

MITGLIED der FIABCI
Internationaler Verband der Immobilienberufe

An die
Wohnungseigentumsgemeinschaft
des Hauses
Spengergasse 17
1050 Wien



Wien, Dezember 2025

Betreff: **VORAUSSCHAU 2026**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir erlauben uns Ihnen gemäß WEG 2002 § 20 Abs.2 die Vorausschau für die Liegenschaft 1050 Wien, Spengergasse 17, über die vorhersehbaren Bewirtschaftungskosten und die über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungsarbeiten bzw. die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten für das Jahr 2026 bekannt zu geben:

Die Vorauszahlungen der vorhersehbaren Bewirtschaftungskosten für das Jahr 2026 setzen sich wie folgt zusammen:

- Allgemeine Betriebskosten	€ 36.000,00 netto
- Erforderliche Beiträge zur Rücklage (Reparatur-Reserve)	€ 12.998,28

Reparatur Reserve: Aufgrund der gesetzlich geltenden Wertsicherung für die Mindestdotierung der Reparaturrücklage steigt diese ab 01.01.2026 von derzeit € 1,06 auf € 1,13 pro Quadratmeter und Monat umgelegt auf Anteile.

Es sind keine größeren, notwendige Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten für das Jahr 2026 vorgesehen.

Sollten darüber hinaus Beobachtungen vorliegen, dass Erhaltungsmaßnahmen oder Verbesserungen notwendig sind bzw. sollten Sie Anregungen oder Wünsche haben, ersuchen wir um schriftliche Bekanntgabe oder telefonische Kontaktaufnahme.

Wir bitten um Kenntnisnahme und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

PLANK MACHEK
Elisabeth CHRISTOPH
Immobilienverwaltungen GmbH.
1090 WIEN, HÖRLGASSE 6/16
31-99-813 Fax: 31-99-815