Büro / Praxis

1010 Wien, Innere Stadt



Fläche

143,04 m²

Stockwerk

2. OG

Lage-Check

U-Bahn	✓	**Bus**	✓
Straßenbahn	✓	**Supermarkt**	✓
Apotheke	✓	**Schule**	✓

Anbieter



Gregor Schimel

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Wien 1010

Statistiken

- Einwohner
- Gebäude
- Kaufkraft

Einwohner und Gebäude

EINWOHNER
25 595

HAUPTWOHNSITZ
81 %

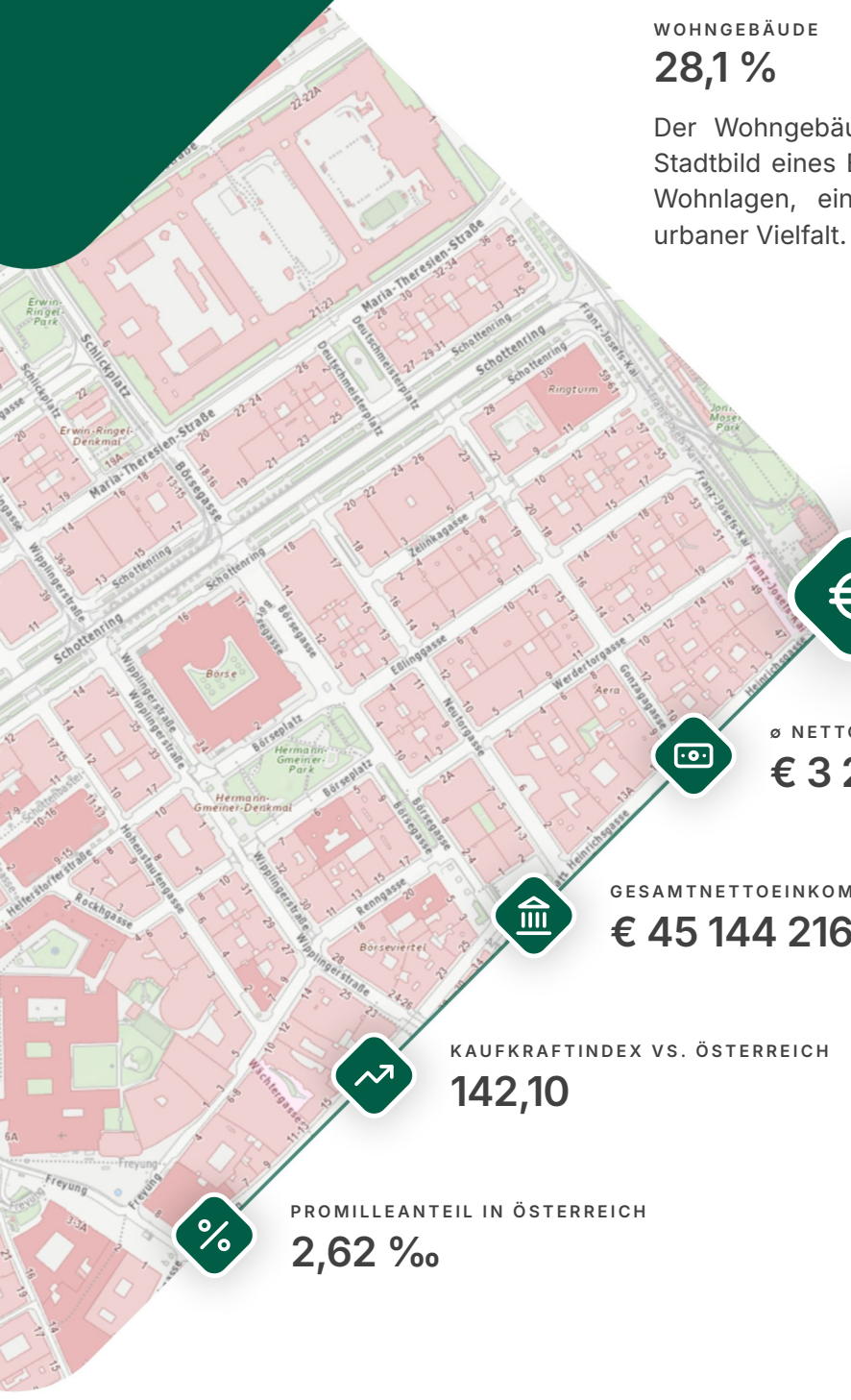
Der Hauptwohnsitz-Anteil zeigt, wie stark ein Bezirk als dauerhafter Lebensmittelpunkt genutzt wird, und gilt als Indikator für Stabilität und soziale Verwurzelung der Wohnlage.

WOHNGEBÄUDE
28,1 %

GEBÄUDE
1 675

WOHNUNGEN
11 880

Der Wohngebäude-Anteil zeigt, wie stark Wohnnutzung das Stadtbild eines Bezirks prägt. Ein hoher Wert spricht für ruhige Wohnlagen, ein niedriger für lebendige Mischquartiere mit urbaner Vielfalt.

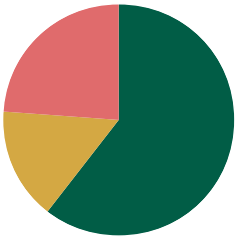

Maria-Theresien-Straße
Schottenring
Schottenring
Schottenring
Ringturm
Schlickplatz
Erwin-Ringel-Park
Erwin-Ringel-Denkmal
Deutschmeisterplatz
Deutschmeisterplatz
Börsegasse
Zelinkagasse
Wipplingerstraße
Wipplingerstraße
Börse
Börseplatz
Hermann-Gmeiner-Park
Hermann-Gmeiner-Denkmal
Börseplatz
Börsegasse
Börseviertel
Renngasse
Neutorgasse
Eßlinggasse
Werdertorgasse
Aera
Gonzagagasse
Franz-Josefs-Kai
Franz-Josefs-Kai
Johann-Strauß-Park
Johann-Strauß-Denkmal
Johann-Strauß-Park
Helferstorferstraße
Rockhgasse
Hohenstaufengasse
Wächtergasse
Freyung
Freyung
Freyung

Wien 1010

Bewohner

- Geburtsland
- Staatsangehörigkeit
- Altersstruktur

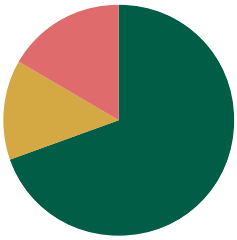
Geburtsland



ÖSTERREICH	60,52 %
EU	15,64 %
NICHT EU	23,85 %

Der Geburtsland-Anteil zeigt, woher die Bewohner ursprünglich stammen, unabhängig von ihrer heutigen Staatsbürgerschaft. Ein hoher Österreich-Wert spricht für lokal verwurzelte Wohnlagen, ein niedriger für international geprägte Quartiere mit langer Migrationsgeschichte.

Staatsangehörigkeit



ÖSTERREICH	69,47 %
EU	13,97 %
NICHT EU	16,56 %

Die Staatsangehörigkeit zeigt den rechtlichen Status der Bewohner und prägt Wahlrecht, Sozialleistungen sowie den Zugang zum Wohnungsmarkt. Im Vergleich zum Geburtsland wird sichtbar, wie weit die Einbürgerung im Bezirk fortgeschritten ist.

Altersstruktur

	WEIBLICH		MÄNNLICH
	51,87 %		48,13 %
14,40 %		≥ 65 Jahre	12,09 %
20,68 %		35 – 64 Jahre	19,92 %
10,06 %		20 – 34 Jahre	9,34 %
3,84 %		10 – 19 Jahre	3,63 %
2,88 %		0 – 9 Jahre	3,16 %

Die Altersstruktur zeigt, wie sich die Bewohner über fünf Lebensphasen verteilen. Ein dominanter Mittelblock der 35- bis 64-Jährigen spricht für etablierte Familien-Quartiere, ein hoher Anteil ab 65 für langfristig bewohnte Wohnlagen.

Quellen

Die in diesem Expose verwendeten Daten stammen aus folgenden öffentlichen und privatwirtschaftlichen Quellen. Sämtliche Inhalte werden zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments abgerufen und können sich seither geändert haben. Die IMMOunited hat keinen Einfluss auf und übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten.

Inserat	https://www.immounited.com/immobilien/buero-praxis-mieten/wien/1010-innere-stadt/buero-praxis-143m2-864219375174
Kartenmaterial	Grundkartenmaterial: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte der neun österreichischen Bundesländer.
Erreichbarkeiten	Points Of Interest, POI-Kategorien und Verkehrsanbindung: aus der internen Geodaten-Datenbank der IMMOunited GmbH, in der POI- und Nahverkehrsinformationen für ganz Österreich gepflegt und laufend aktualisiert werden.
Statistiken	Bezirks- und Mikrorasterdaten zu Demografie, Hauptwohnsitzen, Haushaltsgrößen und Bildungsniveau: Bundesanstalt Statistik Austria, welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Dieses Exposé wurde auf Basis unserer AGB erstellt.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.