

## Wohnanlage Langegasse 3, 6850 Dornbirn

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse inkl. Abstellbox	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor <sup>1)</sup>	verkauft/ reserviert
Top W 1	EG	4 Zimmer	99,90 m <sup>2</sup>	71,47 m <sup>2</sup>	110,51 m <sup>2</sup>	5,06 m <sup>2</sup>			verkauft
Top W 2	EG	3 Zimmer	83,23 m <sup>2</sup>	22,83 m <sup>2</sup>	44,63 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>			verkauft
Top W 3	1. OG	4 Zimmer	100,33 m <sup>2</sup>	23,15 m <sup>2</sup>		5,91 m <sup>2</sup>			verkauft
Top W 4	1. OG	3 Zimmer	83,63 m <sup>2</sup>	22,93 m <sup>2</sup>		5,92 m <sup>2</sup>	699 300 €	635 700 €	
Top W 5	1. OG	2,5 Zimmer	61,18 m <sup>2</sup>	11,60 m <sup>2</sup>		5,83 m <sup>2</sup>	531 800 €	483 500 €	
Top W 6	2. OG	4 Zimmer	95,10 m <sup>2</sup>	110,38 m <sup>2</sup>		8,89 m <sup>2</sup>			verkauft
Top W 7	2. OG + 3. OG	3,5 Zimmer	130,65 m <sup>2</sup>	58,09 m <sup>2</sup>		8,90 m <sup>2</sup>	1 549 800 €	1 408 900 €	

Tiefgarage	Geschoss	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor <sup>1)</sup>
TG	UG	28 000 €	25 500 €

<sup>1)</sup> Kaufpreis Investor = exkl. Umsatzsteuer

Kaufpreisleistungen:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 1,2 % Vertragserrichtung/Treuhandchaft zzgl. Barauslagen

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.09.2026.

