



## Preisliste

[www.ambiente-gmunden.at](http://www.ambiente-gmunden.at)

# Haus A - Bergambiente

Erdgeschoß	KA	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Garage	Außenstellplatz + Carport*	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Gesamt Bruttopreis Eigennutzer	Gesamt Nettopreis Anleger	Status
Top 04A	5,47	23,35	175,85	1	1	70,72	€ 527.250,-	€ 478.918,75	
Top 05A	4,98	10,55	85,18	1	1	50,83	€ 354.050,-	€ 321.595,42	
<b>1. Obergeschoß</b>									
Top 02A	5,47	19,72		2		70,72			<b>VERKAUFT</b>
Top 03A	4,98	10,21		1	1	50,83	€ 338.530,-	€ 307.498,08	
<b>2. Obergeschoß</b>									
Top 01A	11,69	20,22		2		129,57	€ 1.062.150,-	€ 964.786,25	

Garagenstellplätze und Außen. Carportstellplätze sind im Wohnungspreis NICHT inkludiert.

1 Tiefgaragenplatz pro Wohnung verpflichtend.

2 Tiefgaragenplätze beim Penthouse verpflichtend.

\* Aufpreis pro Tiefgaragenstellplatz: 28.000 € / Aufpreis pro Außenstellplatz: 14.000 € / Aufpreis pro Carportstellplatz: 20.000 €

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

# Haus B - Seeambiente

Erdgeschoß	KA	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Garage	Außenstellplatz + Carport	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Gesamt Bruttopreis Eigennutzer	Gesamt Nettopreis Anleger	Status
Top 04B	3,10	23,35	118,30	2		70,72	€ 494.000,-	€ 448.716,67	
Top 05B	3,10	10,55	91,09	1	1	50,83	€ 349.600,-	€ 317.553,33	
<b>1. Obergeschoß</b>									
Top 02B	3,10	19,72		2		70,72	€ 473.100,-	€ 429.732,50	
Top 03B	3,10	10,21		1	1	50,83			<b>VERKAUFT</b>
<b>2. Obergeschoß</b>									
Top 01B	7,6	20,22		2		129,57	€ 1.040.250,-	€ 944.893,75	

Garagenstellplätze und Außen. Carportstellplätze sind im Wohnungspreis NICHT inkludiert.

1 Tiefgaragenplatz pro Wohnung verpflichtend.

2 Tiefgaragenplätze beim Penthouse verpflichtend.

\* Aufpreis pro Tiefgaragenstellplatz: 28.000 € / Aufpreis pro Außenstellplatz: 14.000 € / Aufpreis pro Carportstellplatz: 20.000 €

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% (zzgl. 20% MwSt.) Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

# KONTAKT

GEMEINSCHAFTSPROJEKT VON:



**immobilienbär**

**Sueno Immobilien**

**Ein Projekt – zwei starke Partner.**

Für Ambiente Gmunden arbeiten Immobilien Bär und Sueno Immobilien als gemeinsames Vermarktungsteam zusammen.

Wir bündeln unsere Erfahrung, unsere Netzwerke und unsere Stärken – damit Interessent/innen von Anfang an die bestmögliche Betreuung erhalten.

Ob bei Anfragen, Besichtigungen oder der Beratung: Wir begleiten Sie gemeinsam, abgestimmt und verlässlich. Auch im Marketing treten wir als Einheit auf, um die größtmögliche Sichtbarkeit zu erzielen. So entsteht ein Service, das nicht nur professionell ist, sondern sich auch gut anfühlt – persönlich, engagiert und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

**Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!**

  
**immobilien  
bär**



Christoph Blank BSc.

**M +43 699 10 15 05 15**

**E christoph.blank@immobaer.at**

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 |  
St. Nr. 54 362/5479

**Sueno Immobilien**



Gerald Mayr

**M +43 699 1166 2800**

**E info@sueno.at**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

[www.sueno.at](http://www.sueno.at)

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenaufgaben, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.