

Mega
Frühkäufer
Rabatt!



Preisliste



Symbolfoto

Trattnach Quartier Riesen Rabatt

Schnell sein zahlt sich aus! Mit dem Mega-Frühkäufer Rabatt sichern Sie sich Ihre Einheit im Trattnach Quartier zum absoluten Bestpreis. So günstig war das Projekt noch nie – diesen Vorteil genießen ausschließlich die ersten Käufer.

Mitten in Grieskirchen entsteht eine der gefragtesten Adressen der Stadt. Und genau deshalb lohnt es sich, jetzt zu handeln: Der Frühkäufer Rabatt macht den Einstieg so leistbar wie zu keinem späteren Zeitpunkt. Greifen Sie zu, solange die Frühkäuferphase läuft. Wer wartet, zahlt später mehr.

Hinweis: Dieser Frühkäufer Rabatt ist zeitlich begrenzt und einmalig. Die angegebenen Preise sind freibleibend und können sich jederzeit ändern.



Zusätzliche
Informationen hier!

Trattnach Quartier Pühringerplatz

Nur für
kurze Zeit.
Jetzt oder
nie!

Stockwerk	Gewerbe / Büro	Fläche	Balkon / Terrasse	Loggia	Keller	Anlegerpreis zzgl. Ust.	Eigennutzerpreis
EG	Gewerbe 01	226,78 m ²			2,50 m ²	€ 1165 000,00 € 989 000,00	€ 1398 000,00 € 1 100 000,00
EG	Gewerbe 02	180,86 m ²	34,12 m ²		2,50 m ²	€ 990 000,00 € 789 000,00	€ 1188 000,00 € 878 000,00
EG	Gewerbe 03	371,62 m ²	30,90 m ²		5,55 m ²	€ 1880 000,00 € 1 620 000,00	€ 2 256 000,00 € 1 803 000,00

1. OG	Büro 01 (Top 08)	120,42 m ²		12,66 m ²	2,36 m ²	€ 650 000,00 € 525 000,00	€ 780 000,00 € 585 000,00
1. OG	Büro 02 (Top 09)	135,40 m ²		18,22 m ²	2,14 m ²	€ 735 000,00 € 591 000,00	€ 882 000,00 € 657 000,00

Stockwerk	Top	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Balkon / Terrasse	Loggia	Keller	Anlegerpreis zzgl. Ust.	Eigennutzer- preis
1. OG	01	93,06 m ²	4		21,52 m ²		2,40 m ²	€ 495 000,00 € 393 000,00	€ 550 000,00 € 438 000,00
1. OG	02	53,96 m ²	2		14,30 m ²		2,50 m ²	€ 292 000,00 € 228 000,00	€ 325 000,00 € 254 000,00
1. OG	03	73,64 m ²	3		27,09 m ²			€ 418 000,00 € 311 000,00	€ 465 000,00 € 347 000,00
1. OG	04	57,99 m ²	2			4,66 m ²	2,38 m ²	€ 297 000,00 € 245 000,00	€ 330 000,00 € 273 000,00
1. OG	05	51,16 m ²	2			4,51 m ²	2,50 m ²	€ 265 000,00 € 217 000,00	€ 295 000,00 € 241 000,00
1. OG	06	51,64 m ²	2			5,94 m ²	2,50 m ²	€ 270 000,00 € 219 000,00	€ 300 000,00 € 243 000,00
1. OG	07	59,35 m ²	2			5,83 m ²	2,35 m ²	€ 306 000,00 € 251 000,00	€ 340 000,00 € 279 000,00
1. OG	10	76,10 m ²	3		8,51 m ²		2,31 m ²	€ 396 000,00 € 322 000,00	€ 440 000,00 € 358 000,00

Zusätzlich stehen 42 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung.
Je € 31 000,00 Anlegerpreis zzgl. Ust. und € 34 000,00 Eigennutzerpreis.

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Nicht in diesem Preis enthalten ist der TG - Stellplatz sowie die Kaufnebenkosten, wie 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% Ust., 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, sowie 1,5% Vertragserrichtung zzgl. Barauslagen und 20% USt für die Beglaubigung des Kaufvertrages.

Trattnach Quartier Pühringerplatz

Stockwerk	Top	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Balkon / Terrasse	Loggia	Keller	Anlegerpreis zzgl. Ust.	Eigennutzer- preis
2. OG	11	92,96 m ²	4		16,01 m ²		2,29 m ²	€ 504 000,00 € 406 000,00	€ 560 000,00 € 451 000,00
2. OG	12	53,96 m ²	2		11,53 m ²		1,79 m ²	€ 292 000,00 € 236 000,00	€ 325 000,00 € 262 000,00
2. OG	13	73,64 m ²	3		17,67 m ²		2,32 m ²	€ 409 000,00 € 322 000,00	€ 455 000,00 € 358 000,00
2. OG	14	57,99 m ²	2			5,26 m ²		€ 306 000,00 € 253 000,00	€ 340 000,00 € 282 000,00
2. OG	15	51,01 m ²	2			5,10 m ²	2,50 m ²	€ 270 000,00 € 223 000,00	€ 300 000,00 € 248 000,00
2. OG	16	51,91 m ²	2			5,84 m ²	2,50 m ²	€ 274 000,00 € 227 000,00	€ 305 000,00 € 252 000,00
2. OG	17	58,99 m ²	2			5,69 m ²	2,50 m ²	€ 315 000,00 € 258 000,00	€ 350 000,00 € 287 000,00
2. OG	18	69,07 m ²	3			12,69 m ²	2,40 m ²	€ 382 000,00 € 301 000,00	€ 425 000,00 € 335 000,00
2. OG	19	59,40 m ²	2			9,24 m ²	2,55 m ²	€ 324 000,00 € 259 000,00	€ 360 000,00 € 289 000,00
2. OG	20	78,62 m ²	3			9,29 m ²	2,50 m ²	€ 418 000,00 € 343 000,00	€ 465 000,00 € 382 000,00
2. OG	21	76,11 m ²	3		8,52 m ²		2,50 m ²	€ 409 000,00 € 332 000,00	€ 455 000,00 € 370 000,00

Zusätzlich stehen 42 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung.
Je € 31 000,00 Anlegerpreis zzgl. Ust. und € 34 000,00 Eigennutzerpreis.

Nur für
kurze Zeit.
Jetzt oder
nie!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Nicht in diesem Preis enthalten ist der TG - Stellplatz sowie die Kaufnebenkosten, wie 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% Ust., 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, sowie 1,5% Vertragserrichtung zzgl. Barauslagen und 20% USt für die Beglaubigung des Kaufvertrages.

Trattnach Quartier Pühringerplatz

Stockwerk	Top	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Balkon / Terrasse	Loggia	Keller	Anlegerpreis zzgl. Ust.	Eigennutzer- preis
3. OG	22	70,77 m ²	2		31,31 m ²		2,50 m ²	€ 418 000,00 € 318 000,00	€ 465 000,00 € 354 000,00
3. OG	23	53,96 m ²	2		11,81 m ²		2,49 m ²	€ 301 000,00 € 243 000,00	€ 335 000,00 € 270 000,00
3. OG	24	73,28 m ²	3		18,10 m ²		2,37 m ²	€ 418 000,00 € 330 000,00	€ 465 000,00 € 367 000,00
3. OG	25	62,94 m ²	2				2,41 m ²	€ 324 000,00 € 283 000,00	€ 360 000,00 € 315 000,00
3. OG	26	55,71 m ²	2				2,41 m ²	€ 288 000,00 € 251 000,00	€ 320 000,00 € 279 000,00
3. OG	27	85,53 m ²	3		36,78 m ²		2,36 m ²	Reserviert	
3. OG	28	66,58 m ²	3			11,37 m ²	2,36 m ²	€ 373 000,00 € 300 000,00	€ 415 000,00 € 333 000,00
3. OG	29	58,72 m ²	2			8,54 m ²	2,36 m ²	Verkauft	
3. OG	30	55,98 m ²	2		119,38 m ²		2,39 m ²	Verkauft	

Penthouse Pühringerplatz:

3. OG	P 01	127,33 m ²	4		127,98 m ²		2,39 m ²	Verkauft	
-------	------	-----------------------	---	--	-----------------------	--	---------------------	----------	--

Zusätzlich stehen 42 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung.
Je € 31 000,00 Anlegerpreis zzgl. Ust. und € 34 000,00 Eigennutzerpreis.

Nur für
kurze Zeit.
Jetzt oder
nie!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Nicht in diesem Preis enthalten ist der TG - Stellplatz sowie die Kaufnebenkosten, wie 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% Ust., 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, sowie 1,5% Vertragserrichtung zzgl. Barauslagen und 20% Ust für die Beglaubigung des Kaufvertrages.

Trattnach Quartier Uferstraße

Stockwerk	Top	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Balkon / Terrasse	Loggia	Keller	Anlegerpreis zzgl. Ust.	Eigennutzer- preis
EG	1	56,57 m ²	2	21,49 m ²		7,17 m ²	2,60 m ²	€ 324 000,00 € 247 000,00	€ 360 000,00 € 275 000,00
EG	2	114,26 m ²	4	35,56 m ²	44,68 m ²		2,55 m ²	€ 665 000,00 € 498 000,00	€ 740 000,00 € 555 000,00
1. OG	3	56,49 m ²	2		9,27 m ²		2,55 m ²	€ 297 000,00 € 247 000,00	€ 330 000,00 € 275 000,00
1. OG	4	63,22 m ²	2		9,27 m ²		2,55 m ²	€ 337 000,00 € 276 000,00	€ 375 000,00 € 307 000,00
1. OG	5	57,82 m ²	2		8,91 m ²		2,43 m ²	€ 301 000,00 € 252 000,00	€ 335 000,00 € 281 000,00
2. OG	6	56,49 m ²	2		9,30 m ²		2,60 m ²	€ 306 000,00 € 247 000,00	€ 340 000,00 € 275 000,00
2. OG	7	63,22 m ²	2		9,31 m ²		2,55 m ²	€ 342 000,00 € 276 000,00	€ 380 000,00 € 307 000,00
2. OG	8	57,86 m ²	2		8,91 m ²		2,55 m ²	€ 308 000,00 € 253 000,00	€ 342 000,00 € 282 000,00
3. OG	9	58,96 m ²	2		25,57 m ²		2,55 m ²	€ 365 000,00 € 265 000,00	€ 406 000,00 € 295 000,00
3. OG	10	60,34 m ²	2		25,51 m ²		2,43 m ²	€ 367 000,00 € 272 000,00	€ 408 000,00 € 302 000,00

Penthouse Uferstraße:

3. OG	P 02	140,86 m ²	4		51,21 m ²		2,43 m ²	€ 732 000,00 € 697 000,00	€ 814 000,00 € 775 000,00
-------	------	-----------------------	---	--	----------------------	--	---------------------	------------------------------	------------------------------

Zusätzlich stehen 42 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung.
Je € 31 000,00 Anlegerpreis zzgl. Ust. und € 34 000,00 Eigennutzerpreis.

Nur für
kurze Zeit.
Jetzt oder
nie!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Nicht in diesem Preis enthalten ist der TG - Stellplatz sowie die Kaufnebenkosten, wie 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% Ust., 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, sowie 1,5% Vertragserrichtung zzgl. Barauslagen und 20% USt für die Beglaubigung des Kaufvertrages.

KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!



immobilien
bär



Lukas Gabriel BSc.

T: +43 664 10 49 381

E: lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26 - A-4701 Bad Schallerbach
Bürozeiten: Mo - Do 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Medieninhaber, Herausgeber,
Verleger und Hersteller:
Konzeptmühle GmbH,
Linzer Straße 26,
4701 Bad Schallerbach



Herstellungs-
und Verlagsort:
Bad Schallerbach

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bei manchen Bild wurden KI-basierte Bildbearbeitungstechnologien ausschließlich zur ästhetischen Optimierung eingesetzt, etwa zur Anpassung von Licht, Farben oder Wetterstimmungen. Der tatsächliche Bildinhalt, dargestellte Objekte sowie die reale Situation zum Zeitpunkt der Aufnahme wurden dabei nicht verändert. Die Bearbeitung dient ausschließlich der visuellen Verbesserung und stellt keine inhaltliche Veränderung oder Manipulation der dargestellten Szene dar. Fotos: Linda Zechmeister, www.unsplash.com, www.istockphoto.com, www.pexels.com. Verwendete Karten- und Standortdarstellungen stammen von Google Maps. Kartendaten © Google.