



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W03

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
Geschoss: **Erdgeschoss**
Wohnfläche: **59,67 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **11,88 m²**
Garten: **37,46 m²**
Keller: **5,62 m²**
Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	429.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	456.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	15.960,00 €
1,1% Grundbucheintragung	5.016,00 €
Nebenkosten	20.976,00 €

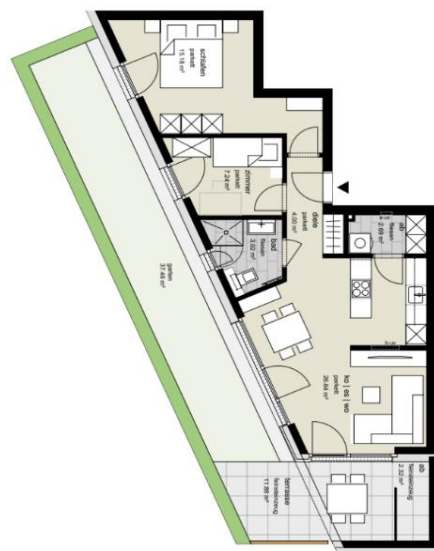
SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	5.472,00 €
20% Ust.	1.094,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	6.790,40 €

GESAMTKOSTEN 483.766,40 €

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 05.05.2026