

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn
Wohnung Top W 07**

Wohnungstyp 3,5-Zimmerwohnung
Geschoss 2. und 3. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 130,65 m²
Terrasse inkl. Abstellbox ca. 58,30 m²
Kellerabteil ca. 8,90 m²

Kaufpreis Wohnung	1 549 800,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 000,00 €
Kaufpreis gesamt	1 577 800,00 €

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	55 223,00 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	17 356,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	19 173,60 €

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.09.2026.

