

**Ferrogasse 78,  
Bastienngasse 69  
1180 Wien**

**EG TOP 01 Garten**

**5-ZIMMER-WOHNUNG**

WOHNFLÄCHE	179,33 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3,61 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,67 m <sup>2</sup>
BALKON	8,39 m <sup>2</sup>
GARTEN	318,87 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	3,41 m <sup>2</sup>

RAUMHÖHE 2,52 m

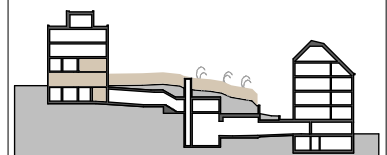
**ÜBERSICHT**



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

**SCHNITT**



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

**EXKLUSIVER VERKAUF**



**STEINBAUER**  
BAU & IMMOBILIEN

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

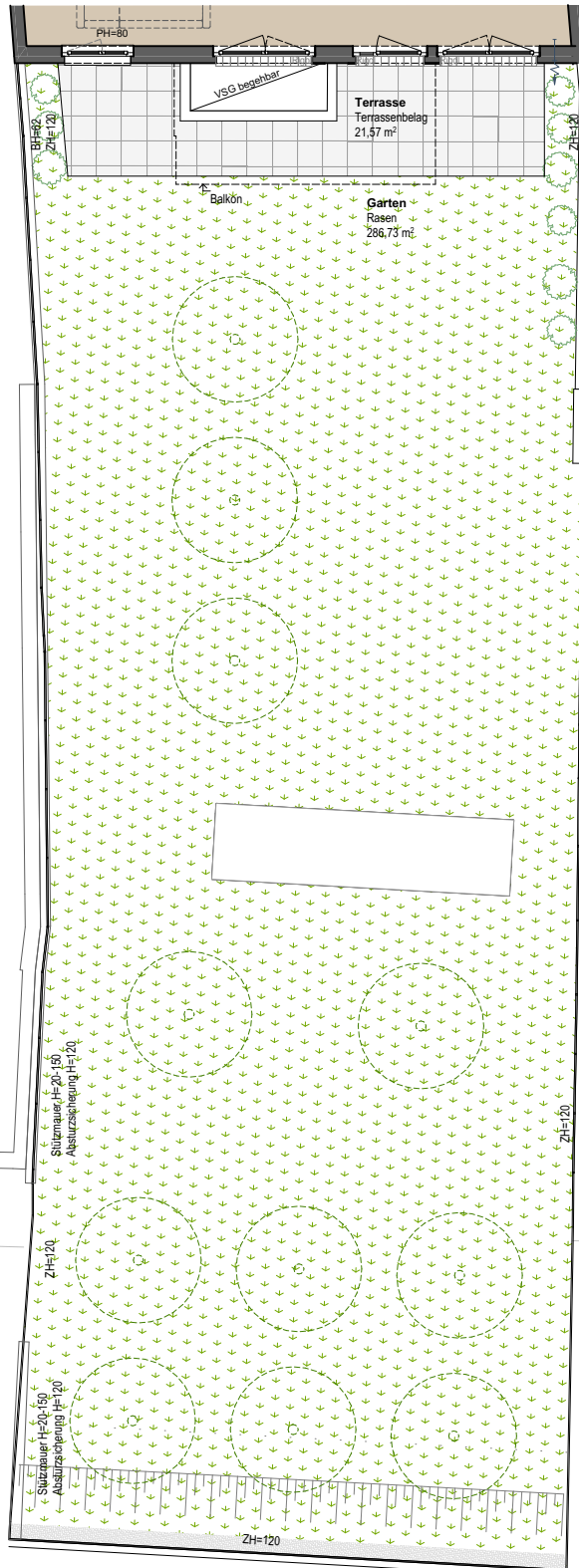
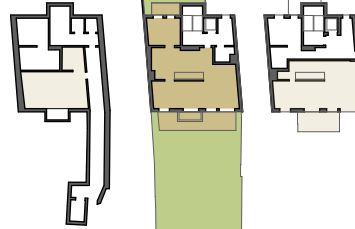
PLANSTAND

17.03.2026

UG

EG

OG1



alle Höhen in cm

BH...Brüstungshöhe

TW...Trennwand

PN...Paneel

VS...Vorlegestufe

OL...Oberlicht

RH...Raumhöhe

GH...Geländerhöhe

ZH...Zaunhöhe

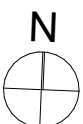
PH...Parapethöhe

HT...Handtuchheizkörper

☐...Sicherungskasten

▼...Lüftung

→...Wasseranschluss



MASSSTAB 1:150

MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH



**Ferrogasse 78,  
Bastienngasse 69  
1180 Wien**

**OG1 TOP 01**

**5-ZIMMER-WOHNUNG**

WOHNFLÄCHE	179,33 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3,61 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,67 m <sup>2</sup>
BALKON	8,39 m <sup>2</sup>
GARTEN	318,87 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	3,41 m <sup>2</sup>

RAUMHÖHE 2,52 m

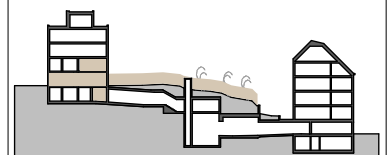
**ÜBERSICHT**



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

**SCHNITT**



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

**EXKLUSIVER VERKAUF**



**STEINBAUER**  
BAU & IMMOBILIEN

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

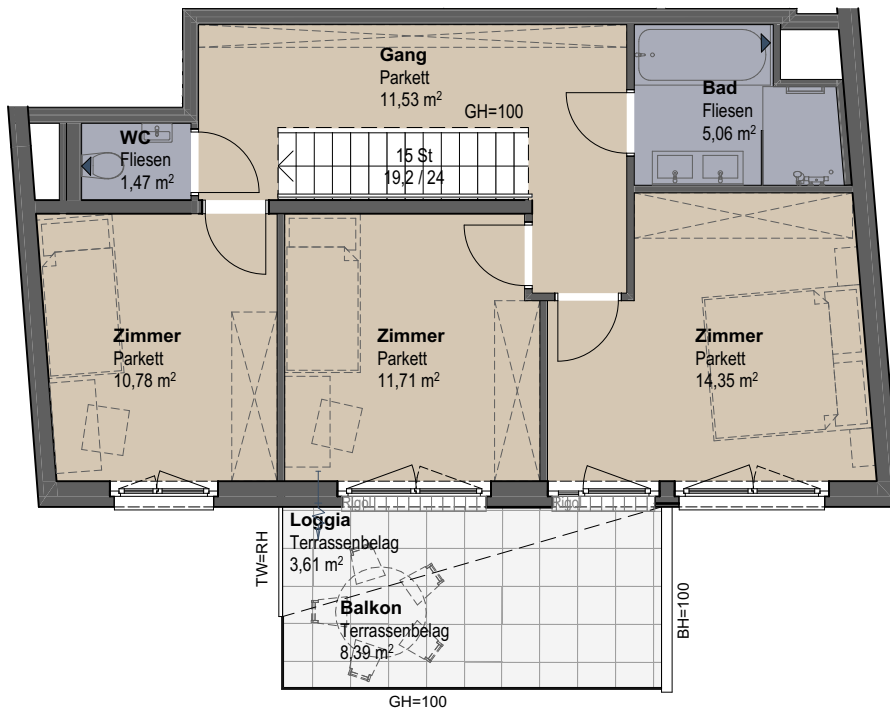
PLANSTAND

17.03.2026

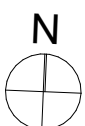
UG

EG

OG1



- alle Höhen in cm
- BH...Brüstungshöhe
- TW...Trennwand
- PN...Paneel
- VS...Vorlegestufe
- OL...Oberlicht
- RH...Raumhöhe
- GH...Geländerhöhe
- ZH...Zaunhöhe
- PH...Parapethöhe
- HT...Handtuchheizkörper
- ☒...Sicherungskasten
- ☒...Lüftung
- ☒...Wasseranschluss



MASSSTAB 1:100  
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH



**Ferrogasse 78,  
Bastienngasse 69  
1180 Wien**

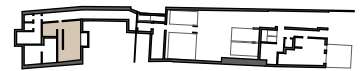
**UG TOP 01**

**5-ZIMMER-WOHNUNG**

WOHNFLÄCHE	179,33 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3,61 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,67 m <sup>2</sup>
BALKON	8,39 m <sup>2</sup>
GARTEN	318,87 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	3,41 m <sup>2</sup>

RAUMHÖHE 2,70 m

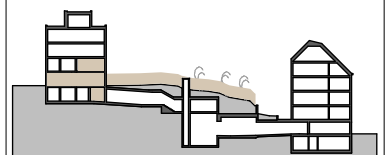
**ÜBERSICHT**



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

**SCHNITT**



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

**EXKLUSIVER VERKAUF**



**STEINBAUER**  
BAU & IMMOBILIEN

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

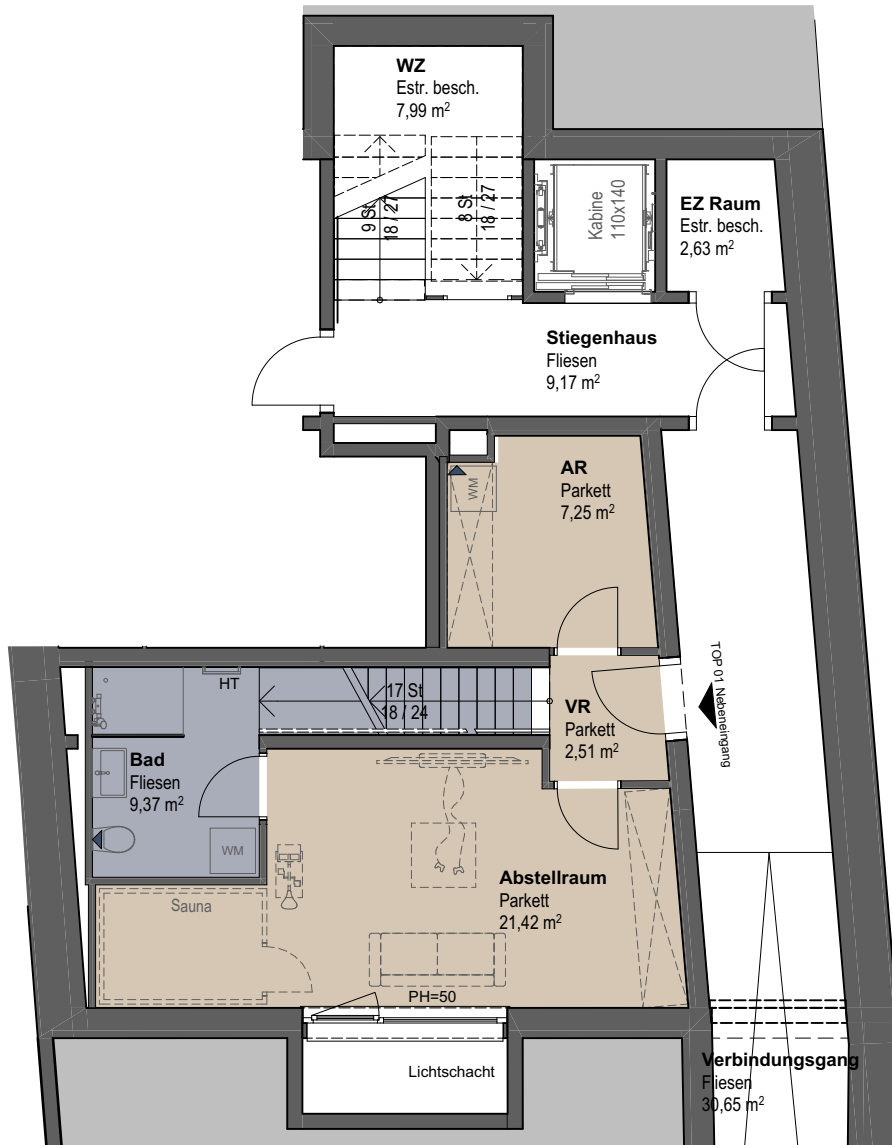
PLANSTAND

17.03.2026

UG

EG

OG1



alle Höhen in cm

BH...Brüstungshöhe

TW...Trennwand

PN...Paneel

VS...Vorlegestufe

OL...Oberlicht

RH...Raumhöhe

GH...Geländerhöhe

ZH...Zaunhöhe

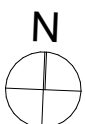
PH...Parapethöhe

HT...Handtuchheizkörper

☐...Sicherungskasten

↻...Lüftung

→...Wasseranschluss



MASSSTAB 1:100

MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH