STADT TERRASSEN

Peuerbach

www.stadtterrassen.at

MEDITERRANES LEBENSGEFÜHL IM HERZEN DES HAUSRUCKVIERTELS

www.stadtterrassen.at

LA DOLCE VITA IM HERZEN VON OBERÖSTERREICH.



JA. DENN DA IST DAS LEBEN SÜSS UND BILDET MIT DER STERNENSTADT PEUERBACH DEN IDEALEN LEBENS-MITTELPUNKT FÜR IHRE ZUKUNFT.



CIAO in den Stadtterrassen Peuerbach, wo moderne Architektur mit feinen Nuancen aus toskanischen Farbwelten und mediterran-terrassenartigem Lebensraum verschmilzt.

Fast von selbst schwingt ein Lebensgefühl voller Leichtigkeit mit. Es wird durch die nach Südwesten ausgerichtete Wohnanlage untermalt, denn sie liegt ruhig, aber zentral am Narzissenweg und bietet 32 stilvolle Eigentumswohnungen. Dank der terrassenförmigen Bauweise genießen die Bewohner:innen einen fantastischen Blick über den Ortskern, während warme Erdtöne und natürliche Materialien diese ganz besonders heimelige Atmosphäre schaffen.

www.stadtterrassen.at

STADT TERRASSEN
Peuerbach

AMORE PUR

Stilvoll, durchdacht & modern. Die Wohnungen mit 35 bis 117 m² eignen sich perfekt für Singles, Paare und Familien. Auf den großzügigen Balkonen, Loggien oder Terrassen ist viel Platz geboten, der perfekte Ort für den morgendlichen Espresso. Hier holen Sie sich die Natur direkt in Ihren Wohnraum.

Hochwertige Ausstattung, sowie Fußbodenheizung, edle Fliesen und moderne Sanitäreinrichtung sorgen für höchsten Wohngenuss, der dank Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe und moderner Bauweise auch noch energieeffizient und umweltbewusst ist.

STADT
TERRASSEN
Peuerbach

GENUSS UND ENTSPANNTHEIT SIND DER KOMFORT VON MORGEN.

www.stadtterrassen.at

TUTTO È PERFETTO.



Eine Tiefgarage mit 36 Stellplätzen, E-Ladestationen, Lift in allen Geschossen und private Kellerabteile machen das Leben angenehm unkompliziert. Im Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz ist außerdem ausreichend Platz für Begegnung und Erholung oder auch mal ein gemeinsames Glas Vino.

CIAO

UND BIS BALD IN DEN STADTTERRASSEN PEUERBACH.





EIN ZUHAUSE MIT CHARME.
WEITBLICK UND DEM GANZ
BESONDEREM FLAIR.

www.stadtterrassen.at


STADT
TERRASSEN
Peuerbach

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HIGH-LIGHTS

- nach Südwesten ausgerichtet
- großzügige Balkone und Freiflächen
- erhöhte Lage mit Blick über den Ortskern
- hochwertige Ausstattung
- alle Geschosse mit Aufzug erschlossen
- Gemeinschaftsbereich im Garten
- moderne Bauweise
- gedeckte Terrassenbereiche
- Photovoltaik-Anlage
- E-Ladesäulen
- nachhaltige Bewirtschaftung
- Glasfaser
- Kinderspielplatz
- Fahrradraum

ZUSAMMEN-FASSUNG

STADT TERRASSEN
Peuerbach

2
Wohnhäuser

32
insgesamt Eigentumswohnungen

35 - 117 m²
Wohnungsgrößen

1
gemeinsame Tiefgarage

36
Tiefgaragenplätze

16
Außenstellplätze



www.stadtterrassen.at

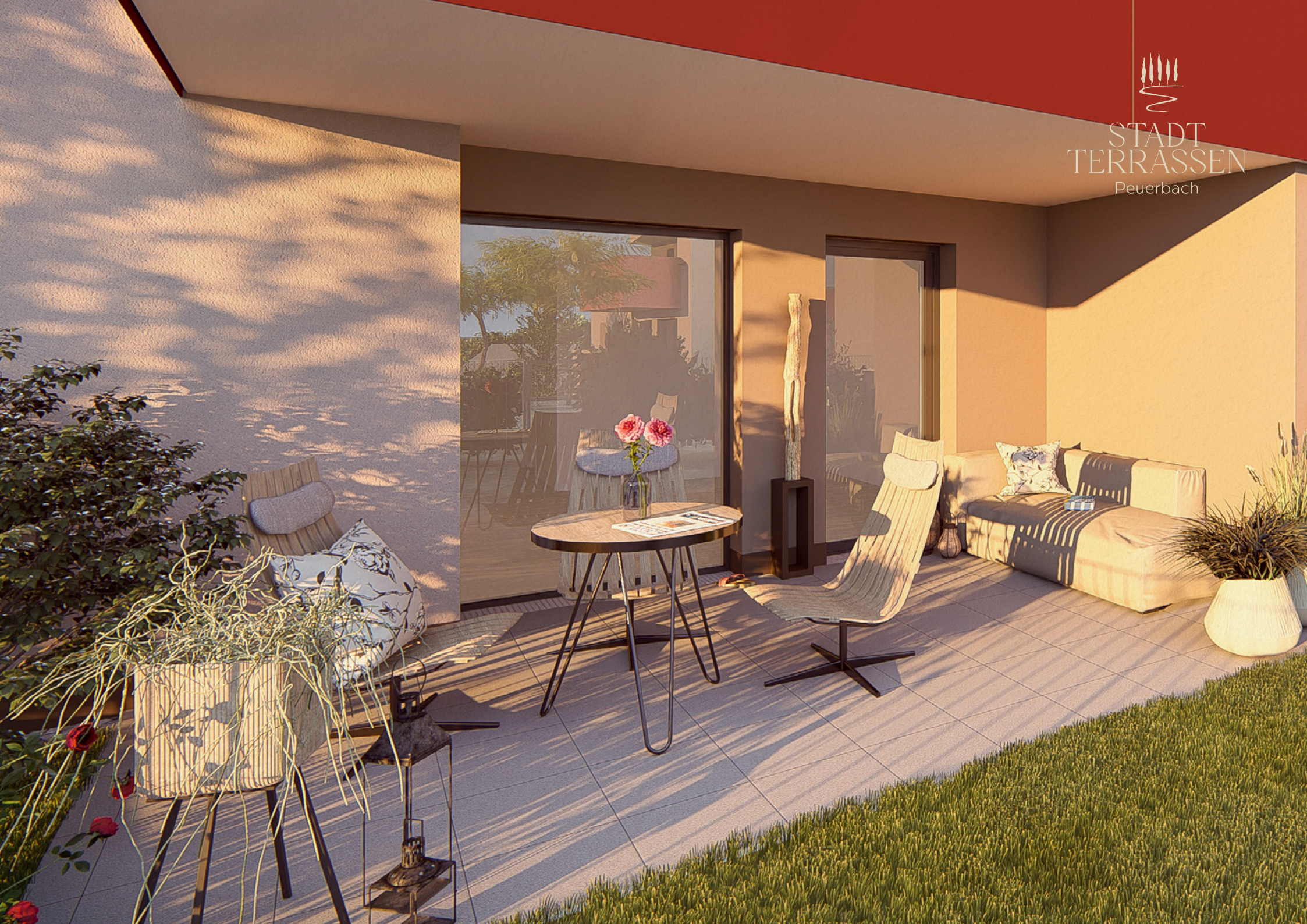
STADT
TERRASSEN
Peuerbach





FÜR EIN LEBENSGEFÜHL
VOLLER LEICHTIGKEIT UND
MEDITERRANEM FLAIR.


STADT
TERRASSEN
Peuerbach


STADT
TERRASSEN
Peuerbach

LAGE

Die Lage könnte nicht besser sein.

Peuerbach bietet das Beste aus beiden Welten: ruhiges Landleben mit urbaner Anbindung. Nahversorger, Schulen, Restaurants und Sportmöglichkeiten sind nur einen Katzensprung entfernt, während Städte wie Wels, Linz oder Passau in 30 bis 45 Minuten erreichbar sind. Dank B129, Autobahnanschluss und Regionalexpress ist Peuerbach bestens vernetzt.

Bestens zu Fuß erreichbar:

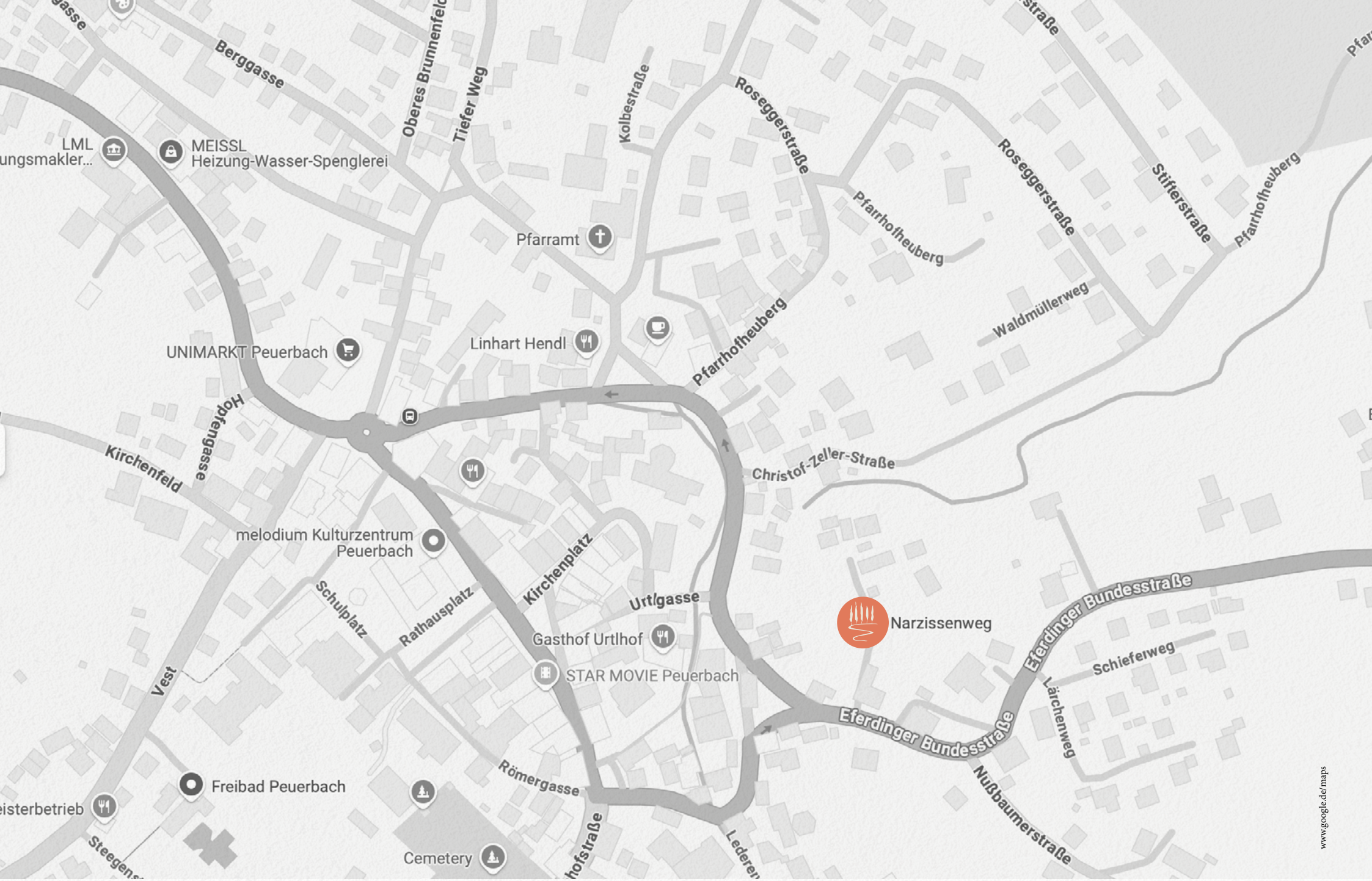
Nahversorger	9 min
Kindergarten	7 min
Volksschule	9 min
Mittelschule	9 min
Friseur	8 min
Arzt	7 min
Gasthaus	4 min

Nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt:

Fitnessstudio	3 min
Bahnhof	3 min

Fahrzeit zu den umliegenden Städten:

- 45 min Passau
- 30 min Schärding und Ried i.I.
- 20 min Grieskirchen und Eferding
- 25 min Bad Schallerbach
- 35 min Wels
- 45 min Linz


Berggasse
Oberes Brunnenfeld
Tiefer Weg
Kolbestraße
Roseggerstraße
Roseggerstraße
Stifterstraße
Pfarrhofheuberg
Pfarrhofheuberg
Pfarrhofheuberg
Waldmüllerweg
LML
ungsmakler...
MEISSL
Heizung-Wasser-Spenglerei
Pfarramt
UNIMARKT Peuerbach
Linhart Hendl
Hopfengasse
Kirchenfeld
Christof-Zeller-Straße
melodium Kulturzentrum
Peuerbach
Schulplatz
Rathausplatz
Kirchenplatz
Urtlgasse
Gasthof Urtlhof
STAR MOVIE Peuerbach
Narzissenweg
Eferdinger Bundesstraße
Schieferweg
Lärchenweg
Eferdinger Bundesstraße
Nußbaumerstraße
Vest
Freibad Peuerbach
Römergasse
Cemetery
www.google.de/maps

STADT
TERRASSEN
Peuerbach

ÜBERSICHT
HAUS A - AMORE
HAUS B - BELLA

www.stadtterrassen.at


Narzissenweg
BESTAND - Hecke Nachbar entlang Grundstücksgrenze
Böschung Zufahrt: Bodendecker B + 1 (säulenartige Bäume) + 4 (Eibenkugeln) + 3 (Gräser)
GARAGE
HAUS A - AMORE
HAUS B - BELLA
B.2
Spielwiese
Spielplatz
Projektnull = FFOK EG Haus A
± 0,00 = 402,70m ü.A.
Eigengärten = Wiese
Bepflanzung obliegt Eigentümer
Gemeinschaftsgarten
"Betonhalbschalen" für Hangwasser im Bereich Böschung
"Mulde" für Hangwasser wo Wiese
Böschung Garten: Bodendecker C + 4
Böschung Garten Bodendecker C + 1 + 3
Böschung Zufahrt
Gehweg
Gehweg
Metallzaun
Metallzaun (=Absturzsicherung > 1m)
BESTAND Carboard
BESTAND Stützmauer Garten
BESTAND Stützmauer Garten
Strommast Neu
e-Ladepunkt
e-Ladep.
2x Luft-WP
Sandhaufen
Bank
Tisch
Bank
EL 1
EL 2

STADT
TERRASSEN
Peuerbach

PLÄNE
HAUS A - AMORE

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS A
EG - TOP 1





Vorraum	4,89 m²
Gang	5,74 m²
WC	2,11 m²
Bad	6,07 m²
Wohnküche	24,68 m²
Zimmer 1	11,72 m²
Zimmer 2	15,06 m²
AR	1,40 m²
Gesamt	**71,67 m²**

Terrasse	3,71 m²
Loggia	22,58 m²
Eigengarten	ca. 91,04 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS A
EG - TOP 2

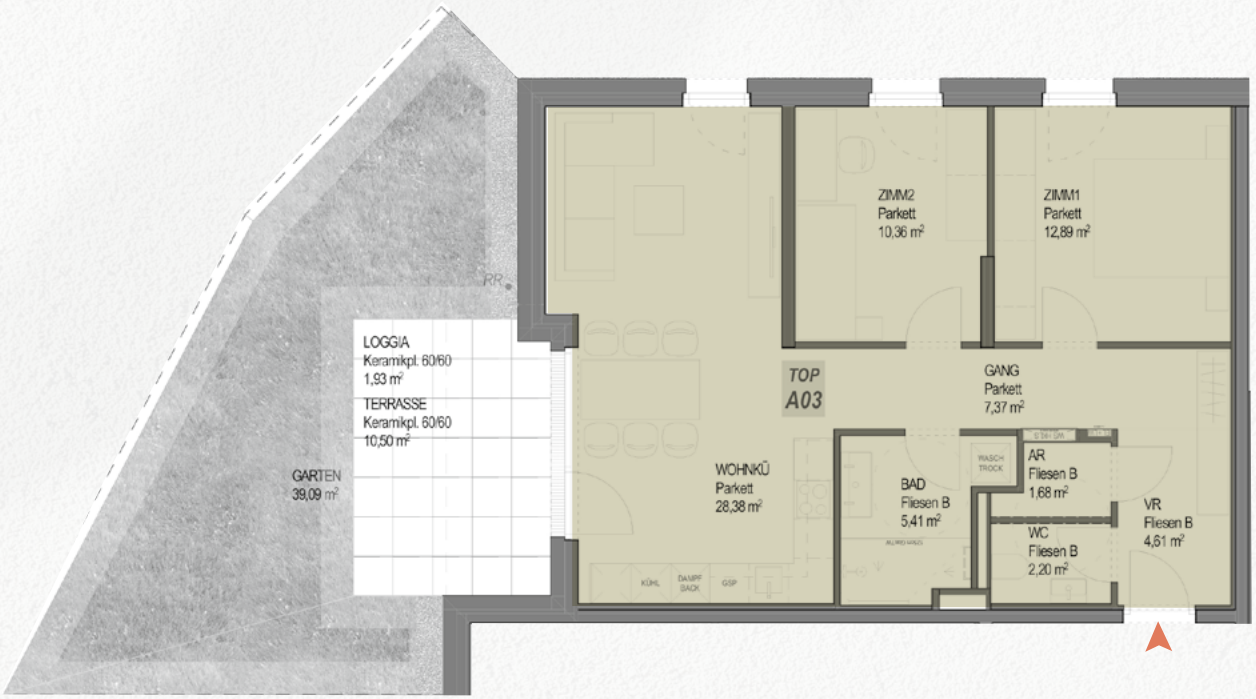
Vorraum	4,61 m²
Gang	7,37 m²
WC	2,20 m²
Bad	5,41 m²
Wohnküche	28,18 m²
Zimmer 1	13,37 m²
Zimmer 2	10,31 m²
AR	1,68 m²
Gesamt	**73,13 m²**
Terrasse	12,28 m²
Loggia	2,43 m²
Eigengarten	ca. 132,25 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



STADT TERRASSEN Peuerbach

HAUS A
EG - TOP 3





Vorraum	4,61 m²
Gang	7,37 m²
WC	2,20 m²
Bad	5,41 m²
Wohnküche	28,38 m²
Zimmer 1	10,36 m²
Zimmer 2	12,89 m²
AR	1,68 m²
Gesamt	**72,90 m²**
Terrasse	10,50 m²
Loggia	1,93 m²
Eigengarten	ca. 39,09 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

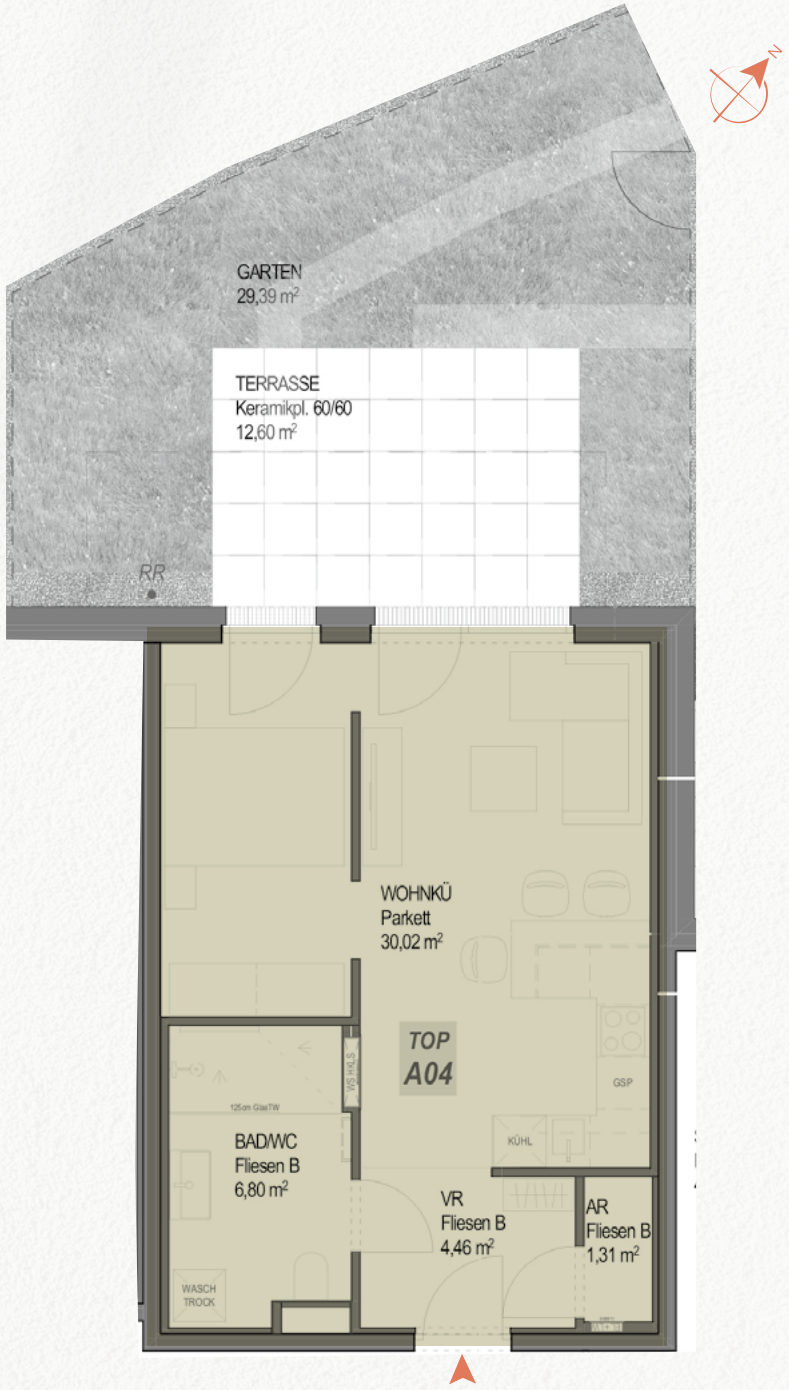
HAUS A
EG - TOP 4

Vorraum	4,46 m²
Bad/WC	6,80 m²
Wohnküche	30,02 m²
AR	1,31 m²
Gesamt	**42,59 m²**

Terrasse	12,60 m²
Eigengarten	ca. 29,39 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.






STADT
TERRASSEN
Peuerbach
DAS LEBEN IN
VOLLEN ZÜGEN
GENIESSEN.

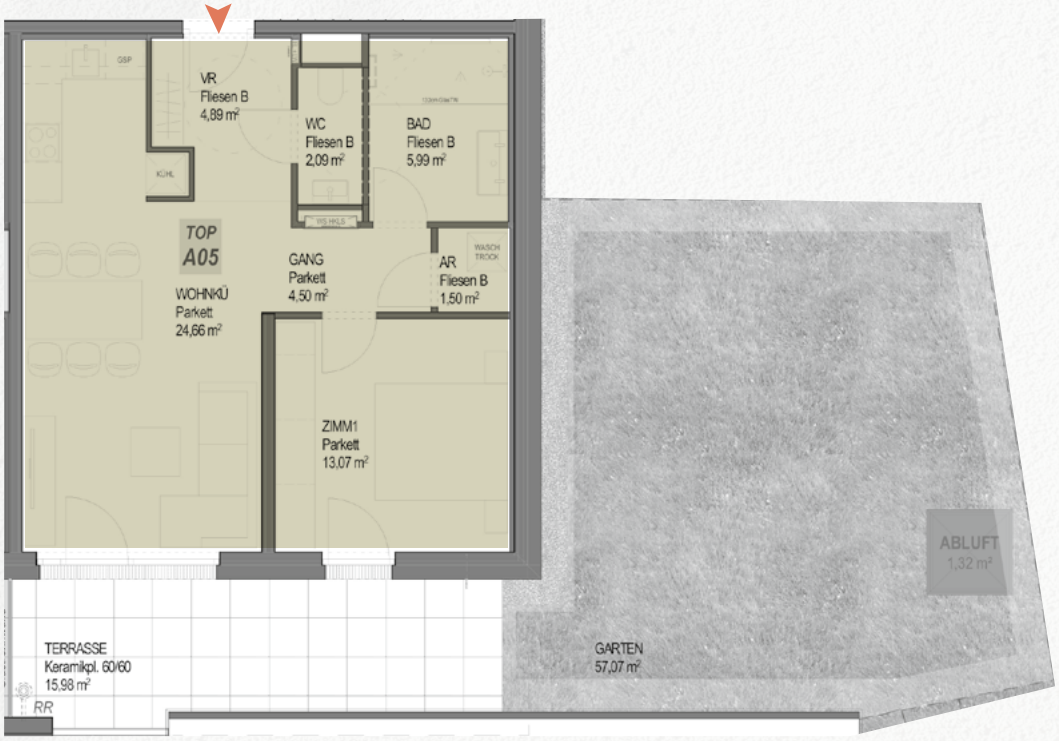
STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS A
OG - TOP 5

Vorraum	4,89 m²
Gang	4,50 m²
WC	2,09 m²
Bad	4,89 m²
Wohnküche	24,66 m²
Zimmer 1	13,07 m²
AR	1,50 m²
Gesamt	**56,70 m²**

Terrasse	15,98 m²
Eigengarten	ca. 57,07 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





STADT TERRASSEN
Peuerbach



HAUS A
OG - TOP 6

Vorraum	11,02 m²
WC	2,25 m²
Bad	8,37 m²
Wohnküche	35,28 m²
Zimmer 1	13,07 m²
Zimmer 2	11,66 m²
Zimmer 3	12,51 m²
AR	1,21 m²
Gesamt	**95,38 m²**
Terrasse	65,47 m²



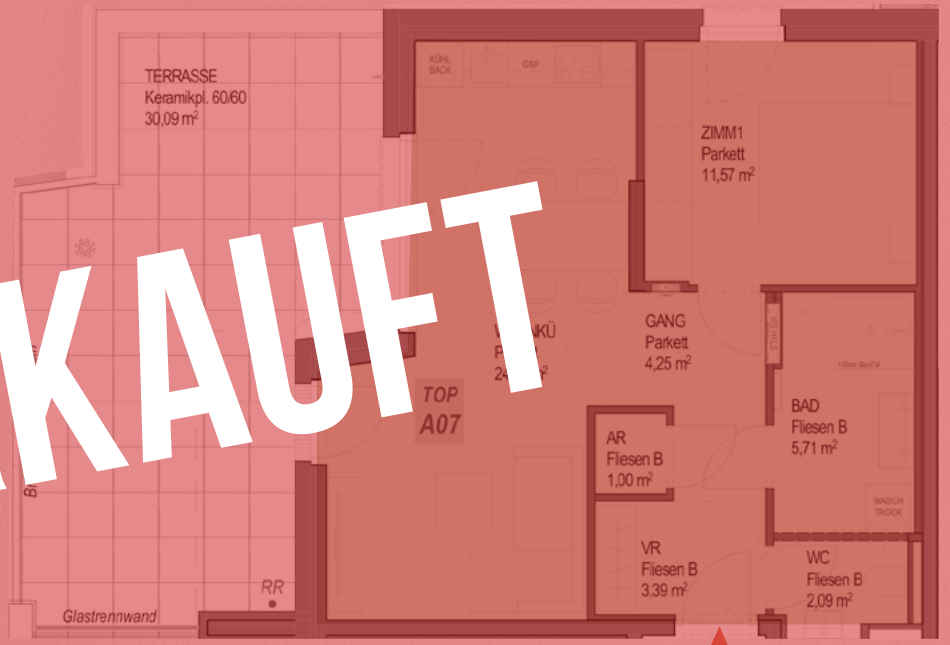
Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS A
OG – TOP 7

Vorraum	3,39 m²
Gang	4,25 m²
WC	2,09 m²
Bad	5,71 m²
Wohnküche	24,66 m²
Zimmer 1	11,57 m²
AR	1,00 m²
Gesamt	**52,27 m²**
Terrasse	30,09 m²

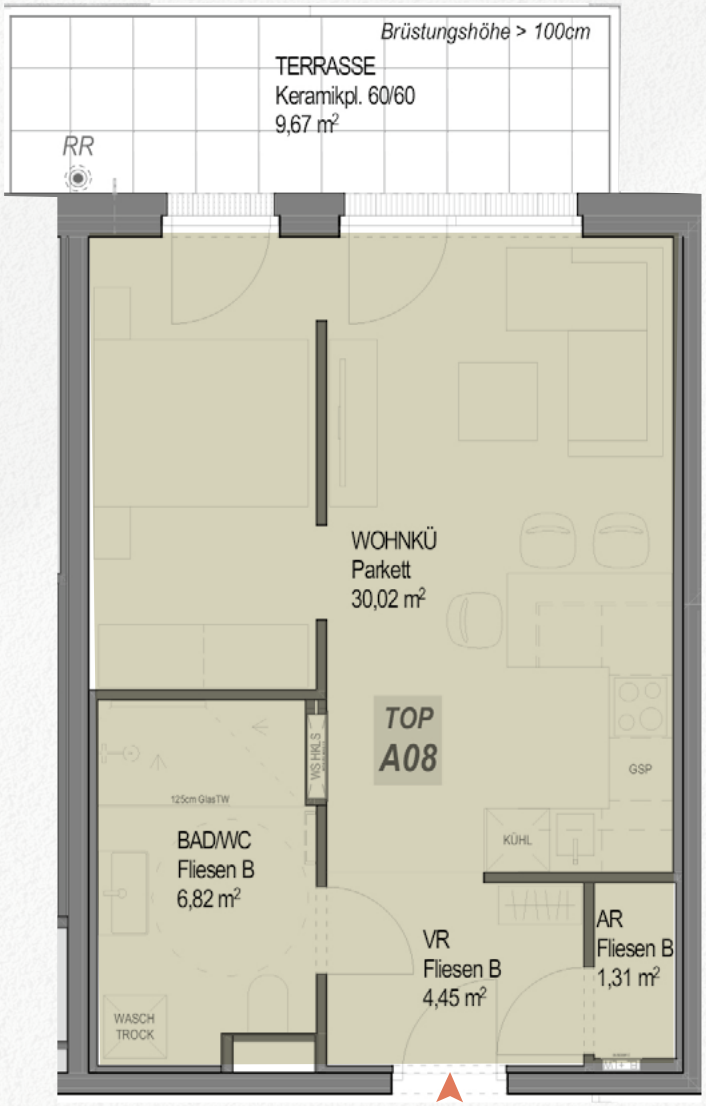
Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



VERKAUFT



STADT TERRASSEN
Peuerbach



HAUS A
OG - TOP 8

Vorraum	4,45 m²
Bad / WC	6,82 m²
Wohnküche	30,02 m²
AR	1,31 m²
Gesamt	**42,60 m²**
Terrasse	9,67 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.


STADT
TERRASSEN
Peuerbach
JETZT BEGINNT
DAS SCHÖNSTE
KAPITEL.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS A
DG - TOP 9





Vorraum	5,12 m²
Gang	8,90 m²
Bad	8,79 m²
WC	3,31 m²
Wohnküche	47,62 m²
Zimmer 1	15,84 m²
Zimmer 2	12,55 m²
Zimmer 3	12,56 m²
AR	2,35 m²
Gesamt	**117,07 m²**
Terrasse	106,17 m²

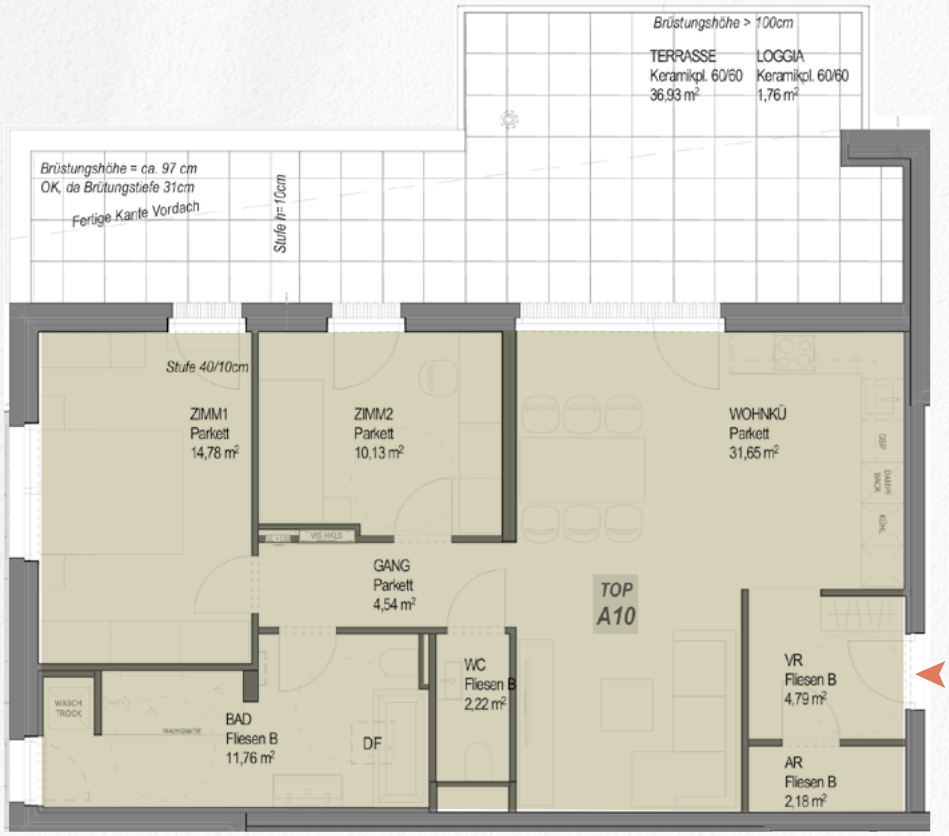
Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS A
DG - TOP 10

Vorraum	4,79 m²
Gang	4,54 m²
WC	2,22m²
Bad	11,76 m²
Wohnküche	31,65 m²
Zimmer 1	14,78 m²
Zimmer 2	10,13 m²
AR	2,18 m²
Gesamt	**82,05 m²**
Loggia	1,76 m²
Terrasse	36,93 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





STADT
TERRASSEN
Peuerbach

PLÄNE
HAUS B - BELLA

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG – TOP 1

Vorraum	4,89 m²
Gang	4,48 m²
WC	2,09 m²
Bad	97 m²
Wohnküche	24,68 m²
Zimmer 1	13,07 m²
AR	2,0 m²
Gesamt	**56,62 m²**
Terrasse	18,69 m²
Garten	52,46 m²

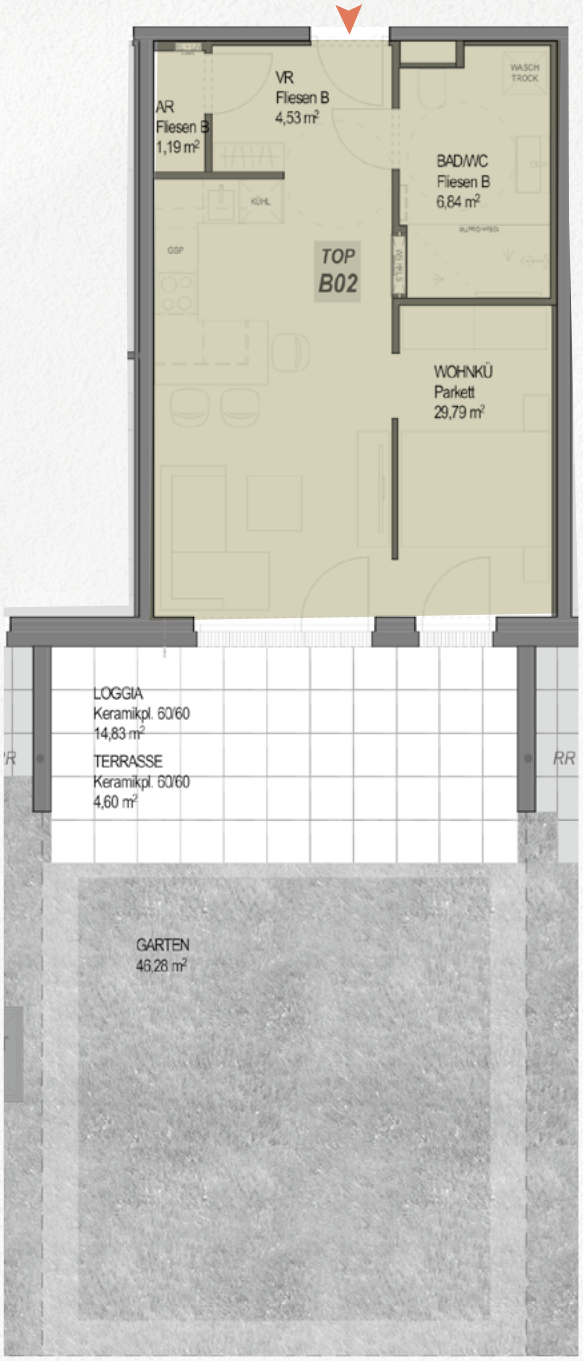
Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

VERKAUFT





STADT TERRASSEN
Peuerbach



HAUS B
EG - TOP 2

Vorraum	4,53 m²
Bad / WC	6,48 m²
Wohnküche	29,79 m²
AR	1,19 m²
Gesamt	**42,35 m²**



Terrasse	4,60 m²
Loggia	14,83 m²
Eigengarten	46,28 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

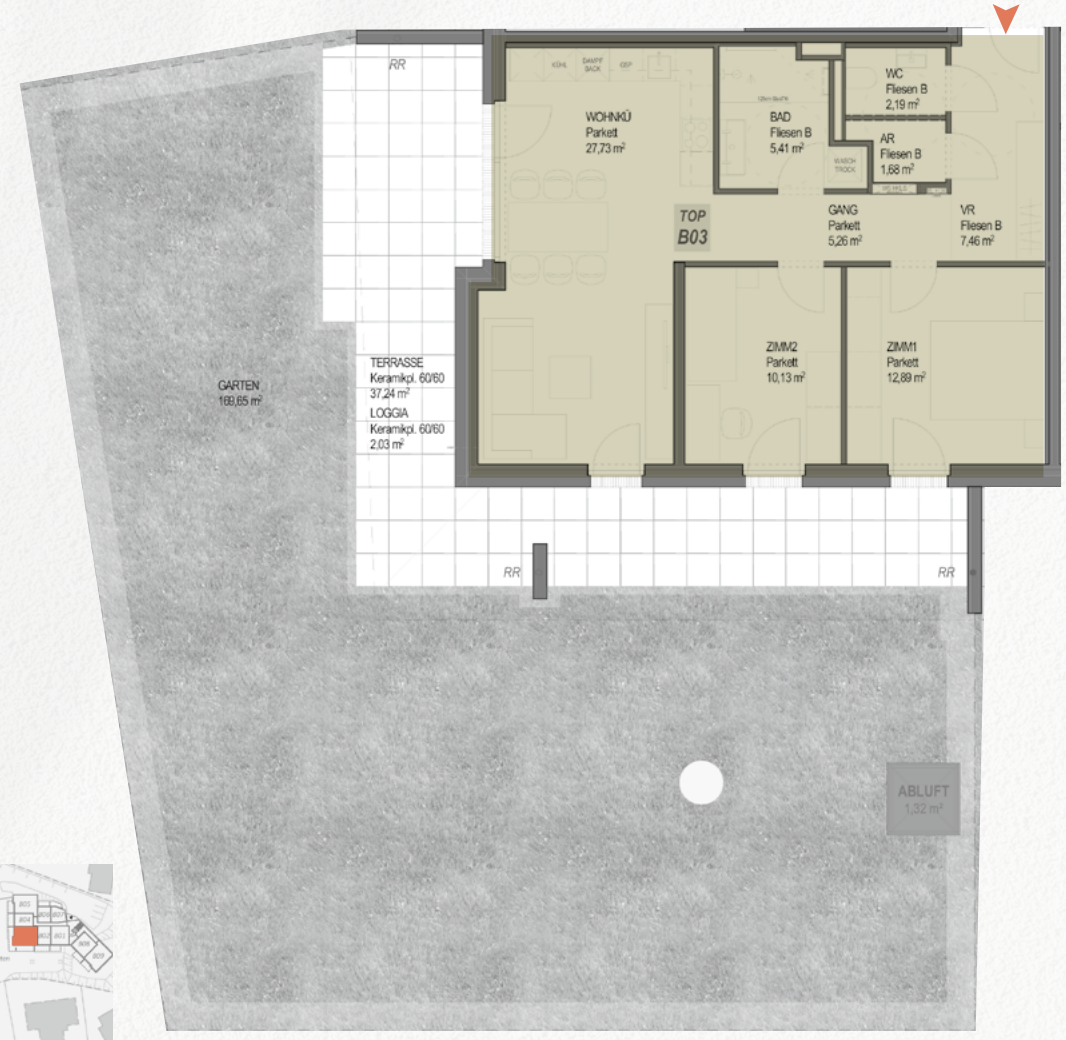
STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG - TOP 3

Vorraum	7,46 m²
Gang	5,26 m²
WC	2,19 m²
Bad	5,41 m²
Wohnküche	27,73 m²
Zimmer 1	12,89 m²
Zimmer 2	10,13 m²
AR	1,68 m²
Gesamt	**72,75 m²**
Terrasse	37,34 m²
Loggia	2,03 m²
Eigengarten	169,65 m²

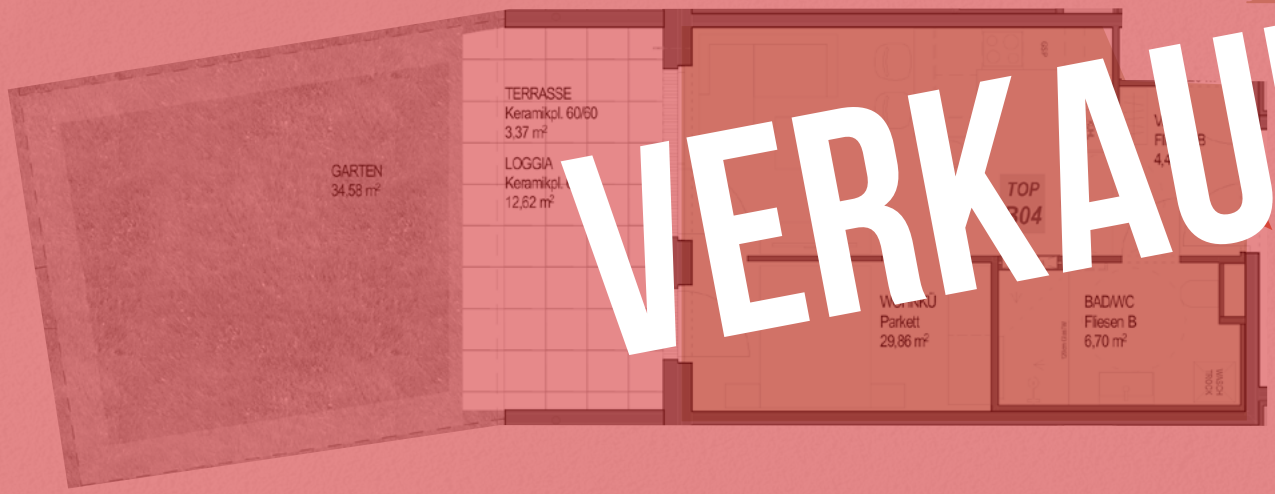
Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG - TOP 4



VERKAUFT



Vorraum	4,44 m²
Bad / WC	6,70 m²
Wohnküche	29,86 m²
Gesamt	**42,26 m²**

Terrasse	3,37 m²
Loggia	12,62 m²
Eigengarten	34,58 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

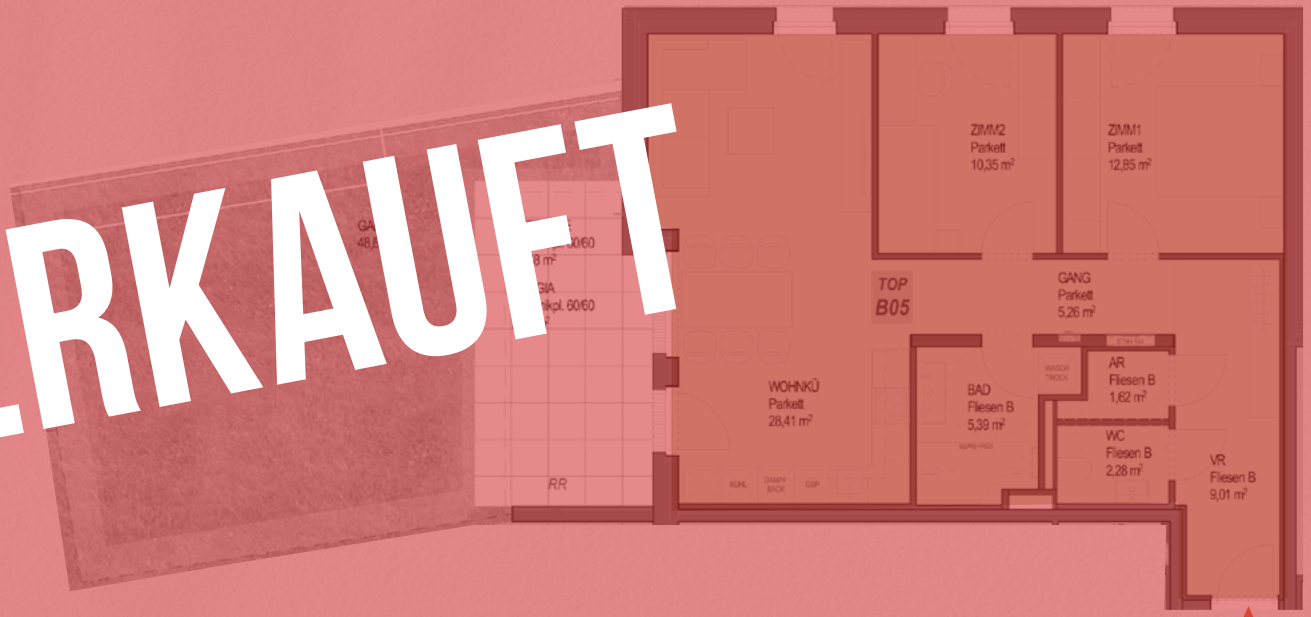
STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG – TOP 5

Vorraum	9,01 m²
Gang	5,26 m²
WC	2,28 m²
Bad	39 m²
Wohnküche	2 m²
Zimmer 1	12 m²
Zimmer 2	10,3 m²
AR	1,62 m²
Gesamt	**75,17 m²**
Terrasse	12,68 m²
Loggia	2,04 m²
Eigengarten	48,69 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

VERKAUFT

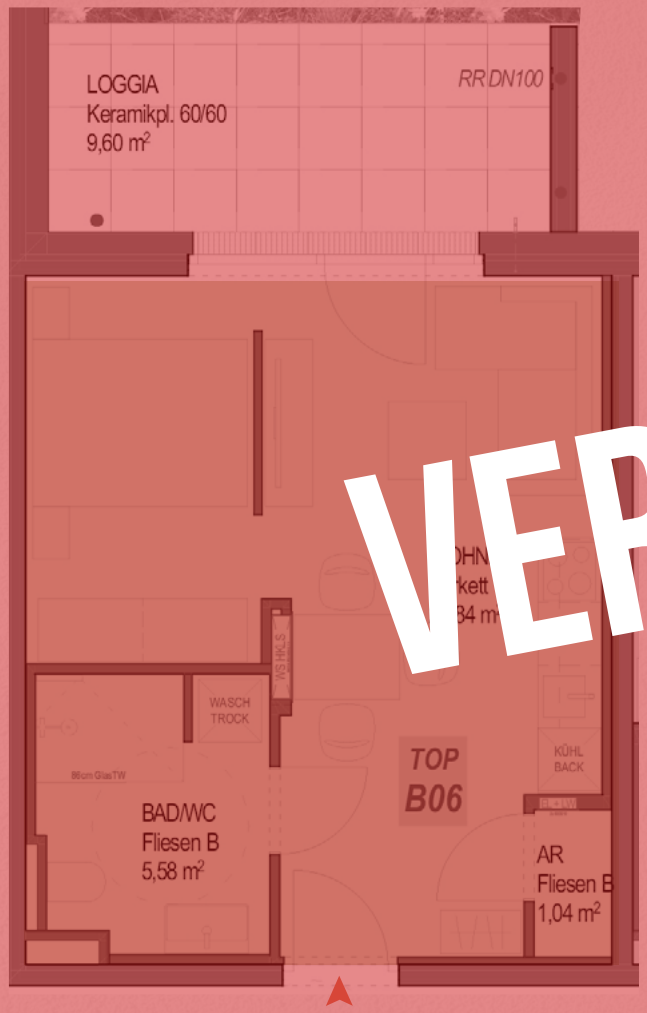




LAGEPLAN

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG - TOP 6



VERKAUFT

Bad / WC	5,58 m²
Wohnküche	27,84 m²
AR	1,04 m²
Gesamt	**34,46 m²**
Loggia	9,60 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

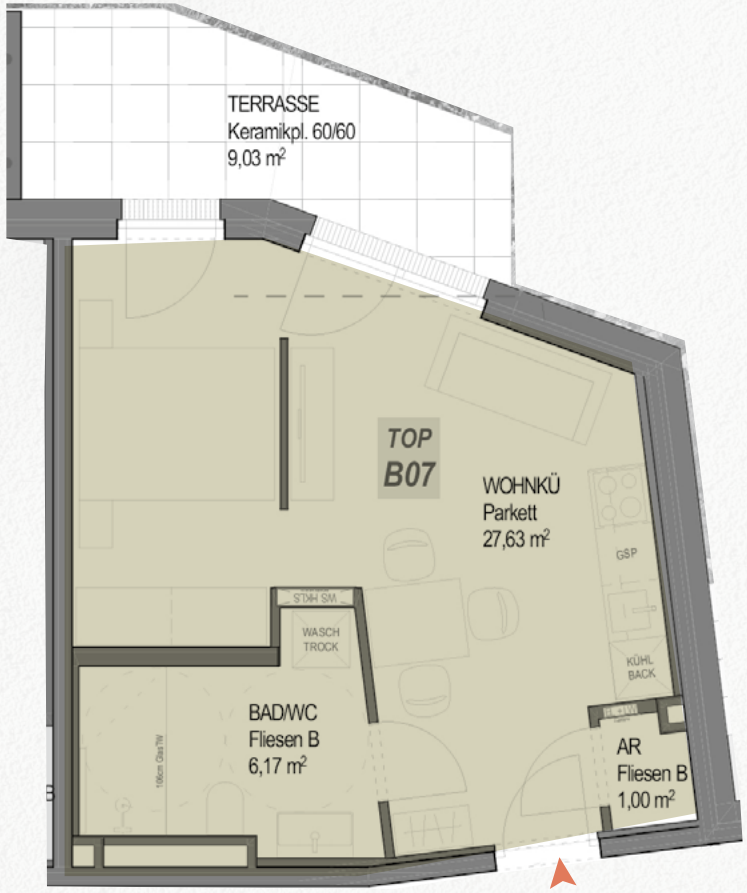
STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG - TOP 7

Wohnküche	27,63 m²
Bad / WC	6,17 m²
AR	1,00 m²
Gesamt	**34,80 m²**
Terrasse	9,03 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG - TOP 8



VERKAUFT

Vorraum	4,89 m²
Gang	4,48 m²
Bad	5,97 m²
WC	2,09 m²
Wohnküche	24,86 m²
Zimmer 1	13,07 m²
AR	1,44 m²
Gesamt	**56,62 m²**
Terrasse	10,80 m²
Eigengarten	56,96 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
EG - TOP 9

Vorraum	7,98 m²
Gang	5,27 m²
WC	2,20 m²
Bad	5,41 m²
Wohnküche	28,19 m²
Zimmer 1	12,89 m²
Zimmer 2	10,38 m²
AR	1,68 m²
Gesamt	**74,00 m²**
Garten	175,77 m²
Terrasse	11,80 m²
Loggia	1,80 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.






STADT
TERRASSEN
Peuerbach
EIN ZUHAUSE
ZUM ANKOMMEN UND
WOHLFÜHLEN.

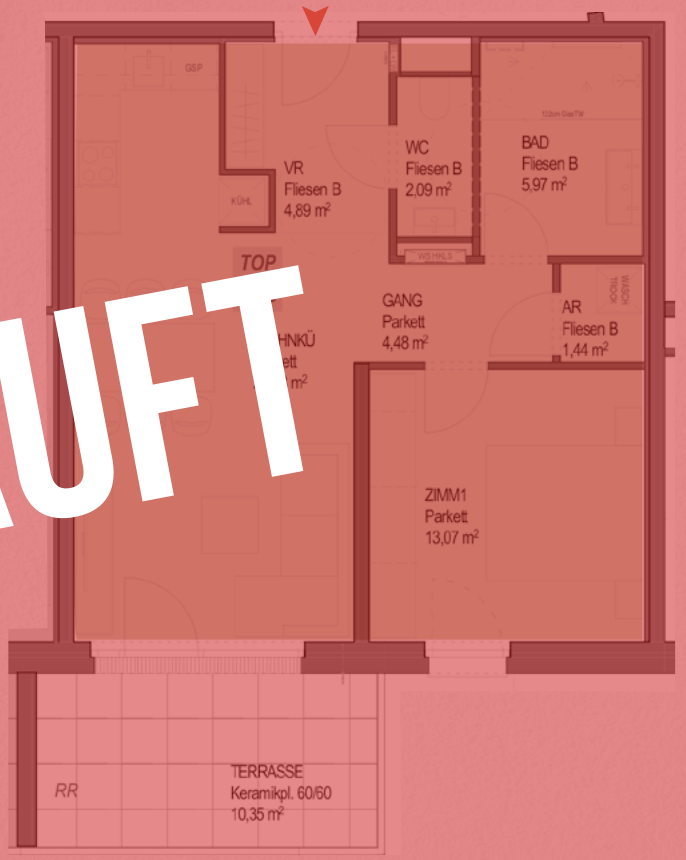
STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG – TOP 10

VERKAUFT

Vorraum	4,89 m²
Gang	4,48 m²
WC	2,09 m²
Bad	97 m²
Wohnküche	24,8 m²
Zimmer 1	13,07 m²
AR	1,44 m²
Gesamt	**56,62 m²**
Terrasse	10,35 m²

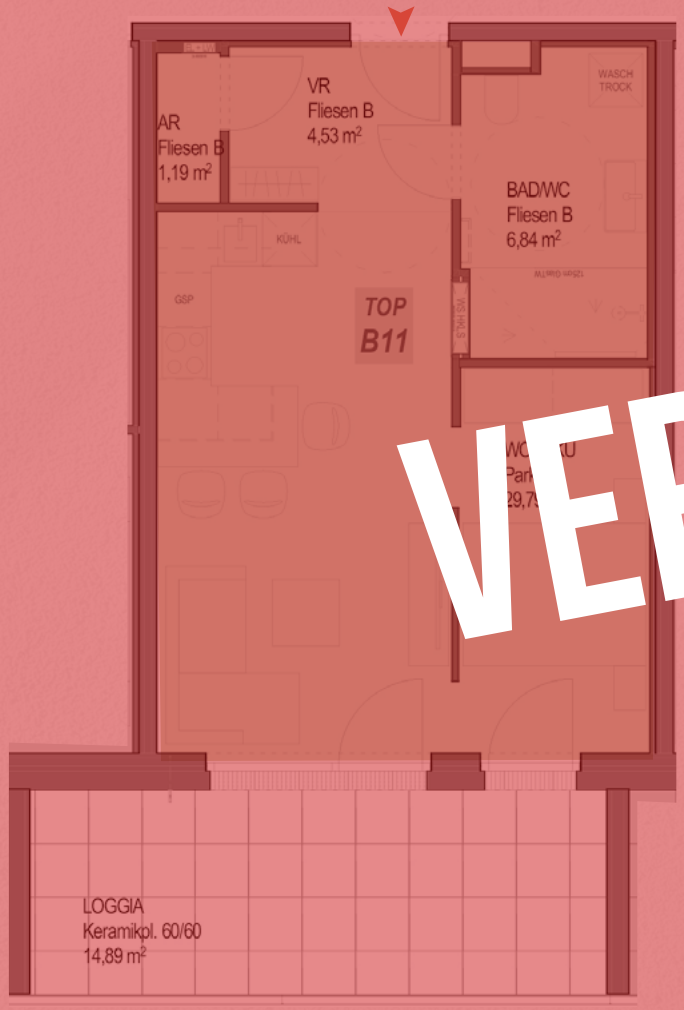
Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.




LAGEPLAN

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG – TOP 11



VERKAUFT



Vorraum	4,53 m²
Bad / WC	6,84 m²
Wohnküche	29,79 m²
AR	1,19 m²
Gesamt	**42,35 m²**
Loggia	14,89 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG – TOP 12

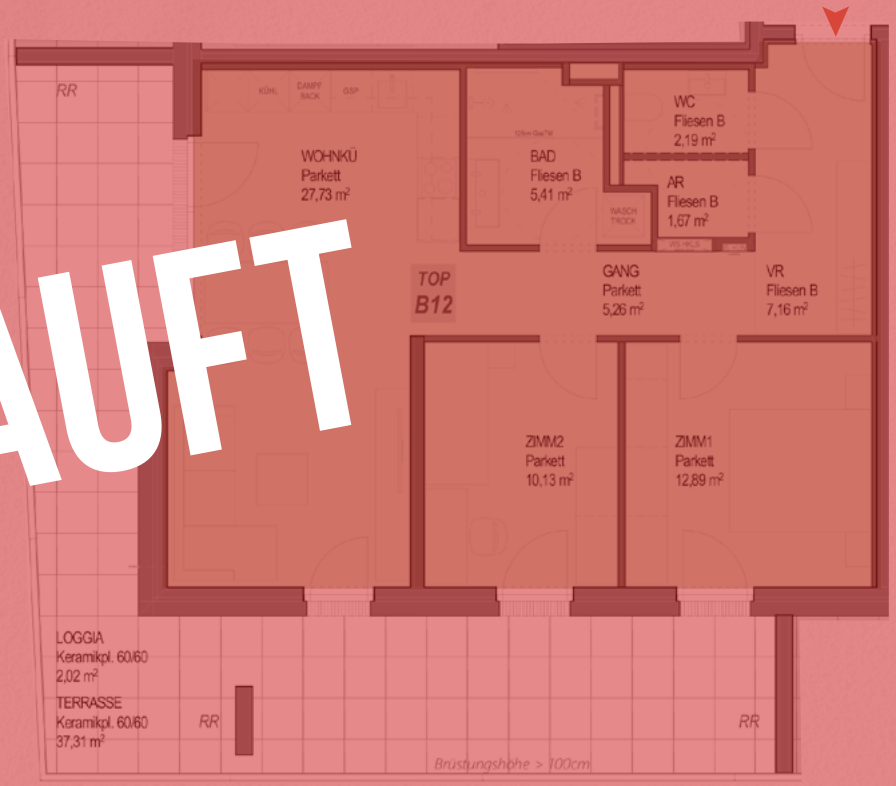
VERKAUFT

Vorraum	7,16 m²
Gang	5,26 m²
WC	2,19 m²
Bad	5,41 m²
Wohnküche	27,73 m²
Zimmer 1	10,13 m²
Zimmer 2	12,89 m²
AR	1,67 m²
Gesamt	**72,44 m²**
Terrasse	37,31 m²
Loggia	2,02 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

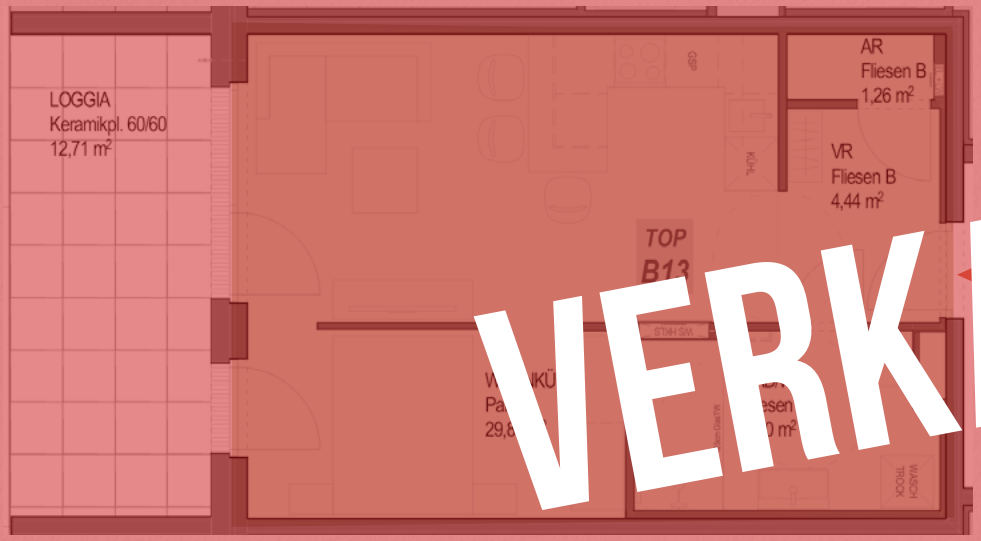


LAGEPLAN



STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG - TOP 13



VERKAUFT

Vorraum	4,44 m²
Bad / WC	6,70 m²
Wohnküche	29,86 m²
AR	1,26 m²
Gesamt	**42,26 m²**
Terrasse	12,71 m²


LAGEPLAN

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

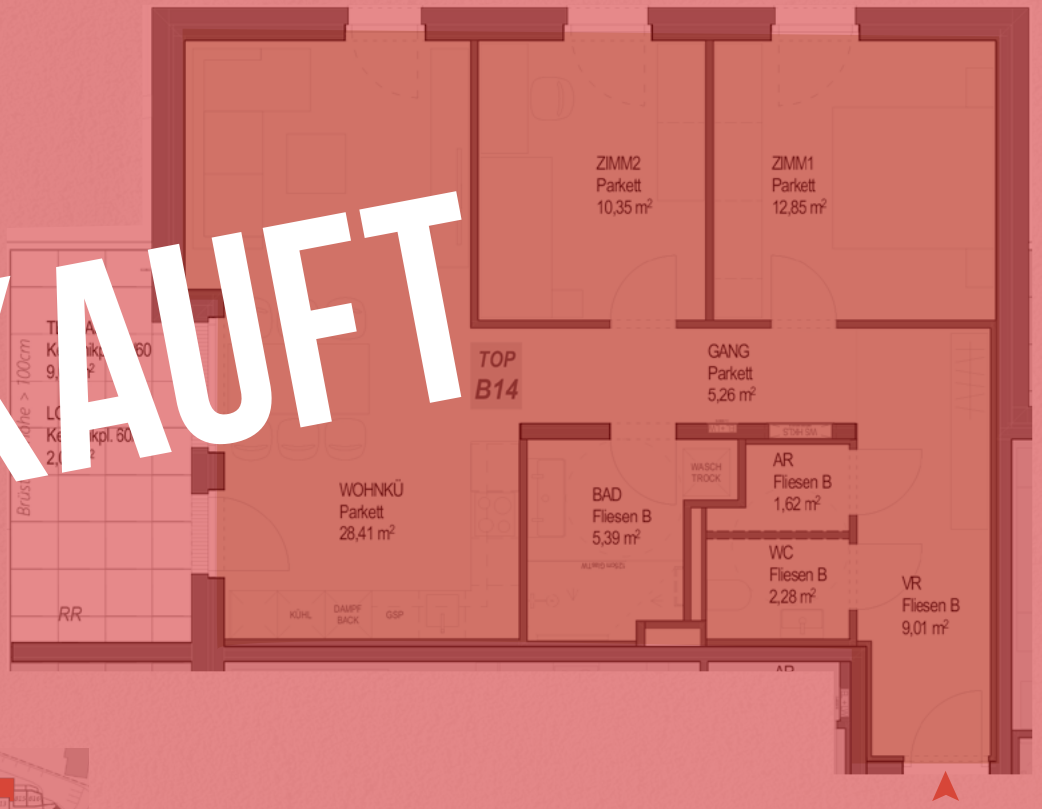
STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG - TOP 14

VERKAUFT

Vorraum	9,01 m²
Gang	5,26 m²
WC	2,28 m²
Bad	39 m²
Wohnküche	2 m²
Zimmer 1	12 m²
Zimmer 2	10,3 m²
AR	1,62 m²
Gesamt	**75,17 m²**
Terrasse	9,01 m²
Loggia	2,04 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.




LAGEPLAN

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG - TOP 15



VERKAUFT

Bad / WC	5,58 m²
Wohnküche	27,84 m²
AR	1,04 m²
Gesamt	**34,46 m²**
Terrasse	9,60 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG – TOP 16

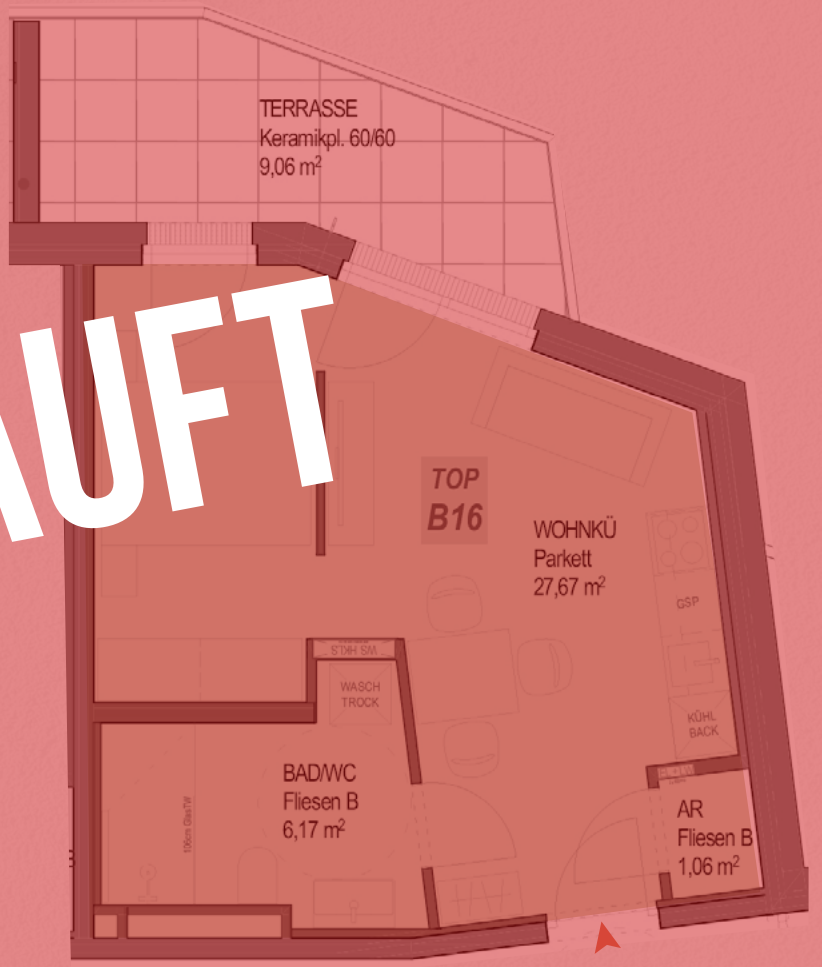
VERKAUFT

Bad / WC	6,17 m²
Wohnküche	27,67 m²
AR	1,06 m²
Gesamt	**34,90 m²**
Terrasse	9,06 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



LAGEPLAN



STADT TERRASSEN Peuerbach

HAUS B
OG - TOP 17





Vorraum	4,89 m²
Gang	4,48 m²
Bad	5,97 m²
WC	2,09 m²
Wohnküche	24,68 m²
Zimmer 1	13,07 m²
AR	1,44 m²
Gesamt	**56,62 m²**
Terrasse	11,06 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
OG - TOP 18

Vorraum	7,98 m²
Gang	5,27 m²
WC	2,20 m²
Bad	5,41 m²
Wohnküche	28,19 m²
Zimmer 1	12,89 m²
Zimmer 2	10,38 m²
AR	1,68 m²
Gesamt	**74,00 m²**
Terrasse	8,66 m²
Loggia	1,80 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.







STADT
TERRASSEN
Peuerbach

WO DAS LEBEN STRAHLT UND FREUDE ZUHAUSE IST.

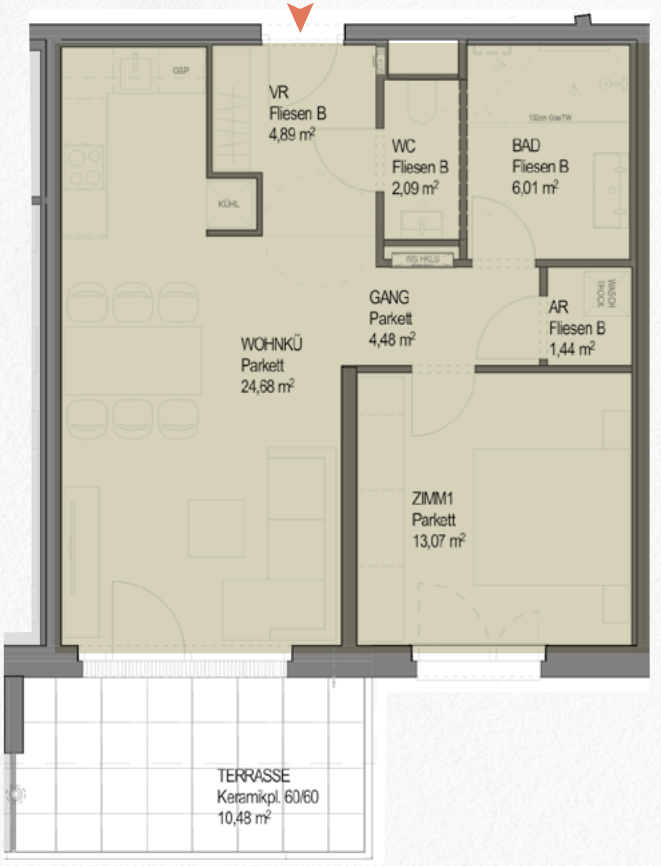
STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
DG - TOP 19

Vorraum	4,89 m²
Gang	4,48 m²
WC	2,09 m²
Bad	6,01 m²
Wohnküche	24,68 m²
Zimmer 1	13,07 m²
AR	1,44 m²
Gesamt	**56,66 m²**
Terrasse	10,48 m²

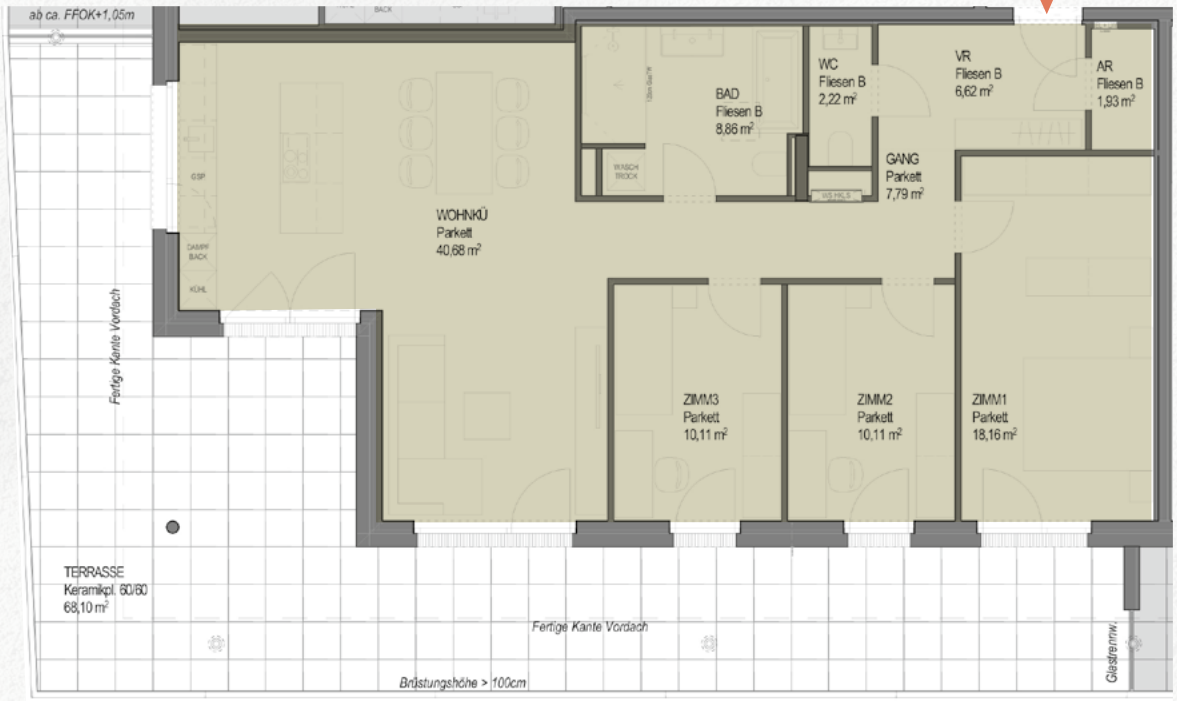
Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
DG - TOP 20





Vorraum	6,62 m²
Gang	7,79 m²
Bad	8,86 m²
WC	2,22 m²
Wohnküche	40,68 m²
Zimmer 1	18,16 m²
Zimmer 2	10,11 m²
Zimmer 3	10,11 m²
AR	1,93 m²
Gesamt	**106,48 m²**
Terrasse	68,10 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
DG - TOP 21

Vorraum	7,93 m²
Gang	7,39 m²
WC	2,34 m²
Bad	8,79 m²
HS	2,85 m²
Wohnküche	45,31 m²
Zimmer 1	15,45 m²
Zimmer 2	11,43 m²
Zimmer 3	11,43 m²
AR	3,57 m²
Gesamt	**116,48 m²**
Terrasse	131,35 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





STADT TERRASSEN
Peuerbach

HAUS B
DG - TOP 22

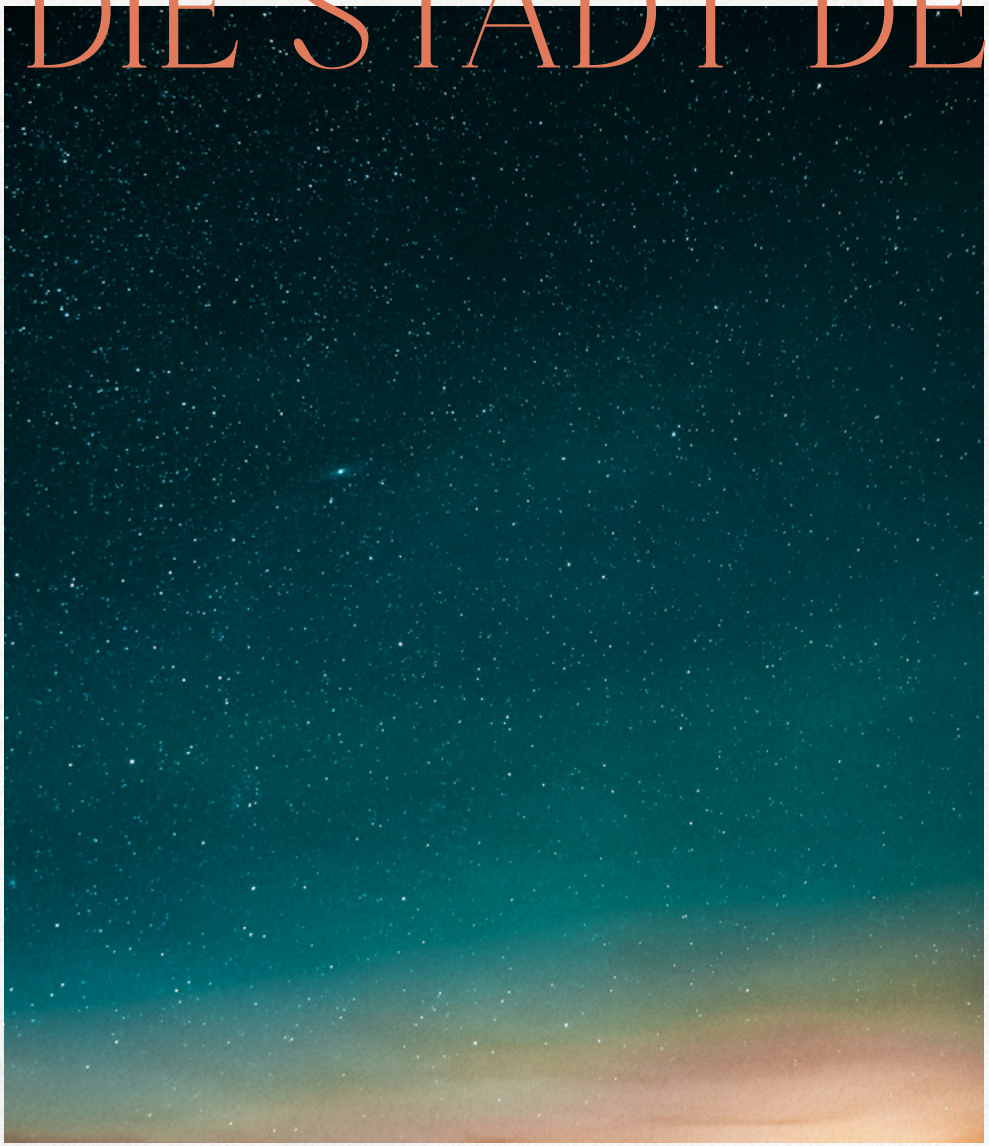




Vorraum	5,14 m²
Gang	6,41 m²
Bad	9,30 m²
WC	3,03 m²
Wohnküche	36,40 m²
Zimmer 1	12,81 m²
Zimmer 2	13,25 m²
AR	1,27 m²
HS	1,55 m²
Gesamt	**89,16 m²**
Terrasse	60,52 m²
Dachgarten	19,76 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

PEUERBACH.
DIE STADT DER STERNE.



Die Stadtgemeinde Peuerbach liegt im Bezirk Grieskirchen und besticht durch ihre reiche Geschichte sowie kulturelle Vielfalt. Traditionelle Architektur trifft hier auf moderne Annehmlichkeiten, wodurch ein einzigartiger Charme entsteht. Peuerbach ist umgeben von einer malerischen Landschaft und ist so ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber, die Erholung und Entspannung suchen.

Die Stadt ist ein lebendiges Zentrum für Gemeinschaftsaktivitäten und bietet eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen, Freizeitmöglichkeiten und lokalen Geschäften. In der Gastronomieszene spiegelt sich die herzliche Gastfreundschaft der Region wider: Von gemütlichen Gasthäusern mit traditioneller Hausmannskost bis hin zu modernen Cafés und Restaurants mit internationaler Küche ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Peuerbach verfügt über eine gut ausgebaute Bildungslandschaft:
zwei Kindergärten, zwei Volksschulen, Sportmittelschule, Landesmusikschule

Zahlreiche Freizeit- & Sporteinrichtungen:
Sport-, Tennis-, Beachvolleyballplatz, Freibad, Kinderspielplätze,
Kulturzentrum Melodium, Stocksporthalle, Eislaufhalle, Kletterhalle, Kino

Sehenswürdigkeiten
Schlossmuseum mit OÖ Landeskrippe, Kometor, Schuhmacher- und Brauchtumsmuseum, Astroweg, Urtlbecken, Fatimakapelle

STADT
TERRASSEN
Peuerbach



Von C.Stadler/Bwag - Eigenes Werk, CC

Jährlich wiederkehrende Veranstaltungen wie der Blasiusmarkt am 3. Februar, der Pferdemarkt, der Herbstmarkt, das Stadtfest alle zwei Jahre, der Ostermarkt im Wechsel sowie das Punschdorf in der Adventszeit und der Internationale Silvesterlauf am 31. Dezember beleben das gesellschaftliche Leben der Stadt.



DIE ENTWICKLER



Die Firma Waizenauer ist seit über 90 Jahren ein renommiertes Bauunternehmen im Innviertel und in ganz Österreich vertreten. Die familiäre Struktur war seit Gründung eines der prägenden Leitbilder des Unternehmens.

Ende 2020 entwickelte sich daraus die v3 Group, der hauseigene Immobilienzweig mit Fokus auf der Projektentwicklung für Wohn- und Gewerbeobjekte. In stets enger Zusammenarbeit verbindet diese beiden Unternehmen der richtige Mix aus jugendlichem Ehrgeiz und jahrzehntelanger Erfahrung. Dadurch können die Wünsche der Nutzer und Kunden geschickt mit den Anforderungen der baulichen Strukturen verknüpft werden. **Das Resultat: gelungene Projekte mit nachhaltigem Impuls auf ihr Umfeld. Und die familiären Strukturen bleiben weiterhin bestehen.**

WAIZENAUER
WIR BAUEN LÖSUNGEN

vDrei



KONTAKT

Jetzt gleich Beratungsgespräch vereinbaren!

Ein Projekt von:

WAIZENAUER
WIR BAUEN LÖSUNGEN

vDrei

immobilien bär



Ing. Johann Gattermaier BEng.
Geschäftsführer

M +43 699 11 94 94 13

E office@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.