

Zinsliste August 2026

074 / 8753 Fohnsdorf, Hauptstraße 41

Nr 001	Top 1	M	31.05.2031	Wohnung	Nfl	77,51 m²	Lastschrift	
Dankowycz Lukas					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				333,29	10%	33,33	366,62
HK	Heizkosten				89,06	20%	17,81	106,87
BK	Betriebskosten				202,27	10%	20,23	222,50
					624,62		71,37	695,99
Nr 002	Top 2	M	unbefristet	Wohnung	Nfl	38,32 m²	Lastschrift	
Mayerl Christa					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				182,41	10%	18,24	200,65
HK	Heizkosten				39,09	20%	7,82	46,91
BK	Betriebskosten				100,00	10%	10,00	110,00
					321,50		36,06	357,56
Nr 003	Top 3	M	unbefristet	Wohnung	Nfl	71,11 m²	Lastschrift	
Steinberger-Hammer Eva					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				338,63	10%	33,86	372,49
HK	Heizkosten				72,53	20%	14,51	87,04
BK	Betriebskosten				185,56	10%	18,56	204,12
					596,72		66,93	663,65
Nr 004	Top 4	M	unbefristet	Wohnung	Nfl	77,58 m²	Lastschrift	
Fussi Tanja					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				369,36	10%	36,94	406,30
HK	Heizkosten				89,13	20%	17,83	106,96
BK	Betriebskosten				202,45	10%	20,25	222,70
					660,94		75,02	735,96
Nr 005	Top 5	M	unbefristet	Wohnung	Nfl	38,22 m²	Lastschrift	
Egger Christian					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				189,23	10%	18,92	208,15
HK	Heizkosten				38,98	20%	7,80	46,78
BK	Betriebskosten				99,74	10%	9,97	109,71
					327,95		36,69	364,64

074 / 8753 Fohnsdorf, Hauptstraße 41

Nr 006	Top 6	M	unbefristet	Wohnung	Nfl	71,12 m²	Lastschrift	
Liebminger Marie, Wilhelm Grubelnig					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				351,51	10%	35,15	386,66
HK	Heizkosten				72,54	20%	14,51	87,05
BK	Betriebskosten				185,59	10%	18,56	204,15
					609,64		68,22	677,86
Nr 007	Top 7	M	31.08.2026	Wohnung	Nfl	80,46 m²	Lastschrift	
Haracic Hariz					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				405,57	10%	40,56	446,13
HK	Heizkosten				92,07	20%	18,41	110,48
BK	Betriebskosten				209,96	10%	21,00	230,96
					707,60		79,97	787,57
Nr 008	Top 8	M	31.12.2026	Wohnung	Nfl	37,76 m²	Lastschrift	
Szücs Karoly					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				178,60	10%	17,86	196,46
HK	Heizkosten				38,51	20%	7,70	46,21
BK	Betriebskosten				98,54	10%	9,85	108,39
					315,65		35,41	351,06
Nr 009	Top 9	M	31.10.2028	Wohnung	Nfl	73,55 m²	Lastschrift	
Myroschychenko Yuliia					Netto	%	Ust	Brutto
HMZ	Hauptmietzins				380,00	10%	38,00	418,00
HK	Heizkosten				75,02	20%	15,00	90,02
BK	Betriebskosten				191,93	10%	19,19	211,12
					646,95		72,19	719,14

Einlagezahl:	948	Nutzfläche:	565,63 m²
Katastralgemeinde:	Fohnsdorf		

VS-Position		Netto	Steuersatz	Steuer	Brutto
HMZ	Hauptmietzins	2.728,60	10%	272,86	3.001,46
HK	Heizkosten	606,93	20%	121,39	728,32
BK	Betriebskosten	1.476,04	10%	147,61	1.623,65
		4.811,57		541,86	5.353,43