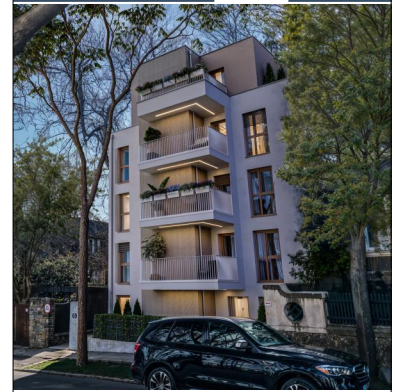




**Ferrogasse 78,
Bastiengasse 69
1180 Wien**

OG1 TOP 02

1-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	39,73 m ²
LOGGIA	0,84 m ²
TERRASSE	-
BALKON	5,03 m ²
GARTEN	-
KELLERABTEIL	3,40 m ²

RAUMHÖHE 2,52 m

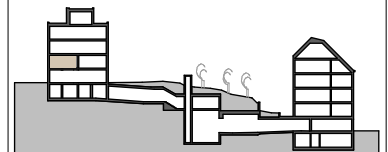
ÜBERSICHT



Bastiengasse 69

Ferrogasse 78

SNITT



Bastiengasse 69

Ferrogasse 78

EXKLUSIVER VERKAUF



STEINBAUER
BAU & IMMOBILIEN

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

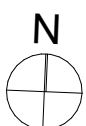
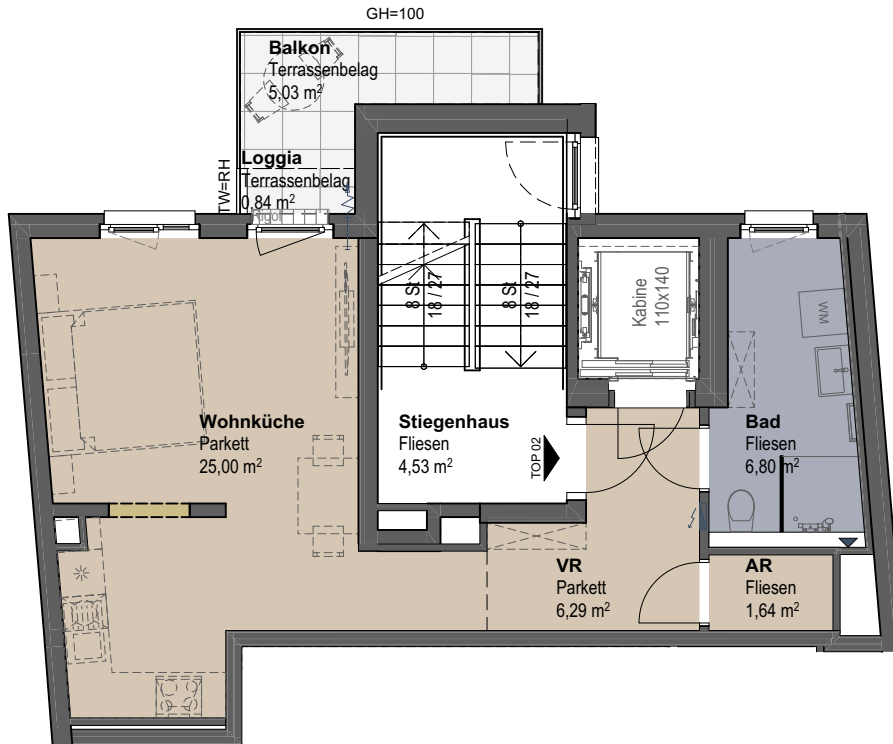
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

PLANSTAND

17.03.2026



0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100

MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

alle Höhen in cm
BH....Brüstungshöhe
TW....Trennwand
PN....Panel
VS....Vorlegestufe
OL....Oberlicht
RH....Raumhöhe
ZH....Zaunhöhe
PH....Parapethöhe
HT....Handtuchheizkörper
RWA....Rauchwärmeabzug
S....Sicherungskasten
L....Lüftung
W....Wasseranschluss