

Haus

6834 Übersaxen

IMMO UNITED

Kaufpreis

€ 870 000

Fläche

136,40 m²

Zimmer

5,5

Baujahr

1993

Freifläche

Grundstück 926 m²

Lage-Check

Bus



Supermarkt



Anbieter



Sebastian Fink

Andreas Hofer Immobilien GmbH

Statistiken

- ◆ Einwohner
- ◆ Gebäude
- ◆ Kaufkraft

EINWOHNER	HAUPTWOHNSITZ
130 299	94 %

WOHNGEBÄUDE	GEBÄUDE	WOHNUNGEN
87,6 %	32 298	58 153

Kaufkraft

Ø NETTOEINKOMMEN
€ 2 318

Das verfügbare Nettoeinkommen einer Region zeigt, wie zahlungsfähig die Haushalte sind. Ein zentraler Indikator für die Tragfähigkeit lokaler Wohnpreise.

GESAMTNETTOEINKOMMEN
€ 208 037 696

KAUFKRAFTINDEX VS. ÖSTERREICH
100,91

Der Kaufkraftindex misst das durchschnittliche verfügbare Einkommen einer Region im Verhältnis zu einer Referenzgröße. Ein Wert über 100 weist auf eine überdurchschnittliche Kaufkraft hin, während ein Wert unter 100 eine unterdurchschnittliche Kaufkraft signalisiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis des durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens sowie der Gesamtsumme der verfügbaren Einkommen.

PROMILLEANTEIL IN ÖSTERREICH
12,19 ‰

Geburtsland



ÖSTERREICH

77,90 %

EU

9,18 %

NICHT EU

12,92 %

Der Geburtsland-Anteil zeigt, woher die Bewohner ursprünglich stammen, unabhängig von ihrer heutigen Staatsbürgerschaft. Ein hoher Österreich-Wert spricht für lokal verwurzelte Wohnlagen, ein niedriger für international geprägte Quartiere mit langer Migrationsgeschichte.

Feldkirch

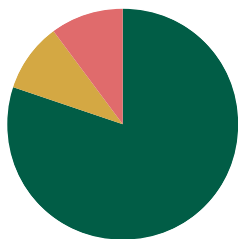
Bewohner

Geburtsland ◆

Staatsangehörigkeit ◆

Altersstruktur ◆

Staatsangehörigkeit



ÖSTERREICH

80,19 %

EU

9,63 %

NICHT EU

10,18 %

Die Staatsangehörigkeit zeigt den rechtlichen Status der Bewohner und prägt Wahlrecht, Sozialleistungen sowie den Zugang zum Wohnungsmarkt. Im Vergleich zum Geburtsland wird sichtbar, wie weit die Einbürgerung im Bezirk fortgeschritten ist.

Altersstruktur

WEIBLICH
50,10 %

MÄNNLICH
49,90 %

10,02 %



≥ 65 Jahre

8,20 %

21,08 %



35 – 64 Jahre

21,02 %

8,96 %



20 – 34 Jahre

9,69 %

5,00 %



10 – 19 Jahre

5,49 %

5,05 %



0 – 9 Jahre

5,49 %

Die Altersstruktur zeigt, wie sich die Bewohner über fünf Lebensphasen verteilen. Ein dominanter Mittelblock der 35- bis 64-Jährigen spricht für etablierte Familien-Quartiere, ein hoher Anteil ab 65 für langfristig bewohnte Wohnlagen.

Quellen

Die in diesem Exposé verwendeten Daten stammen aus folgenden öffentlichen und privatwirtschaftlichen Quellen. Sämtliche Inhalte werden zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments abgerufen und können sich seither geändert haben. Die IMMOUnited hat keinen Einfluss auf und übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten.

Inserat

<https://www.immounited.com/immobilien/haus-kaufen/vorarlberg/6834-uebersaxen/5-zimmer-einfamilienhaus-136m2-keller-678554891739>

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte der neun österreichischen Bundesländer.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien und Verkehrsanbindung: aus der internen Geodaten-Datenbank der IMMOUnited GmbH, in der POI- und Nahverkehrsinformationen für ganz Österreich gepflegt und laufend aktualisiert werden.

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten zu Demografie, Hauptwohnsitzen, Haushaltsgrößen und Bildungsniveau: Bundesanstalt Statistik Austria, welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Dieses Exposé wurde auf Basis unserer [AGB](#) erstellt.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.