstraße	1	0,75	18,81	0,590	7,34
	2		28,22		11,01
Süd-West					
AF01 180x130 Rebhanngasse	1	0,75	125,16	0,590	48,85
AF02 180x130 Rebhanngasse Bestand	1	0,75	8,20	0,590	3,20
AF05 85x130 Rebhanngasse	1	0,75	30,77	0,590	12,01
AF07 160x215 BT Rebhanngasse	1	0,75	107,71	0,590	42,03
AF09 120x130 Rebhanngasse	1	0,75	15,44	0,590	6,02
AF26 180x130 Hof SW	1	0,75	61,56	0,590	24,02
AF27 120x130 Hof SW	1	0,75	23,86	0,590	9,31
AF28 80x60 Hof SW	1	0,75	30,88	0,590	12,05
AF29 80x215 BT Hof SW	1	0,75	38,01	0,590	14,83
AF36 180x130 Hof SW Bstd	1	0,75	4,10	0,590	1,60
AF37 120x130 Hof SW Bstd	1	0,75	1,40	0,590	0,54
AF49 80x60 Hof SW Bstd	1	0,75	2,80	0,590	1,09
	12		449,94		175,60
Süd-West, 45° geneigt					
AF51 Dachfenster 80x80 Hof SW	1	0,75	1,02	0,590	0,39
AF55a Dachfenster 140x140 Hof SW	1	0,75	12,54	0,590	4,89
AF57 Dachfenster 140x140 Rebhanngasse	1	0,75	23,52	0,590	9,17
	3		37,08		14,47
Nord-West					
AF23 80x215 BT Hof NW	1	0,75	15,84	0,590	6,18
AF24 120x130 Hof NW	1	0,75	19,65	0,590	7,67
AF25 180x130 Hof NW	1	0,75	38,98	0,590	15,21
AF39 80x215 BT Hof NW Bstd	1	0,75	3,16	0,590	1,23
AF48 85x130 Hof NW	1	0,75	2,04	0,590	0,79
	5		79,69		31,10
Nord-West, 45° geneigt					
AF54 Dachfenster 140x140 Hof NW	1	0,75	6,27	0,590	2,44
	1		6,27		2,44

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	1,89	236	
Nord-Ost	566,22	87.791	
Nord-Ost, 45° geneigt	47,64	11.420	
Süd-Ost	280,42	67.929	
Süd-Ost, 45° geneigt	35,28	12.250	
Süd-West	562,43	136.244	
Süd-West, 45° geneigt	46,36	16.097	
Nord-West	99,62	15.446	
Nord-West, 45° geneigt	7,84	1.879	
	1.647,70	349.296	



Gewinne

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Brigittenau, 162 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,60	27,84	17,17	11,96	11,44	26,02
Feb.	55,69	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,34	67,41	51,16	34,11	27,61	81,21
Apr.	80,95	79,80	69,39	52,04	40,47	115,65
Mai	90,33	95,08	91,91	72,89	57,05	158,47
Jun.	80,63	90,30	91,92	77,40	61,28	161,26
Jul.	82,24	91,91	93,52	75,79	59,66	161,25
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,74	59,99	43,27	35,40	98,34
Okt.	68,65	57,94	40,31	26,45	23,30	62,98
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)

Volumen beheizt, BRI: 37.492,22 m³

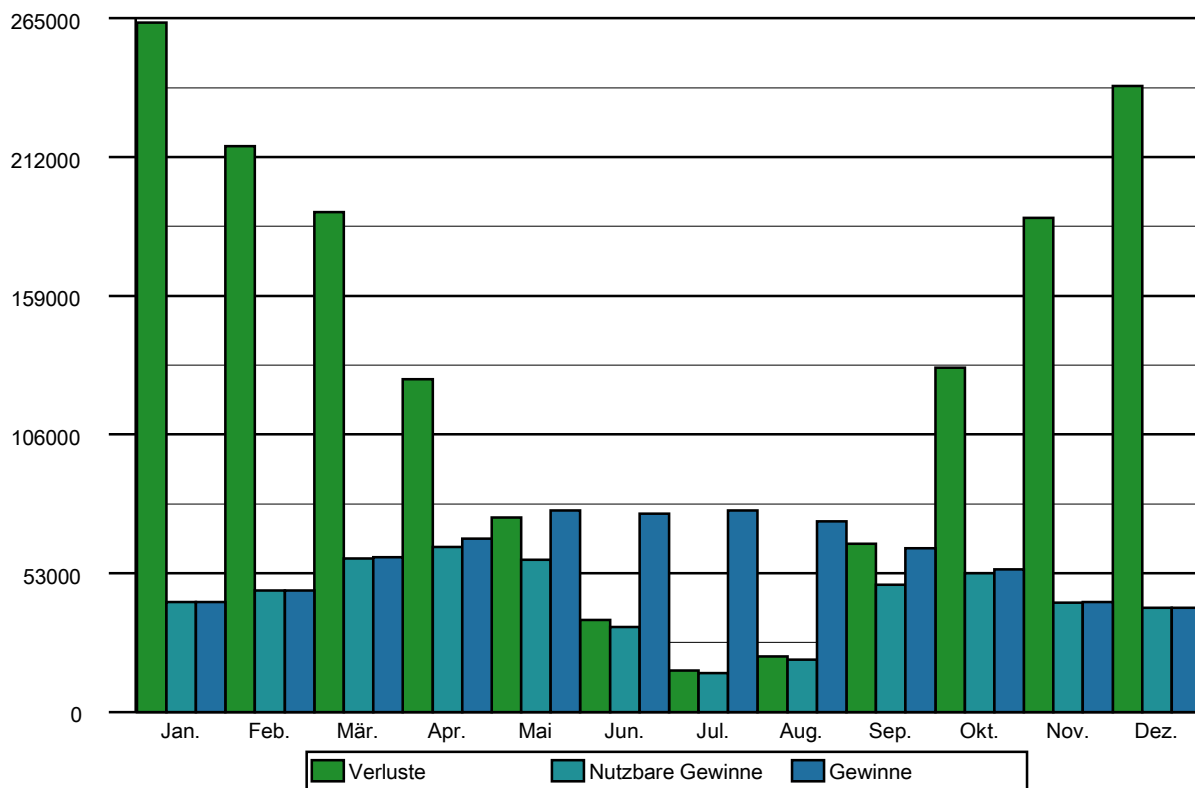
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 13.929,39 m²

Wien-Brigittenau, 162 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.451 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,61	31,00	200.120	63.341	0,999	10.951	35.754	216.757
Feb.	0,37	28,00	164.203	51.973	0,997	18.314	32.236	165.627
Mär.	4,34	31,00	144.999	45.895	0,990	27.759	35.442	127.692
Apr.	9,23	30,00	96.554	30.561	0,951	34.396	32.933	59.785
Mai	13,91	19,66	56.446	17.866	0,755	34.693	27.010	7.995
Jun.	17,02		26.704	8.452	0,427	19.522	14.804	-
Jul.	18,70		12.005	3.800	0,193	8.860	6.922	-
Aug.	18,25		16.221	5.134	0,274	11.441	9.808	-
Sep.	14,55	17,49	48.814	15.450	0,777	25.218	26.902	7.081
Okt.	9,21	31,00	99.893	31.618	0,974	22.710	34.873	73.928
Nov.	3,99	30,00	143.461	45.408	0,997	11.893	34.519	142.457
Dez.	0,38	31,00	181.769	57.533	0,999	8.827	35.747	194.728
		249,15	1.191.187	377.030		234.582	326.950	996.049 kWh

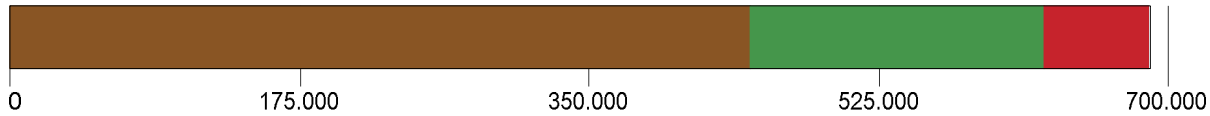


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

Wohnen (EG bis DG)

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Heizöl	100,0	1.705.312	431.180
	TW	Warmwasser Anlage 1 Heizöl	100,0	701.269	177.312
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	436.989	63.146

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	113.713	16.431
	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	2.909	420

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	13.929,39	1860	1.386.433
TW	Warmwasser Anlage 1	13.929,39		570.137
SB	Haushaltsstrombedarf	13.929,39		228.790

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276
Heizöl	1,23	1,23	0,00	311

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (1.860,00 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, flüssige Brennstoffe - Heizöl extraleicht, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1978 bis 1994, (eta 100 % : 0,87), (eta 30 % : 0,82), Aufstellungsort , modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen (EG bis DG)	0,00 m	0,00 m	7.800,45 m
unkonditioniert	542,38 m	1.114,35 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, ölbeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile ungedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 19.501 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen (EG bis DG)	0,00 m	0,00 m	2.228,70 m
unkonditioniert	151,86 m	557,17 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen (EG bis DG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	150,86 m	557,17 m

Nutzungsprofil

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

Mehrfamilienhäuser - Wohnen (EG bis DG)

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

J01

Terrassen

Bestand

AD

O-U, Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 0,550

J06

Dachschräge

Bestand

AD

O-U, Aufbau lt. Plan Dez. 1972, DI Morawez

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Blecheindeckung	0,0020		
2	Dachpappe (2,4mm)	0,0024		
3	Holzschalung roh	0,0250		
4	Kantholz	0,0500		
5	Dachpappe (2,4mm)	0,0024	0,170	0,014
6	Heraklith C (1,5 cm)	0,0150	0,070	0,214
7	Mineral. Faserdämmst. 040 (100)	0,0350	0,040	0,875
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,1320	RT =	1,243
			U =	0,805

AF01

180x130 Rebhanngasse

Bestand

AF

Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	125,17	80,00	
Rahmen				31,29	20,00	
			vorh.	156,46		1,90

AF02

180x130 Rebhanngasse Bestand

Bestand

AF

Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	8,21	80,00	
Rahmen				2,05	20,00	
			vorh.	10,26		3,00

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF03 180x130 Dresdnerstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	98,50	80,00	
Rahmen				24,62	20,00	
			vorh.	123,12		1,80

AF04 180x130 Dresdnerstraße Bestand

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	10,26	80,00	
Rahmen				2,56	20,00	
			vorh.	12,82		3,00

AF05 85x130 Rebhanngasse

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	30,78	80,00	
Rahmen				7,69	20,00	
			vorh.	38,47		1,90

AF06 85x130 Dresdnerstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	28,73	80,00	
Rahmen				7,18	20,00	
			vorh.	35,91		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF07 160x215 BT Rebhanngasse

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	107,71	80,00	
Rahmen				26,93	20,00	
			vorh.	134,64		1,90

AF08 160x215 BT Dresdnerstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	95,74	80,00	
Rahmen				23,94	20,00	
			vorh.	119,68		1,90

AF09 120x130 Rebhanngasse

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	15,44	80,00	
Rahmen				3,86	20,00	
			vorh.	19,30		1,90

AF11 120x130 Dresdnerstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	16,85	80,00	
Rahmen				4,21	20,00	
			vorh.	21,06		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF12 160x215 BT Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	71,81	80,00	
Rahmen				17,95	20,00	
			vorh.	89,76		1,90

AF13 85x130 Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	11,28	80,00	
Rahmen				2,82	20,00	
			vorh.	14,10		1,90

AF14 180x130 Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	32,83	80,00	
Rahmen				8,21	20,00	
			vorh.	41,04		1,90

AF15 180x130 Pöchlarnstraße Bstd.

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	10,26	80,00	
Rahmen				2,56	20,00	
			vorh.	12,82		3,00

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF16 85x130 Pöchlarnstraße Bstd.

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	3,07	80,00	
Rahmen				0,77	20,00	
			vorh.	3,84		3,00

AF18 180x130 Hof NO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	63,61	80,00	
Rahmen				15,90	20,00	
			vorh.	79,51		1,90

AF19 120x130 Hof NO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	22,46	80,00	
Rahmen				5,62	20,00	
			vorh.	28,08		1,90

AF20 80x60 Hof NO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	31,35	80,00	
Rahmen				7,84	20,00	
			vorh.	39,19		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF21

80x215 BT Hof NO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	38,02	80,00	
Rahmen				9,50	20,00	
			vorh.	47,52		1,90

AF22

130x215 BT Hof SO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	73,92	80,00	
Rahmen				18,48	20,00	
			vorh.	92,40		1,80

AF23

80x215 BT Hof NW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	15,84	80,00	
Rahmen				3,96	20,00	
			vorh.	19,80		1,90

AF24

120x130 Hof NW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	19,66	80,00	
Rahmen				4,91	20,00	
			vorh.	24,57		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF25

180x130 Hof NW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	38,98	80,00	
Rahmen				9,75	20,00	
			vorh.	48,73		1,90

AF26

180x130 Hof SW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	61,56	80,00	
Rahmen				15,39	20,00	
			vorh.	76,95		1,90

AF27

120x130 Hof SW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	23,86	80,00	
Rahmen				5,97	20,00	
			vorh.	29,83		1,90

AF28

80x60 Hof SW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	30,89	80,00	
Rahmen				7,72	20,00	
			vorh.	38,61		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF29

80x215 BT Hof SW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	38,02	80,00	
Rahmen				9,50	20,00	
			vorh.	47,52		1,90

AF30

80x60 Hof NO Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,81	80,00	
Rahmen				0,70	20,00	
			vorh.	3,51		3,00

AF32

120x130 Hof NO Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,81	80,00	
Rahmen				0,70	20,00	
			vorh.	3,51		3,00

AF33

120x130 Hof SO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	4,10	80,00	
Rahmen				1,03	20,00	
			vorh.	5,13		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF34 120x130 Hof SO Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,40	80,00	
Rahmen				0,35	20,00	
			vorh.	1,75		3,00

AF35 180x130 Hof SO Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,05	80,00	
Rahmen				0,51	20,00	
			vorh.	2,56		3,00

AF36 180x130 Hof SW Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	4,10	80,00	
Rahmen				1,03	20,00	
			vorh.	5,13		3,00

AF37 120x130 Hof SW Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,40	80,00	
Rahmen				0,35	20,00	
			vorh.	1,75		3,00

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF38

180x130 Hof SO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,05	80,00	
Rahmen				0,51	20,00	
			vorh.	2,56		1,90

AF39

80x215 BT Hof NW Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	3,17	80,00	
Rahmen				0,79	20,00	
			vorh.	3,96		3,00

AF40

120x130 Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,81	80,00	
Rahmen				0,70	20,00	
			vorh.	3,51		1,90

AF42

80x60 Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	0,94	80,00	
Rahmen				0,23	20,00	
			vorh.	1,17		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF43 120x130 Dresdnerstraße Bestand

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,40	80,00	
Rahmen				0,35	20,00	
			vorh.	1,75		3,00

AF44 336x250 Dresdnerstraße Bestand

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	14,11	80,00	
Rahmen				3,53	20,00	
			vorh.	17,64		3,00

AF47 180x130 Hof NO Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	6,15	80,00	
Rahmen				1,54	20,00	
			vorh.	7,69		3,00

AF48 85x130 Hof NW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,05	80,00	
Rahmen				0,51	20,00	
			vorh.	2,56		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF49

80x60 Hof SW Bstd

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,81	80,00	
Rahmen				0,70	20,00	
			vorh.	3,51		3,00

AF50

Dachfenster 80x80 Hof NO

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,05	80,00	
Rahmen				0,51	20,00	
			vorh.	2,56		1,90

AF51

Dachfenster 80x80 Hof SW

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,02	80,00	
Rahmen				0,26	20,00	
			vorh.	1,28		1,90

AF52

Dachfenster 140x140 Dresdnerstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	23,52	80,00	
Rahmen				5,88	20,00	
			vorh.	29,40		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF53

Dachfenster 140x140 Hof NO

Bestand

AF

Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	12,54	80,00	
Rahmen				3,14	20,00	
			vorh.	15,68		1,90

AF54

Dachfenster 140x140 Hof NW

Bestand

AF

Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	6,27	80,00	
Rahmen				1,57	20,00	
			vorh.	7,84		1,90

AF55

Dachfenster 140x140 Hof SO

Bestand

AF

Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	9,41	80,00	
Rahmen				2,35	20,00	
			vorh.	11,76		1,90

AF55a

Dachfenster 140x140 Hof SW

Bestand

AF

Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	12,54	80,00	
Rahmen				3,14	20,00	
			vorh.	15,68		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AF56 Dachfenster 140x140 Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	18,82	80,00	
Rahmen				4,70	20,00	
			vorh.	23,52		1,90

AF57 Dachfenster 140x140 Rebhanngasse

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	23,52	80,00	
Rahmen				5,88	20,00	
			vorh.	29,40		1,90

AFB01 90x210 Dresdnerstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	10,58	80,00	
Rahmen				2,65	20,00	
			vorh.	13,23		1,90

AFB02 90x210 Hof

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,51	80,00	
Rahmen				0,38	20,00	
			vorh.	1,89		1,90

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

AFB03 90x210 Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	3,02	80,00	
Rahmen				0,76	20,00	
			vorh.	3,78		1,90

AFB04 120x250 Dresdnerstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	9,60	80,00	
Rahmen				2,40	20,00	
			vorh.	12,00		1,90

AFB05 120x250 Pöchlarnstraße

Bestand

AF Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	4,80	80,00	
Rahmen				1,20	20,00	
			vorh.	6,00		1,90

E01 AW Stahlbeton 0.15

Bestand

AW A-I, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,200

E02 AW Stahlbeton 0.20

Bestand

AW A-I, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,200

AW Stahlbeton 0.22

Bestand

AW

A-I, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,200

E08

AW Stahlbeton 0.25

Bestand

AW

A-I, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,200

J02

Auskragung

Bestand

DD

U-O, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,350

J04

Decke über Durchfahrt

Bestand

DD

U-O, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,350

J05

Decke ü Dachgeschoß

Bestand

DGD

O-U, Aufbau lt. Plan Dez. 1972, DI Morawez

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Zement-)	0,0350	1,400	0,025
2	Mineral. Faserdämmst. 040 (100)	0,0350	0,040	0,875
3	Sand	0,0100	2,000	0,005
4	Stahlbeton-Decke (14cm)	0,1400	2,300	0,061
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,2200	RT =	1,166
			U =	0,858

K01

Decke gg unbhzt Gebäudeteile

Bestand

DGD

O-U, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 0,650

Bauteilliste

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112

K01a

Decke über Keller

Bestand

DGK

U-O, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,350

K01b

Decke über Keller

Bestand

DGK

U-O, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

U = 1,350

F01

Stahlbeton 0.22 gg unbhzt

Bestand

WGU

A-I, U-Wert Defaultw. gem. OIB Leitfaden 2015

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2300	0,346	0,663
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2300	RT =	0,923
			U =	1,083

Verbesserungsmaßnahmen

Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112 - Wohnen (EG bis DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Um in die nächstbessere Klasse des Energieausweises zu kommen, sind wenigstens folgende Maßnahmen erforderlich:

- Dämmung ($\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$) der obersten Geschoßdecke mit mindestens 16cm (XPS).
- Tausch der Fenster und Eingangstüren gegen solche mit einem U-Wert von $< 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Verbesserungsmaßnahme 2

Um den Anforderungen der aktuellen Bauordnung für den Neubau zu genügen, müssten folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden:

- Dämmung ($\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$) der obersten Geschoßdecke gegen Dachboden sowie der Dachflächen mit wenigstens 16 cm (Mineralwolle o.ä.) und gegen außen (Terrassen) mit wenigstens 14cm (XPS).
- Dämmung ($\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$) der Kellerdecke (gegen unbeheizten Keller bzw. gegen Erdreich) mit mindestens 10cm (XPS o.ä.)
- Dämmung ($\lambda < 0,04 \text{ W/mK}$) der Außenwände mit mindestens 10cm Mineralwolle, EPS o.ä.
- Tausch der Fenster und Eingangstüren gegen solche mit einem U-Wert von $< 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Als weitere Maßnahmen empfehlen wir eine verstärkte Nutzung erneuerbarer Energieträger, wie beispielsweise einer thermischen Solaranlage oder Photovoltaikanlage auf den Dachflächen.

Besonders möchten wir auch auf die vor einiger Zeit geschaffene Möglichkeit von Gemeinschafts-PV-Anlagen auf Dachflächen hinweisen.

Alle oben angegebenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden.

Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein detailliertes Sanierungskonzept einzuholen. Eine thermische Sanierung ist nur im Zug einer Gesamtanierung des Gebäudes sinnvoll.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112		
Gebäudeteil	Wohnen (EG bis DG)		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1972
Straße	Dresdner Straße 112	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3162/5	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **74** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,80** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.11.2019 Gültigkeitsdatum 14.11.2029

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112		
Gebäudeteil	Wohnen (EG bis DG)		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1972
Straße	Dresdner Straße 112	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3162/5	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **74** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,80** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112		
Gebäudeteil	Wohnen (EG bis DG)		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1972
Straße	Dresdner Straße 112	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3162/5	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **74** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,80** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.