

MIETVERTRAGSBLATT

Büro- und Geschäftsfläche T207

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand			
T207 (EG)	171,00 m ²		
- Küche		- WC Damen	
- 6 Zimmer		- WC Herren	
Gesamtfläche			171,00 m ²

Übersicht Mietkonditionen T207					
T207 pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	2 520,00 €	USt. HMZ (20%)	504,00 €	Kautions	11 326 €
Betriebskostenkonto	461,00 €	USt. BK-Akonto (20%)	92,20 €	Rechtsgeschäftsgebühr	3 171 €
Heizkostenkonto	165,00 €	USt. HK-Akonto (20%)	33,00 €		
Nettosumme	3 146,00 €	Bruttosumme	3 775,20 €		

Übersicht Mietkonditionen KVZ					
1 KFZ pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	110,00 €	USt. HMZ (20%)	22,00 €	Kautions	426 €
Betriebskostenkonto	8,39 €	USt. BK-Akonto (20%)	1,68 €	Rechtsgeschäftsgebühr	119 €
Heizkostenkonto	0,00 €	USt. HK-Akonto (20%)	0,00 €		
Nettosumme	118,39 €	Bruttosumme	142,07 €		

Übersicht Mietkonditionen Gesamt					
Top 207 + 1 KFZ pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	2 630,00 €	USt. HMZ (20%)	526,00 €	Kautions	11 752 €
Betriebskostenkonto	469,39 €	USt. BK-Akonto (20%)	93,88 €	Rechtsgeschäftsgebühr	3 291 €
Heizkostenkonto	165,00 €	USt. HK-Akonto (20%)	33,00 €		
Nettosumme	3 264,39 €	Bruttosumme	3 917,27 €		

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung

2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten (z.B. Strom, Internet, etc.) nicht enthalten

3) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite

4) Laufzeit Mietvertrag = 7 Jahre