

Vermietung: Miet- und Nebenkosten

PURE

Standort: **Kramsach**
Winkl 59

Mieter: **W24**
Wohnfläche ca. 77,34m²

Wohnung netto	1 237,44
Wohnung zzgl. 10% Ust	123,74
Pauschale Küche	65,00
zzgl. 20% USt	13,00
Pauschale 3x KFZ-Abstellplatz	120,00
zzgl. 20% USt	24,00
MIETZINS	1 583,18

Betriebskosten Akonto **270,69** *Schätzung*

GESAMT **€ 1 853,87**

Maklerprovision	0,00	
Vertragserrichtungskosten *)	540,00	inkl. 20% Ust.
Vergebührungskosten **)	0,00	

Laufzeit Mietvertrag 60 Monate

Summe Nebenkosten **540,00** inkl. 20% Ust.

Kaution **5 561,62**

ist wie folgt auf das Mietenkonto zu überweisen:

* 1 Bruttomonatsmiete vor Vertragsunterzeichnung

* 2 Bruttomonatsmieten 10 Tage vor Wohnungsübergabe

Kramsach, am

06.07.2026