



**Ferrogasse 78,
Bastienngasse 69
1180 Wien**

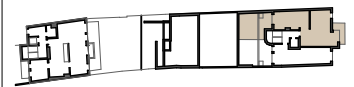
OG1 TOP 03

3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	63,69 m ²
LOGGIA	1,88 m ²
TERRASSE	10,51 m ²
BALKON	4,30 m ²
GARTEN	19,73 m ²
KELLERABTEIL	2,69 m ²

RAUMHÖHE 2,52 m

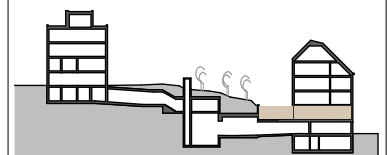
ÜBERSICHT



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

SCHNITT



Bastienngasse 69

Ferrogasse 78

EXKLUSIVER VERKAUF

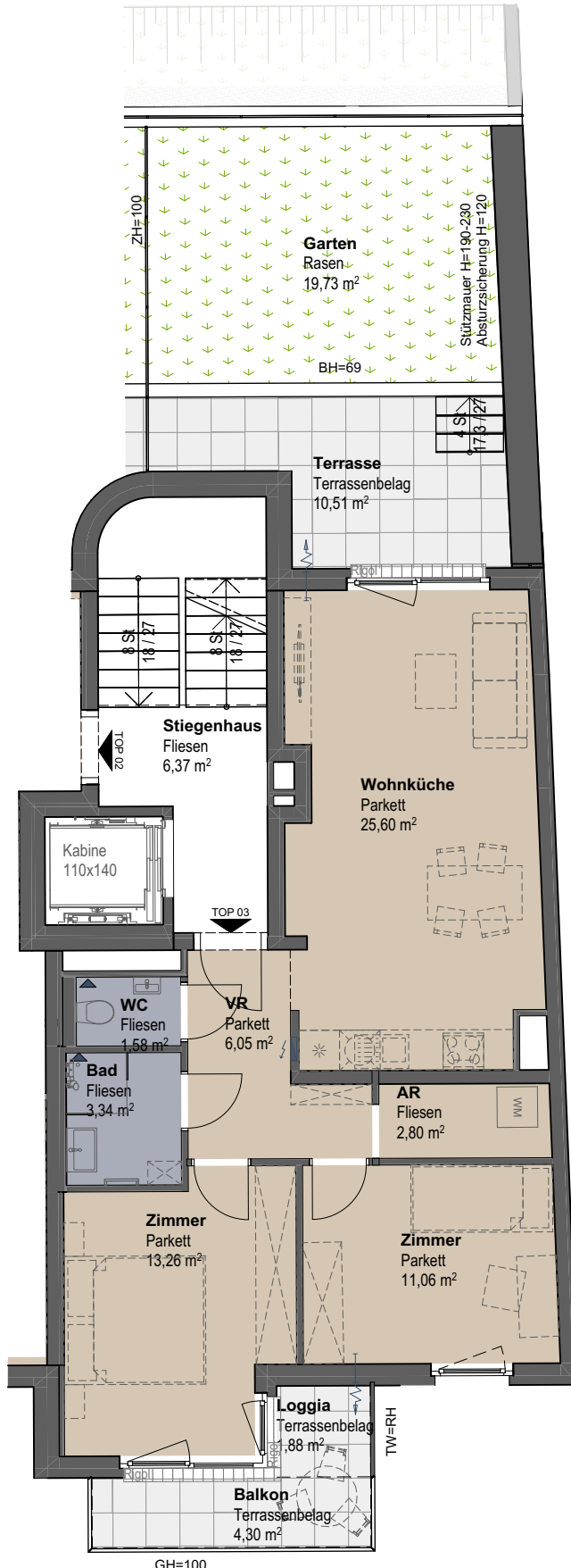


STEINBAUER
BAU & IMMOBILIEN

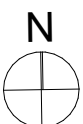
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

PLANSTAND

10.03.2026



- alle Höhen in cm
- BH...Brüstungshöhe
- TW...Trennwand
- PN...Panel
- VS...Vorlegestufe
- OL...Oberlicht
- RH...Raumhöhe
- GH...Geländerhöhe
- ZH...Zaunhöhe
- PH...Parapethöhe
- HT...Handtuchheizkörper
- RWA...Rauchwärmeabzug
- ☐...Sicherungskasten
- ▼...Lüftung
- ...Wasseranschluss



MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH